



Alver Kommune
Kart og oppmålingsavdelinga
Postboks 4
5906 Frekhaug
e-post: post@alver.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

| |
|---|
| Saksnr 202227 |
| Oppdragsnr |
| Prosjektnamn Oppretting av uteareal til eigarseksj |

| Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar) | | | | |
|--|------------------------------------|-----|-----|-----------|
| Gateadresse | Eigar/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr Snr |
| Seimsstranda 56A; Seimsstranda 56B | Spurkeland Solfrid (Hjemmelshaver) | 173 | 38 | 0 0 |

| Om forretninga | |
|---|---------------------------|
| Forretninga vert: | Dato 11.03.2022 |
| | Kl. 09:00 |
| | Stad Kontoret |
| Rekvirent Spurkeland Solfrid | Rekvisisjonsdato |
| Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining | |
| <input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input checked="" type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon | |
| Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn | |
| <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn | |
| <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna | |
| Forklaring Oppretting av uteareal til eigarseksjonar | |

| Kven som er varsla |
|--|
| Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for. |

| For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold |
|---|
| <u>Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.</u> |
| Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga. |
| Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga. |

| Rett til å klaga |
|--|
| Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46. |
| Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21. |
| Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova. |

| Andre opplysningar |
|--|
| Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna |

| Landmålar | | | |
|--------------------------------|--------------------|---|---|
| Stad Knarvik | Dato 25.02.2022 | Underskrift <i>Morten Mangerøy Helland</i> | |
| Stilling Oppmålingsingeniør | Telefon | Landmålar Morten Mangerøy Helland | Epost morten.mangeroy.helland@alver.kommur |

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|------------------|------------|
| Saksnr 202227 | Oppdragsnr |
|------------------|------------|

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

| Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar) | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Matrikkeleininga si adresse |

| Gjev fullmakt til | | |
|--|---|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakta gjeld | <input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova. | |
| | <input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar) | |
| | <input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift. | |
| <input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over. | | |
| | Beskriv | |
| | Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd. | |

| Forretninga vedkjem | | | | |
|---------------------|-----|-----|-----|--------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Dato for oppmålingsforretninga |
| 173 | 38 | 0 | 0 | 11.03.2022 |

| Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar) | | |
|---|-------------|---|
| Stad og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Stad | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Stad | Dato | Underskrift |



| Partar | | | Varsling | | | Under forretninga | | | | |
|------------------------------|---------------------|---------------|----------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|--|----|
| Namn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Opp- møte | Godkj. | Signatur ved avløysar | | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | Signatur - registrert eigar | | |
| Adresse | | Eigarforhold | Måte | | | | | | | |
| Spurkeland Solfrid | 173/38 | Rekvirent | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Seimsstranda 56 A, 5912 Seim | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Seim Sogns Indremisjonsfor | 173/8 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| (adresse Mangler), | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Vestland Fylkeskommune | 172/170 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Postboks 7900, 5020 Bergen | | Aktuell eier | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Spurkeland Normann | 173/20 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Seimsstranda 54, 5912 Seim | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

1) Avløysar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
 Avløysar med (P)
 avgjerdsfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilde: (B)