

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202110749

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fosse 226	325	40	0	0	Jordal Svønn Tore (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	28.01.2022	13.00	Ved gbnr 325/40

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrønn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Klarlegging av grenser på 325/40 + grensejustering mellom 325/40 og 325/92

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Jordal Svønn Tore			Rekvisisjonsdato 30.12.2021

Habilitet	
Landmålaren sitt namn Kjell Rune Standal	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
2	Kors Nedsatt i: Fjell	Utgår		GPS Fasemåling RTK	
9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår		GPS Fasemåling RTK	
3I	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
4I	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
5B	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
6L	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
11	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har den 30/12 2021 mottatt rekvisisjon på oppmålingsforretning på eigedomen gbnr 325/40. Det er søkt om klarlegging av grenser og grensejustering mot gbnr 325/6 og gbnr 325/92.

Oppmålingsforretninga vart halde 28.01 2022. Ved forretninga møtte Svenn Tore Jordal, Lars Ivar Dahl og Jarle Fosse. Dei andre varsla partane møtte ikkje. Dei fram møtte partane hadde ikkje innvendingar til landmålar sin habilitet.

Grenselinjene til gbnr 325/40 blei klarlagt saman med dei frem møtte partane med utgangspunkt i skyldskifte på gbnr 325/40 og 122.

Før forretninga påviste Svenn Tore Jordal eit kors i fjell (pkt. 2 i kartvedlegget.) Landmålar har fått bekrefta av Svenn Tore Jordal og av Sjurd Aarhus at det var eksisterande steingard som er grensa mellom gbnr 325/40 og gbnr 325/52.

Då gbnr 325/40 ble etablert i 1942 var gardsvegen som går til Svena om lag halvparten så smal som vegen er i dag. Eit ortofoto frå 1966 viser kor vegen gjekk i 1942. Grenselinjen mellom gbnr 325/6 og 40 gjekk om lag midt i vegen som er i dag. (linja 5-5B-6 i karvedlegget)

Svenn Tore Jordal hevda at pkt 92-4 (sjå kartvedlegg) vart feil satt ut på tidlegare oppmålingsforretning den 11.10 2017. Han ønska difor å justere grensa mot gbnr 325/92 slik at pkt 92-4 blei flytta 26 cm mot huset på gbnr 325/92. Lars Ivar Dahl satte som betingelse at Svenn Tore Jordal signerte på erklæring om at eksisterande mur ikkje skulle fjernast, og at muren kunne vedlikeholdas av eigar av gbnr 325/92. Når det var gjort ville han signere på grensejusteringsavtale. Etter matrikellova kan landmålar gje partane 4 uker utsetjing på å bli samde.

Landmålar delte ut grensejusteringsavtale mellom gbnr 325/40 og gbnr 325/92 på forretninga, og Svenn Tore og Lars Ivar fekk frist til 28/02 til å levere den signert til landmålar. Landmålar mottok signert grensejusteringsavtale mellom gbnr 325/40 og gbnr 325/92 den 24.02 2022.

Eigar av gbnr 325/6 og gbnr 325/40 blei enige om 2 små grensejusteringer. Landmålar sende grensejusteringsavtale mellom desse eigedommane på epost til Svenn Tore og Jarle for signering. Han mottok signert avtale frå dei den 25.02 2022

2 grensejusteringsavtaler med kartvedlegg beskriver justeringene mellom gbnr 325/6 og gbnr 325/40 og mellom gbnr 325/40 og gbnr 325/92.

Det var ikkje hensiktsmessig å merke grensepunkta 5, 5B og 6 i grusvegen.

Pkt 5 er i forlengelse av steingarden. Pkt 6L er grensepunkt på linja 6 -7.

Grensebeskriving på gbnr 325/40 etter at grensene er justert mot gbnr 325/6 og gbnr 325/92:

Grenselinjene går i rette linjer mellom punkta 92-3, 3I, 4I, 5, 5B, 6, 6L. 7, 8, 10, 92-5, 92-4, 11, 92-3.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstillir krava til nøyaktighet som er sett i eigdomsstandarden.

Stad	Dato	Underskrift
Frekhaug	25.02.2022	

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			