

Heiko Kørner & Liga Liepina

Moldekleiv 69

5919 Frekhaug

Mobil 47290103

e-post hkok@online.no

---

Vedlegg 0

Til

Alver Kommune

Postboks 4

5906 Frekhaug

28.02.2022

Informasjon vedrørende søknad om tillatelse til tiltak

Vi henviser til vedlagt søknad med vedlegg. I vedlegg A1, opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon, er arealer i kolonnen %-BYA fylt ut med størrelsen av eksisterende loe og enebolig, samt areal av planlagt tilbygg det søkes om.

I kolonnen for BRA er det kun tatt med areal av eksisterende enebolig samt nytt areal etter planlagt tiltak, da det kun søkes om tiltak her.

Vi har bedt om å få tilsendt kartet for BNR 327 GNR 4 digitalt i Autocad format, ref. Tommy Veland. Tegningen for situasjonsplan med tilhørende mål er basert på tilsendt fil, se vedlegg D9.

Ta gjerne kontakt på telefon ved videre spørsmål.

Med håp om en positiv tilbakemelding og vennlig hilsen



Heiko Kørner og Liga Liepina

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

### Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	327	4			1		Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Moldekleiv 69				5919	Frekhaug	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B -
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>	Eventuelt andre planer
	Navn på plan							
	Kommuneplanens arealdel for Meland 2015 - 2026							
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv								
LNF, sprett bebyggelse								
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		30,00 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	29328.0 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>				
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 29328,0 m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB		
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	g. Areal eksisterende bebyggelse	135.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	53.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	h. Areal som skal rives	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>		
	i. Areal ny bebyggelse	+ 17.0 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 63.0 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 50.0 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>			
	k. Areal byggesak	= 252.0 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= 116.0 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>		
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	0.9 %	m <sup>2</sup>	%	116.00 m <sup>2</sup>			
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>		- 116.0 m <sup>2</sup>			
	j. Parkeringsareal på terreng		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>			
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>		
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger		Boliger	Boliger		
	2	1	86.7 m <sup>2</sup>		116.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		Antall bruksenheter annet	Annet		Annet	Annet		
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.		
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -		
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					D -		

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett	
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv egen brønn Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Liga Liepina & Heiko Kørner

Moldekleiv 69

5919 Frekhaug

Mobil: 47290103

e-post: hkok@online.no

---

Vedlegg B 2 for søknad om tillatelse til tiltak

Til

Alver Kommune

Att: Byggesaksavdeling

Postboks 4

5906 Frekhaug

28.02.2022

Søknad om dispensasjon for tilbygg til enebolig i LNF område

I forbindelse med planlagt heving av tak på Moldekleiv 69, 5919 Frekhaug, BNR 327 GNR 4, ønsker vi rette opp grunnplan av huset med et tilbygg.

Andre etasjen av huset har en maksimal takhøyde på 1,95m, på en bredde på ca. 1,2m. Den lave høyden samt takvinkel begrenser bruken av arealet. I tillegg gjør den lave takhøyden over trappen adkomsten til 2. etasjen vanskelig. Den planlagte økningen av takhøyden vil gi en bedre utnyttelse av bebyggd areal samt bedre lysforhold og inneklima i andre etasjen.

Størrelsen av planlagt tilbygg er 3,7m x 2,3m og et vindfang på 2,5m x 3m. Tilbygget reduserer avstanden til kommunal vei. Søknad om dispensasjon er oversendt og godkjent av Alver kommune (ref. 22/780 - 22/10852)

På grunn av avstanden til bebyggelse i nabolaget vil tiltaket kun være direkte synlig fra Moldekleiv 65, GNR 327 BNR 170, og ikke ha innvirkning på utsikten. For andre bygg i område vil tilbygget ikke ligge i synsfeltet pga. forhold i terreng og beliggenhet.

Vedlagt tegninger viser

- Situasjonsplan, elektronisk format mottatt av T. Veland, vedlegg D9
- Plan, snitt og fasader av eksisterende bygg, vedlegg E10
- Plan, snitt og fasader etter planlagt tiltak, vedlegg E11 og E12

Vi håper på en positiv tilbakemelding.

