

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



23.02.2022 16:13:05 AR476720010

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
309	37	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Mongsedalen 62, 5918 Frekhaug		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Parkeringsplass Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	Garasje, uthus eller anneks til bolig
Formål:	Garasje Bolig

TILTAKSHAVER

Navn:	Henrik William Gundersen
Telefon:	47867585 47867585
E-postadresse:	henrik.wg@hotmail.com
Adresse:	Mongsedalen 62, 5918 Frekhaug
Kontaktperson:	
Navn:	Henrik William Gundersen
Telefon:	47867585 47867585
E-postadresse:	henrik.wg@hotmail.com

ANSVARLIG SØKER

Navn: Aplan Andersen
Telefon: 40985858
E-postadresse: post@aaplan.no
Adresse: Haugomgata 10, 1811 Askim
Organisasjonsnummer: 917499853
Kontaktperson:
Navn: Veronica Andersen
Telefon: 40985858
40985858
E-postadresse: post@aaplan.no

23.02.2022 16:13:05 AR476720010

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

REDEGJØRELSE TIL SØKNAD OM RAMMETILLATELSE
MONGSEDALEN 62, 5918 FREKHAUG, GNR/BNR: 309/37

0.0 Prosjektet omfatter bygging av garasje med leilighet over og etablering av selvstendig boenhet (med samme gårds og bruksnummer som hovedenhet). Vennligst se vedlagte tegninger.

1.0 Planstatus

Eiendommen er regulert til bolig iht reguleringsplan Mjukebakkane på Hjertås, Meland kommune.

2.0 Bygge garasje med leilighet over

Eierne i Mongsedalen 62 ønsker å bygge garasje med leilighet i 1.etg. Leiligheten skal bestå av entre, stue/kjøkken, 1 soverom, bad og vaskerom.

Tiltaket holder seg innenfor regulert BYA.

Møne- og gesimshøyder er også innenfor reguleringsbestemmelsene.

3.0 Romhøyde i leiligheten blir 2,5 meter.

4.0 Daglys/Utsyn

Det er tilfredsstillende tilgang på dagslys iht vedlagt tegning. Innvendig i leiligheten blir det hvitmalt tak og vegger. Vinduene i stue og soverom gir tilfredsstillende utsyn.

5.0 Brannsikkerhet

Boenheten skal være en egen branncelle og alle veggene skal brannisoleres. Det skal monteres branndør ved inngangen i leiligheten. Leiligheten skal ha røykvarslere og slokkeutstyr for å påvirke rømningstiden. Det er gode rømningmuligheter.

6.0 Lydisolasjon

Leiligheten skal ha lydisolasjon.

7.0 Ventilasjon

Blir ivaretatt ved lufting via vinduer og luftventiler. Ventilasjon av leiligheten vil bli utført mekanisk.

8.0 Bod og oppbevaringsplass

23.02.2022 16:13:05 AR476720010

Leiligheten skal inneholde flere skap og utvendig bod som er til disposisjon for oppbevaringsbehov.

9.0 Uteoppholdsareal

Leiligheten skal ha eget uteoppholdsareal iht tegning.

10. Parkeringsplass

Parkeringsplassen skal være på tomte iht tegning.

11. Adkomst og veiforhold

Tiltaket endrer ikke eksisterende avkjørsel, hindrer ikke sikten i frisiktsoner mot veg.

12. Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet og det bekreftes at det ikke foreligger noen protester eller merknader til tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra eiendomsgrense. Hensynet med avstandskravet er blant annet å sikre at brann ikke kan spres mellom byggverk, og sikre lys og luft mellom byggverk.

Begrunnelse

Lys og luft mellom byggverk blir ikke påvirket og garasjen med leiligheten over gjør ikke noe skjerming av lys eller endring av åpenhet mellom bygg.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Mjukebakkane på Hjertås, Meland kommune
Reguleringsformål	bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN ANDERSEN på vegne av APLAN ANDERSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A0.pdf

A4.pdf

A6.pdf

A3.pdf

A5.pdf

A2.pdf

A8.pdf

A7.pdf

Nabovarsel kvittering.pdf

Erklaring ansvarsrett Vab Arkitekter AS.pdf

nabovarsel opplysninger.pdf

A1.pdf