

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2022375

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	327	133	0	0	Vestland Fylkeskommune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	22.02.2022	10.00	Ved trafokiosken på gbnr 327/55

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging av grenser for gbnr 327/55 på Moldekleiv

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Vestland Fylkeskommune	11.11.2021		

Habilitet			
Landmålaren sitt namn			
Kjell Rune Standal			
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilddom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell			GPS Fasemåling RTK	
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
5	Stein eller røys Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
6	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
7	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
8	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 11/11 2021 mottatt rekvisisjon på oppmålingsforretning på eigedomen gbnr 327/55. Det gjaldt klarlegging av alle grensene .

Partane vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Oppmålingsforretninga vart halde 22.02 2022. Ved forretninga møtte Svein-Ole Kvamme, Nils Helge Teigen for Vestland Fylkeskommune og Thore Andresen for BKK. Dei andre partane møtte ikkje.

Magnus Nilsen Moldeklev, som står som heimelshavar av gbnr 327/55, er død, og det lykkjes ikkje landmålar før forretninga å finne ut kven som var arvingar.

Då eigedomen vart etablert i 1953 var Nordhordland Kommunale kraftlag oppført som kjøpar på skyldskiftet. Det er BKK i dag. BKK har enno ikkje fått heimel på gbnr 327/55. Landmålar anbefalar at BKK ordner med dette.

Kommunen hadde i forkant av forretninga synfart og lett etter gamle merkesteinar og kors ved hjelp av måla frå skyldskiftedokumentet på gbnr 327/55. I fylgje skyldskiftet grenser gbnr 327/55 til gbnr 326/132.

Frå punkt 2 til 3 fylgjer grensen fjellet.

I punkt 4 og 5 fann landmålar merkesteinar.

Merkesteinen i punkt 4 var litt laus. Difor sette landmålar ned ein offentleg godkjent bolt i fjell ved siden av merkesteinen.

Punkt 5, 6 og 7 vart ikkje merka med varige grensepunkt då fylkesvegen skal utvidast. Det vart sett ned foreløpige peler i punkt 6 og 7. Punkt 8 er eit umerka punkt på linja 6-7 på grensa mot fylkesvegen.

Arealet på gbnr 327/55 er oppmålt og utrekna til 809 m2.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Stad

Frekhaug

Dato

23.02.2022

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			