



Dag Albert Sudmann  
HJELTEN 45  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/1447 - 22/15774

Saksbehandlar:  
Kjartan Medaas  
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:  
24.02.2022

## **Førebels svar med trong for tilleggsopplysningar - gbnr 1/6 Flatøy**

Tiltak: Oppretting av ny grunneigedom  
Byggjestad: Gbnr 1/6  
Tiltakshavar: Dag Albert Sudmann

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 15.02.2021.

### **Mottakskontroll**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Innsendt erklæring om rett i fast eigedom manglar erklæring om rett til å ha vassleidning liggande på gbnr 1/6. Det er også kryssa av for at det er lagt ved kart. Me kan ikkje finna slikt kart. Det må anten leggjast fram kart med innteikna rettar eller krysset for kartvedlegg må fjernast.
2. Tomta må vera sikra godkjent avløpsløyse. Du må anten dokumentera at den avløpsløyse du har tilfredsstillar dagens krav eller du må søkja om utsleppsløyve. Om dette spørsmålet kan du ta kontakt med Hogne Askeland på Miljø- og tilsynsavdelinga i kommunen.
3. Ut frå situasjonskartet ser det ut til at ny eigedomsgrense kjem nærare bygningar enn 4.0 meter. Det må derfor leggjast fram skriftleg samtykke til dette. Til dette kan du nytta vedlagte skjema.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 25.03.2022. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

**Saksgang**

I samråd med deg sender me som avtalt saka på høyring til andre offentlege etatar og til landbruksavdelinga i kommunen for vedtak etter jordlova. Dette parallelt med at du supplerer søknaden med det som er nemnt i punkta over.

Dersom jordlovvedtaket er positivt vert dispensasjonen handsama etter plan- og bygningslova (Pbl).

Om vedtaket etter plan- og bygningslova er positivt vert delingssaka handsama når søknaden er komplett.

**Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

**Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Dag Albert Sudmann

HJELTEN 45

5918 FREKHAUG