

Tore Malvin Natås
Sævråsvegen 299
5957 Myking

25.11.2021

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Søknad om dispensasjon fra arealformålet i Kommunedelplan for Lindås

Som eier av Gnr. 43 Bnr. 5 søker jeg om fradeling av et område på ca. 1400 m² (se vedlagt situasjonsplan). Det ble i 1983 satt opp nytt våningshus på eiendommen som har adresse Sævråsvegen 301. Området som nå søkes fradelt er gammelt våningshus inklusiv garasje (Sævråsvegen 299).

Begge boenhetene er tidligere redegjort for vannforsyning, avløpsløsning og veg tilkomst, det blir derfor ikke endrede miljømessige ulemper. Nødvendig dokumentasjon vil bli oppdatert og eventuelle kommunale pålegg vil bli utbedret på parsell som søkes fradelt.

Området som er søkt fradelt er allerede bebygd med opparbeide uteområder. Området ligger i utkant av hovedbruket som i hovedsak består av fjellknauser etc. som er lite egnet til landbruksformål.

Som eier har jeg vært opptatt av at fradeling ikke skal føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Ut fra overnevnte, samt at det ikke søkes om ytterligere bebyggelse så mener jeg dette ivaretas. Arealressursene vil være godt ivaretatt da området ansees som lite egnet til landbruk og allerede er bebygd, fra mitt ståsted vil det være positivt når en ser på bosetningen i området. Basert på overnevnte vil dette fremstå som en god driftsmessig løsning.

Med vennlig hilsen

Tore M. Natås