



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 613 339 402

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
280286	THORVALDSEN TOR HELGE		VESTBYGDVEGEN 284, 5919 FREKHAUG
041086	THORVALDSEN CATHRINE L		VESTBYGDVEGEN 284, 5919 FREKHAUG

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendrin	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhe	Adresse	Andel
4631	311	1	-164.3	Hjemmelshaver	THORVALDSEN CATHRINE L		VESTBYGDVEGEN 284, 5919 FREKHAUG	1 / 2
				Hjemmelshaver	THORVALDSEN TOR HELGE		VESTBYGDVEGEN 284, 5919 FREKHAUG	1 / 2

Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendrin	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhe	Adresse	Andel
4631	311	29	164.3	Hjemmelshaver	RYKKJE REIDUN		VESTBYGDVEGEN 288, 5919 FREKHAUG	1 / 2
				Hjemmelshaver	RYKKJE ALF		VESTBYGDVEGEN 288, 5919 FREKHAUG	1 / 2

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Frekhaug 15.12.2021
Morten Mangervåg Holand

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2014/881901-1/200 14.10.2014	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 0 THORVALDSEN CATHRINE I F.NR: 041086 THORVALDSEN TOR HELGE F.NR: 280286	IDEELL: 1/2 IDEELL: 1/2
---------------------------------	---	----------------------------

Andel i realsameie

0/990078-1/51	OPPRETTELSE AV REALSAMEIE DENNE MATRIKKELENHETEN HAR ANDEL I KNR:4631 GNR:310 BNR:9	IDEELL: 1/52
---------------	--	--------------

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1902/900124-1/51 21.07.1902	UTSKIFTING Vedr. Holme, inneholder gjerdefordeling GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	
1902/900126-1/51 06.10.1902	UTSKIFTING Innmark GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	
1902/900127-1/51 06.10.1902	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:311 BNR:7 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	
1911/900125-1/51 16.01.1911	UTSKIFTING Inn og utmark GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	
1976/4841-1/51 02.08.1976	** DIVERSE PÅTEGNING Erkl., hvor bruksrett til nøsttomt beliggende på felles strandlinje iht. til tgl. utsk. av 16.01.11., overdras til eier av bnr. 9 Olga Walde.	
1913/900105-5/51 17.03.1913	UTSKIFTING Inneholder gjerde og grenseregulering GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	
1917/900212-1/51 19.02.1917	UTSKIFTING Utmark GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	
1935/900293-1/51 16.12.1935	BESTEMMELSE OM VANNRETT RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:311 BNR:9 Bestemmelse om adkomstrett	
1936/4-1/51	BESTEMMELSE OM VEG	

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 311 Bnr: 1

10.01.1936 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:311 BNR:9

1938/2511-1/51
13.10.1938 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:311 BNR:10
Bestemmelse om adkomstrett

1945/1208-1/51
03.07.1945 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:311 BNR:11

1950/4760-1/51
20.12.1950 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:311 BNR:16
Bestemmelse om vannrett

1955/990035-1/51
19.04.1955 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Rettighetshaver: Nordhordland Komm. Kraftlag
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1962/677-2/51
09.02.1962 **BESTEMMELSE OM VEG**
Rettighetshaver: Selger, samt Torkjel Baugstø

2011/1010944-1/200
05.12.2011 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: ALVER KOMMUNE
ORG.NR: 920 290 922
Bestemmelse om adkomstrett
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Med flere bestemmelser

2011/1010944-2/200
05.12.2011 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
Med flere bestemmelser

2013/465876-1/200
10.06.2013 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:311 BNR:16

2014/881901-2/200
14.10.2014 **BORETT**
RETTIGHETSHAVER: THORVALDSEN TORLEIF
F.NR: 010155

2017/1816-1/200
02.01.2017 ** PRIORITYSBESTEMMELSE
VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2017/169-1/200

2014/881901-3/200
14.10.2014 **BORETT**
RETTIGHETSHAVER: THORVALDSEN HELGA
F.NR: 050152

2017/1816-1/200
02.01.2017 ** PRIORITYSBESTEMMELSE
VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2017/169-1/200

2016/86434-1/200
01.02.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:311 BNR:31
Bestemmelse om solidarisk vedlikehold for veg

2016/174758-1/200
29.02.2016 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:311 BNR:29
Bestemmelse om solidarisk vedlikeholdsplikt

2017/169-1/200
02.01.2017 **PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 3 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST BOLIGKREDITT AS
ORG.NR: 992 710 691
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
Uomsettelig
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/536198-1/200
06.05.2021 11.23 ** MASSETRANSPORT
FRA: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332

TIL: SPAREBANKEN VEST BOLIGKREDITT AS
ORG.NR: 992 710 691
TIL: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/1460608-1/200 ** DELVIS SLETNING VED AREALOVERFØRING
19.11.2021 21.00 Pantefrafall i arealoverføring fra gnr. 311 bnr. 1 til
gnr. 311 bnr. 29 på ca 200 m2

