

**Fra:** Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

**Sendt:** 24.02.2022 14:06:49

**Til:** Jostein Smådal (jsmaada@online.no) <jsmaada@online.no>

**Kopi:** Sverre Solberg <sverre.solberg@alver.kommune.no>, Tommy Veland <tommy.veland@alver.kommune.no>, nils-helge.teigen@vlfk.no

**Emne:** Gensepåvisning på gbnr 238/55

---

Hei Jostein!

Vedlagt er kartplott, skylddelinger på 238/55 og 238/67(tilleggsareal til 238/55) og annen dokumentasjon.

Viser til møte i marken mandag 21/02 kl. 10. Der ble vi ikke helt ferdige.

Du mente at grensen mellom 238/54 og 55 gikk fra merkestein ved garasje (se QP7 på kartplott) i rett linje gjennom en stolpe og ned til fylkesveien.

På grensen mellom 238/3 (Jorun Borge) og 238/54 (Sygni) er der et kors (se QP10 på kartplott), og i følge deg er det samme korset som er vist til i skylddelingen på 238/54.

Etter skyldskiftet på 238/54 er det 33 m langs den gamle veien. (grensen fulgte buen på veien). Vi har ortofoto fra 1968 som viser hvor gamleveien gikk.

Jeg har beregnet meg fra korset (QP10) og langs den gamle veien 31.95 m (pkt 3 i kartplott). Det er ca 1 m kortere enn skylddelingsmålet på 33 m.

Jeg bruker da skjønn som kommer deg til gode, og legger til litt for evt. ekstra bue på den gamle veien, litt høydeforskjeller mm.

S1 er skjeringspunkt mellom veien (1-QP16) og QP8-3).

Mitt forslag er å sette ut grensen mellom 238/54 og 55 og fylkesveien i punkt S1. Eventuelt kan S1 trekkes litt mer mot vest.

Jeg kan opplyse om at 238/55 er utvidet 2 ganger med tilleggsareal.

Første tilleggsareal var et tillegg på 512 m2 og fikk tildelt bnr 67.

238/67 ble senere sammenslått inn i 238/55. (se vedlegg)

I 2011 fikk 238/55 et nytt tilleggsareal på 367 m2.

Skyldskiftet på 238/5 beskriver eiendommen kun opp til rødstiplet linje Q14-Q8. Dette var grenselinjen mellom 238/3 og 238/4. (se kartplott)

Fra Q8 til S1 (ved veien) var det rett linje.

Leser vi skyldskifte på 238/67, står det ingen ting om at linjen Q8-Q7 er på linje med QP8-S1. (se kartplott)

Skylddelingsmennene brukte kun målebånd, og de hadde ikke samme muligheter som oss i dag på å beregne på linje.

Terrenget knekker nedover mot veien, og det var heller ikke direkte sikt mellom merkesteinen i Q7 og veien.

Konklusjonen er at det ikke var rett linje fra merkesteinen i QP7 og til punktet i veien.

Dersom du har relevant dokumentasjon i saken som viser noe annet enn det som er beskrevet her er det viktig at du sender meg det.

Jeg sender også dette «brevet» med dokumentasjon til Sygni i posten.  
Du kan få frist til 24/3 til å bestemme deg om du godtar forslag til plassering av grensemerket langs veien (S1).

Jeg må også ha tilbakemelding fra Sygni om hun er enig.

Hører jeg ingen ting innen 24/3 vil jeg avslutte saken uten merking.  
Du har da mulighet til å ta kontakt med Jordskifteretten eller Tingretten.

Venleg helsing

**Kjell Rune Standal** | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: [kjell.rune.standal@alver.kommune.no](mailto:kjell.rune.standal@alver.kommune.no) Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside [www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE