

Alver Kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Frekhaug 24.02.2022  
Att.: Larissa Dahl

#### KLAGE

#### VEDTAK OM FERDIGATTEST

GBNR 323/623, 624

TOMANNSBUSTAD BK 19 FREKHAUG

ELVAVEGEN 89 & 91

SAKSNR.: 20/11978

I vedtak, saksnr.: 122/22 står det bl.a. følgende:

*“Ansvarleg søker har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillende resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 19/609, datert 22.03.2019. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.”*

Vi setter spørsmål ved at “kontroll er utført med tilfredsstillende resultat”.

Hvem har utført kontrollen og konkludert med at resultatet er tilfredsstillende?

Er det Tyark på vegne av Boligbygg Vest AS?

Hva i vedtaket det blir klaget på.

1. Vi klager på at Ferdigattest er utstedt i det hele tatt.
2. Vi mener at eiendommene ikke er overlevert i tilfredsstillende stand.
3. Etter vår mening består uforholdsmessige store deler av eiendommene av bratt skråning som er ubrukelig slik de er overlevert.
4. Deler av eiendommene er ikke planert og kan ikke benyttes fordi det er for bratt. Tomtegrensen er langt nede i skråningen.
5. Vi setter spørsmålstegn ved sikring/ oppstøtting av eiendommene rent sikkerhetsmessig.

Hvilke endringer som ønskes.

1. Vi ønsker forstøtningsmur bygget opp hele veien langs grensen av nedre del av eiendommene. Gjelder både 323/623 og 323/624.  
(Dette ble tatt opp med utbygger under byggeperioden men ble avvist.  
Mur ble satt opp på nedsiden av 323/622 og utbygger avslo å forlenge den videre.)
2. Det er ønskelig at nivået på eiendommene (ved hjelp av bl.a. forstøtningsmur) heves slik at arealene kan benyttes. Gjelder i hovedsak 323/623 men også nedre del av 323/624.
3. Ønsker også forbedret tilkomst til utvendig trapp samt sikring, for tomt 323/624.
4. Fra tomt 323/624 til tomt 323/625 raser det masser ned ved store regnskyll. Her bør det også være en forstøtningsmur.

Grunngivelse.

1. Eiendommene er ikke sikret/ fundamentert tilfredsstillende.
2. Sikkerhet. Det har vært flere tilfeller der steiner har trillet nedover skråningene.
3. Mye av eiendommene kan ikke benyttes pga. altfor bratte skråninger.

Andre opplysninger/ referanser.

1. Tilsynssak.

Det har siden September 2020 blitt forsøkt å få Alver Kommune til å vurdere og befare Områdene. Det er ikke kommet noen konkrete tilbakemeldinger.

Det skal være opprettet tilsynssak med arkivsaknr. 29/15711

2. Klage på vegne av byggetrinn 4 i Elvavegen.

Det blir/ eller er sendt inn felles klage fra beboerne i byggetrinn 4 til Alver Kommune.

Denne klagen omhandler hovedsakelig utforming av fellesareal og tilstøtende areal relatert til reguleringsplanen.

Fredrik Crowo, gbnr 323/624  
Elvavegen 91

Odd Sverre Byrknes, gbnr 323/623  
Elvavegen 89

*Dette er et elektronisk dokument og har derfor ingen signatur*