

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 325
Bruksnummer: 40

Utskriftsdato/klokkeslett: 25.02.2022 kl. 10:29

Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: BJØRKHAUG
Etableringsdato: 10.06.1942
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 325 / 40	2 369,4 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		030167	JORDAL SVENN TORE		FOSSE 226 5919 FREKHAUG	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6716858	292844		2 369,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelenhet	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			
	Annen referanse			
Grensejustering	25.02.2022			kjestan 25.02.2022
Oppmålingsforretning/grensejustering		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	4631 - 325/6	-12,9
		Mottaker	4631 - 325/40	12,8
		Berørt	4631 - 325/92	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	28.01.2022				kjestan 25.02.2022
Oppmålingsforretning/grensejustering	21/10749	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 325/6		-23,7
		Mottaker	4631 - 325/40		23,8
Grensejustering	28.01.2022				kjestan 25.02.2022
Oppmålingsforretning/grensejustering	21/10749	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 325/92		-3,7
		Mottaker	4631 - 325/40		3,7
		Berørt	4631 - 325/52		0
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 325/40		
		Omnummerert fra:	1256 - 25/40		
Sammenslåing av matrikkelenheter	14.12.2017	Tinglyst		14.12.2017	perasale 14.12.2017
Sammenslåing	17/3055	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 25/122		0
		Mottaker	1256 - 25/40		2 342,9
Skylddeling	10.06.1942				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 25/6		0
		Mottaker	1256 - 25/40		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	31.01.2022 21/10749				kjestan 31.01.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 325/4		0
		Berørt	4631 - 325/6		0
		Berørt	4631 - 325/40		0
		Berørt	4631 - 325/52		0
		Berørt	4631 - 325/92		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	28.01.2022 21/10749				kjestan 25.02.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 325/6		0
		Berørt	4631 - 325/40		0
		Berørt	4631 - 325/92		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	22.09.2017 17/1959 2017040				perasale 20.11.2017
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1256 - 25/122		0
		Berørt	1256 - 25/6		0
		Berørt	1256 - 25/40		0
		Berørt	1256 - 25/52		0
		Berørt	1256 - 25/92		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressen Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Fosse	2128	226		Grunnkrets: 0605 FOSSE Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5919 FREKHAUG Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6716856	292851		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 176 019 212	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	160	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6716856 Øst: 292851	Bruksareal totalt:	160	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningssendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	33	0	33	0	0	0	0	0
H01	1	78	0	78	0	0	0	0	0
K01	0	49	0	49	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2128 Fosse 226	H0101	Bolig	0	0		0	0	325/40

Bygningsnr: 176 019 212	Bebygd areal:	49	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr: 1	Bruksareal bolig:	41	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6716856 Øst: 292851	Bruksareal totalt:	41	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningssendringskode: Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:				Meldingssak registrer tiltak: 15.07.2010
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			Midlertidig brukstillatelse:
Bygningsstatus: Meldingssak registrer tiltak	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	14	0	14	0	0	0	0	0
H01	0	27	0	27	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	325/40

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	030167	JORDAL SVENN TORE		FOSSE 226 5919 FREKHAUG

