

# TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Til Alver kommune

Saksnummer: 14/6930 (samt søknad om endring i gitt rammeløyve, innsendt 17.02.2022)

Gnr/ bnr. 212/132 m.fl

Adresse: Torvhusmyrane/Ostefjordvegen

Tiltakshaver: ATR Eiendom AS

Gjelder: Søknad om igangsettingsløyve

Bergen, 18.02.2022

## **Søknad om igangsettingsløyve for etablering av delfelt KBA2 og infrastruktur, gbnr 212/132 m.fl. i næringsområde Eikanger Øvre**

Viser til sak 14/6930, og søknad om endring i gitt rammeløyve (sendt til kommunen 17.02.2022) til å være gjeldande for delfelt KBA2 og etablert infrastruktur. Det søkes her om igangsettingsløyve. Dispensasjonar er allereie omsøkt og innvilga i samband med opprinneleg søknad i sak 14/6930, og det søkes derfor ikkje om dispensasjonar på ny.

Søknad om igangsettingsløyve omfatter:

- Etablering av nytt, permanent vegkryss på E39 for tilkomst til næringsområdet
- Etablering av gang- og sykkelveg langs E39 (frå Eikanger til Eidsnes)
- VA-anlegg frå næringsområdet langs Mykingvegen, under denne og vidare til påkoplingspunkt i området regulert for teknisk anlegg i bustadfelt i Vahaugen. Frå Mykingvegen til påkoplingspunkt blir leidningsnettlet lagt i borehull under byggefeltvegen.
- Opparbeiding av veg V1 frå nytt, permanent vegkryss på E39, samt vidareføring av V1 til nordre grense innanfor reguleringsområdet, samt interne vegar innanfor delfelt KBA1, KBA2 og deler av KBA3.
- Sprenging og planering av delfelt KBA2

Søknad om endring i rammeløyve er sendt inn 17.02.2022. Anmodning om ferdigattest for delfelt KBA2 og etablert infrastruktur vert sendt inn snarleg. Det er også sendt inn søknad om nytt rammeløyve for delfelt KBA1 og deler av KBA3 (17.02.2022) og søknad om igangsettingsløyve for delfelt KBA1 og deler av KBA3 (18.02.2022).

# TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Det vart gjeve mellombels bruksløyve for del av det opprinnelege tiltaket i vedtak datert 22.01.2018 (administrativt vedtak, saknr 031/18), i hovudsak gjeld dette forhold knytt til KBA2, som per no er tilnærma ferdig utbygd.

Vedlegg:

Kart/Situasjonsplan, KBA2 Utbygging og infrastruktur

Reguleringsplankart (vedlagt søknad om endring i rammeløyve)

Oversikt status for godkjende tiltak og rekkefølgekrav (vedlagt søknad om endring i rammeløyve)

Ansvarsrett\_UTF\_VA\_KBA2

Ansvarsrett\_UTF\_VA\_vei\_KBA1

Ansvarsrett\_UTF\_VA\_vei\_KBA3

Gjeldende gjennomføringsplan (oppdatert 18.02.2022)

Ansvarlig søker

Tippetue Arkitekter AS

v/Mai Cecilie Stabell