GRUNNDATA

0/901028-1/51 OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN

1878/900005-1/51 REGISTRERING AV GRUNN
25.05.1878 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:311 BNR:2

1902/900063-1/51 REGISTRERING AV GRUNN
06.10.1902 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:311 BNR:7
EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA GNR. 11 BNR. 1 - 6 OG GNR. 12
BNR.
1 - 5

1935/900265-1/51 REGISTRERING AV GRUNN
16.12.1935 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:311 BNR:9

1938/1606-1/51 REGISTRERING AV GRUNN
01.07.1938 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:311
BNR:10

1945/363-2/51 REGISTRERING AV GRUNN
26.02.1945 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:311
BNR:11

1950/4432-1/51 REGISTRERING AV GRUNN
27.11.1950 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:311
BNR:16

1961/4568-1/51 REGISTRERING AV GRUNN
06.10.1961 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:311
BNR:21

1976/3544-1/51 REGISTRERING AV GRUNN
08.06.1976 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:311
BNR:29

1976/3545-1/51 REGISTRERING AV GRUNN
08.06.1976 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:311
BNR:30

1977/2287-1/51 REGISTRERING AV GRUNN
12.04.1977 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:311
BNR:31

2020/798019-1/200 OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
01.01.2020 00.00 TIDLIGERE: KNR:1256 GNR:11 BNR:1

2022/105036-1/200 AREALOVERFØRING
27.01.2022 21.00 AREAL OVERFØRT TIL: KNR:4631 GNR:311 BNR:29
VEDERLAG: NOK 8 500

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

1999/2652-1/51 07.05.1999	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 140 000 RYKKJE ALF F.NR: 310853 RYKKJE REIDUN F.NR: 150453	IDEELL: 1/2 IDEELL: 1/2
------------------------------	---	----------------------------

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1999/2652-2/51 07.05.1999	BRUKSRETT Rettighetshaver LEIF OTTO THORVALDSEN F.14 06 22 LILLY THORVALDSEN F. 11 08 32
------------------------------	---

2005/6306-1/51 20.07.2005	OBLIGASJON BELØP: NOK 1 000 000 PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
------------------------------	--

2008/621085-1/200 30.07.2008	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 500 000 PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST ORG.NR: 832 554 332
---------------------------------	--

2018/397932-1/200 05.02.2018 21.00	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 500 000 PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST ORG.NR: 832 554 332
---------------------------------------	--

GRUNNDATA

1976/3544-1/51 08.06.1976	REGISTRERING AV GRUNN DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:311 BNR:1
------------------------------	---

2020/764211-1/200 01.01.2020 00.00	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING TIDLIGERE: KNR:1256 GNR:11 BNR:29
---------------------------------------	--

2022/105036-1/200 27.01.2022 21.00	AREALOVERFØRING AREAL OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:311 BNR:1 VEDERLAG: NOK 8 500
---------------------------------------	---

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Statens kartverk
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4834 - 22/6798

Saksbehandlar:
Morten Mangerøy Helland
morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no

Dato:
25.01.2022

Oversending av melding til tinglysing

Viser til dykkar saksnummer 21/60912-1. Vedlagt føl kopi av mangelbrev.

Mangel nr. 1 – To tinglyste burettar med dokumentnummer 2014/881901-2/200 og 2014/881901-3/200. Desse burettane er ikkje til hinder for denne arealoverføringa. Buretten gjeld eit hus som ligg ca. 130m søraust for arealet som skal overførast. Eg legg ved eit kart som viser kvar buretten gjeld i forhold til arealoverføringa. Buretten vert på ingen måte påverka av denne arealoverføringa. Kommunen meiner derfor at tinglysing av arealoverføring kan skje utan at burettane frafalles i arealet som overføres til bnr. 29.

Mangel nr. 2 – Avgiftsgrunnlaget er no retta sånn at det samsvarar med summen i punkt 2. Begge skal vere 8500,-.

Vedlagt føl to eksemplar av melding til tinglysing for arealoverføring mellom gbnr. 311/1 og 311/29 i Alver kommune.

Vedlagt føl erklæring om arealoverføring i to eksemplar.

Vedlagt føl eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom.

Pantedokument på gbnr. 311/1 er delvis sletta for gjennomføring av arealoverføring. Tinglyst dokument: 2021/1460608-1/200.

Med helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Morten Mangerøy Helland
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Melding til tinglysing

Eigenfråsegn om konsesjonsfridom

Erklæring om arealoverføring - gbnr 311/1 Tveit øvre

Situasjonskart - Burett 311-1

Mottakarar:

Statens kartverk

Postboks 600
Sentrum

3507

Hønefoss



Boretts gield dette huset

Arbeidsføring er i dette område

Y 288975

Y 288900

X 6718200

X 6718275

311/35

311/11

311/19

311/1

311/30

311/29