Oversiktskart for 325 / 40

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6716900

6716850

6716800

Dalen

325 / 40

Fosse

Fosse

Fosse

N

40m

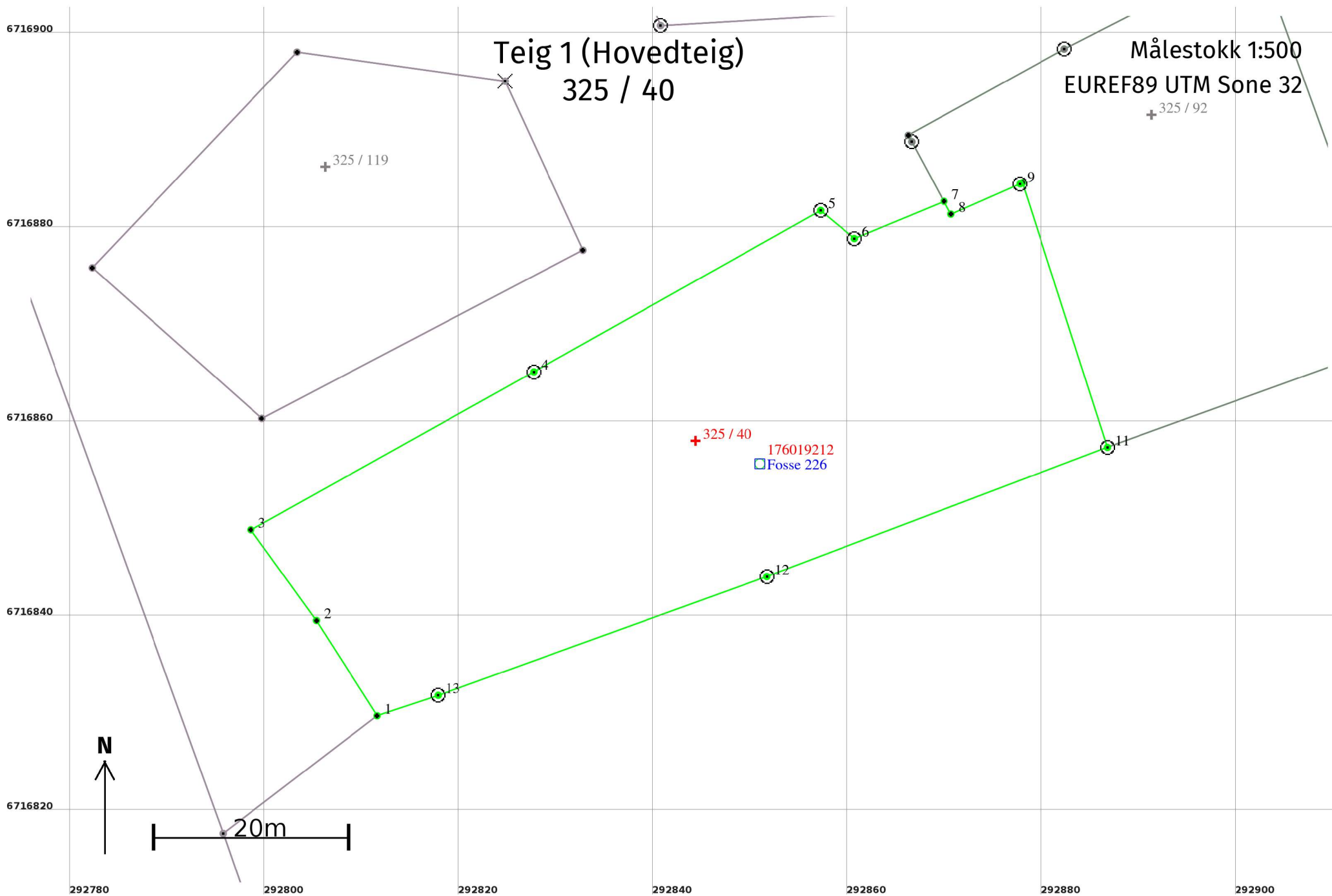
292750

292800

292850

292900

292950



Areal og koordinater

Areal: 2 369,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6716858 **Øst:** 292844

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6716830,08	292811,63		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			11,62				
2	6716839,87	292805,38		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			11,52				
3	6716849,21	292798,62		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			33,33				
4	6716865,44	292827,73		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			33,85				
5	6716882,05	292857,23		Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,53				
6	6716879,15	292860,72		Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			9,98				
7	6716882,99	292869,94		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,50				
8	6716881,67	292870,65		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			7,76				
9	6716884,79	292877,75		Mur Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,26				
10	6716884,89	292877,99		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			28,59				
11	6716857,68	292886,74		Steingjerde Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			37,46				
12	6716844,39	292851,72		Steingjerde Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			35,97				
13	6716832,18	292817,89		Steingjerde Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			6,61				