

Alver kommune  
Avd. for byggesak  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.: P.nr. 21016

Dato: 04.02.2022

## Gnr. 177/ Bnr. 2 – Lindåsvegen 1480, Hundvin

### Beskrivelse til søknad om nytt trafobygg.

På vegne av tiltakshaver Nesfossen Smolt AS ved Ronald Marøy, søker vi med dette om tiltak i ett trinn for oppføring av nytt trafobygg med nødstrømsaggregat. Trafobygget skal plasseres nær eksisterende trafoanlegg, og formålet er å sikre en jevn og pålitelig strømforsyning, da fiskeyngelen er sårbar over for blant annet temperatursvingninger i bassengene.



*Luftfoto fra nordhordlandskart.no – Eksisterende trafo er markert med rød ring rundt.*

### Reguleringsplan

Tomten 177/2 er regulert i reguleringsplan for Nesfossen næringsområde og området VAS1 er utlagt til område for eksisterende og fremtidig akvakulturanlegg. Det er tillatt med administrasjonsbygg,

produksjonsbygg/installasjoner, lagerbygg og andre bygg og anlegg. Tiltaket er i overensstemmelse med føresegnene.



Reguleringsplan for Nesfossen næringsområde. VAS1 og VAS2 er farget rosa.  
Plassering av ny trafo er vist med rød ring.

## Forhåndskonferanse

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse

## Tiltakshaver

Nesfossen Smolt AS var etablert i 1985 og produserer årlig ca. 3-4 millioner lakseyngel og -smolt. Anlegget har eget klekkeri og startfôringsavdeling inne og 40 kar i påvekstavdelingen ute.

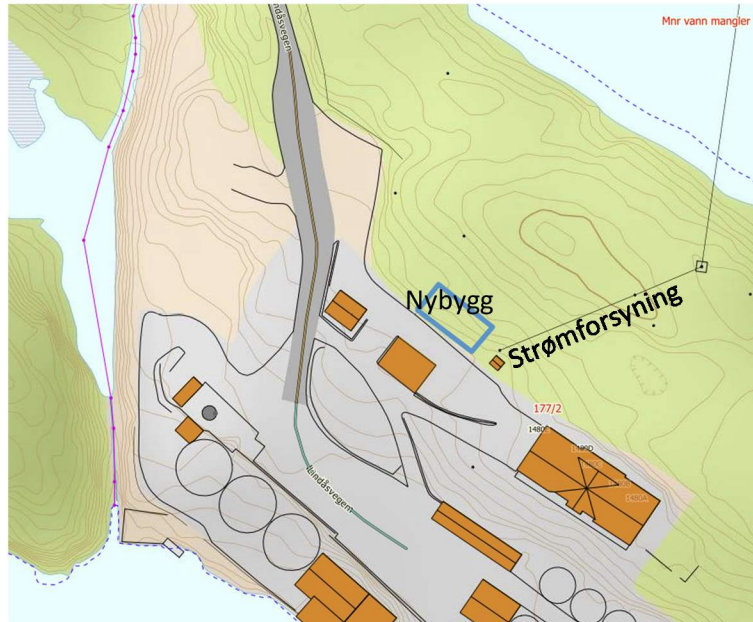
## Eksisterende forhold

Den eksisterende strømforsyning er ikke tilstrekkelig og medfører tidvis strømbrudd ved overbelastning. Den eksisterende trafo har ikke tilknyttet et nødstrømsaggregat og bedriftens produksjon blir derved sårbar.

## Tiltak

### Plassering

Nytt trafobygg tenkes plassert i umiddelbar nærhet til den eksisterende trafo hvor strøm føres inn til tomten/bedriften via master fra nordøst. Se blå firkant i kartutsnitt under.



Kartutsnitt fra nordhordlandskart.no

### Nybygg

Trafobygget skal bestå av et uisolert traforom og to isolerte rom for henholdsvis El-tavle og nøddaggregat. Ringmur støpes i betong og ytterveggene oppføres av betong rundt det uisolerte traforom, mens øvrige vegger utføres som tradisjonell isolert stender vegg. Hele bygget kles med liggende trekledning.

Takstoler har 22 graders helning og taket tekkes med metallpanner som på øvrige bygg på anlegget. Mot sørøst trekkes taket ut over en plass for oppstilling av dieseltank og liknende.

### Terreng

Det må sprenges inn en plass i terrenget for nytt trafobygg. Massene som tas ut, legges i depot på det område som er avsatt i reguleringsplanen til *Anlegg og riggområde #3*. Skjæringer vil bli sikret etter behov.

I føresegnenes § 2.3.1 er det angitt at det skal vedlegges en massehåndteringsplan ved innsending av søknad om løyve til tiltak. Her er det kun tale om midlertidig deponering av masser. Vi antar derfor at det ikke er nødvendig med massehåndteringsplan i forbindelse med dette tiltaket. Det er en fordel at massene ikke skal transporteres over lengre avstander og området hvor massene tenkes plassert, består av sprengstein fra før.



Område hvor massene tenkes plassert, sett fra nordøst.

#### Universell utforming

Trafoen er på ett plan. Dører og porter er tilrettelagt for inn og uttransport av større aggregater og er derfor terskelfri. Bygget er ikke ment for opphold.

#### Parkering

På reguleringsplankartet for Nesfossen næringsområde er det avsatt plass for 30 stk. parkeringsplasser i område SPP1. Trafobygget vil ikke genererer krav om flere parkeringsplasser.

#### Vann og avløp

Bedriften har privat vannforsyning og privat avløpsforsyning, men det skal ikke installeres vann og avløp i bygget. Takvann skal ledes til terreng.

#### Støy

Trafobygget utføres som et selvstendig bygg med avstand til bygg for varig opphold.

#### Energi

Tilbygget vil bli isolert rundt rom for EI-tavle og nødaggregat, men ikke oppvarmet i større grad, end at det vil bli holdt frostfritt.

#### Brannkonsept

Prosjektering er utført i henhold til REN 6002 og 6051.

#### Høyder og utnyttingsgrad

Utnyttingsgrad innenfor VAS1 er satt til %-BYA = 80%

Planeringshøyde k+ 15.0 – 17,0 m

Byggehøyde BH k+ 25

Byggehøyde BH 9

Hovedplan på trafobygget legges på kote + 15,80 m

#### Vei

Tilkomst til tomten fra Lindåsvegen i nordvest.

Det anses ikke som nødvendig å søke om utvidet bruk av avkjørsel.

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson

Arkitekt MNAL

#### **Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**

Hagellia 6, 5914 Isdalstø, [post@arkbc.no](mailto:post@arkbc.no), tlf. 400 41 614