Med vennlig hilsen



Heiko Kørner

Heiko Kørner & Liga Liepina

Moldekleiv 69

5919 Frekhaug

Mobil 47290103

e-post hkok@online.no

---

Vedlegg B 3 for søknad om tillatelse til tiltak

Til

Alver Kommune

Att: Veiavdelingen

Postboks 4

5906 Frekhaug

22.01.2022

Søknad om dispensasjon vedrørende avstand til kommunal vei

Vi henviser til vår tidligere godkjent søknad med deres referanse 21/8529 - 21/69138, vår referanse 2940f0d6-9311-49dc-bc25-f92e75797e6f.

Under detaljprosjektering for planlagt heving av tak og tilbygg til Moldekleiv 69, 5919 Frekhaug, BNR 327 GNR 4, ønsket vi å legge til et vindfang foran inngangsdøren. Utvendige mål for vindfang er 2,5x2,3m og vil ligge i midten av huset.

Som beskrevet i tidligere søknad har dagens enebolig har ca. 12,7m minimumsavstand fra midten av kommunal vei. Etter at grunnplan av huset er rettet opp og vindfang etablert vil minste avstanden til midten av kommunal vei være ca. 11,2m. Grunnplan av huset vil fortsatt ligge ca. 3m over veikanten.

Målene er tatt ut fra Nordhordalandskart. Vi har bedt om å få tilsendt kartet digitalt i Autocad format, ref. Tommy Veland. Vedlagt tegning og mål er basert på tilsendt fil. Snittegning er basert på høydelinjer tatt ut fra Norhordalandskart.

Utfylt nabovarsel vil bli oversend med søknad om tillatelse til tiltak.

Vi beklager ulempen som ny søknad medbringer og håper på en positiv tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Heiko Kørner og Liga Liepina

Vedlegg 1, målsatt kart i PDF

Vedlegg 2, utsnitt Nordhordalandskart

Vedlegg 3, snitt av terreng fra hus til vei

Heiko Kørner  
Moldekleiv 69  
5919 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: 8b8cb6c5-f64d-4d53-8ba8-dcd9039980d9

Vår: 22/780 - 22/10852

Saksbehandlar:

Adrian David Olaussen

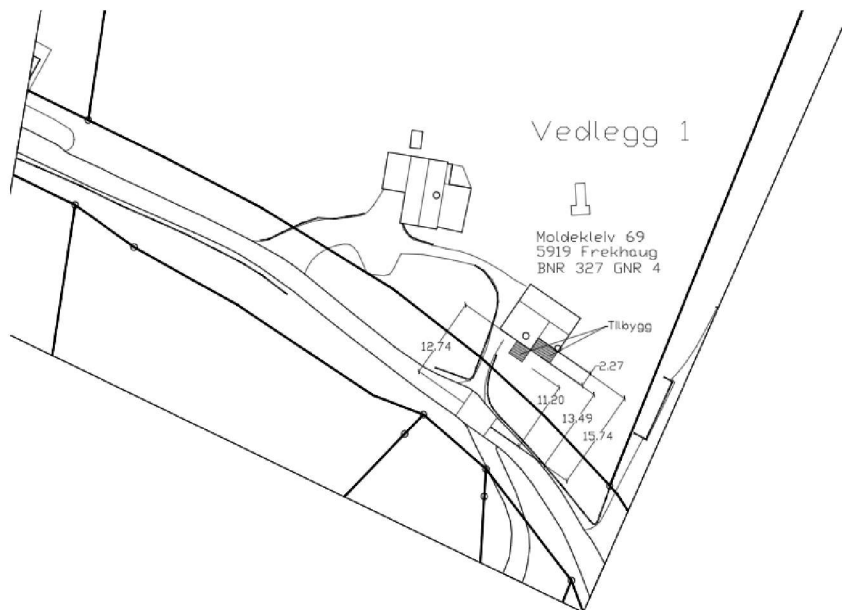
adrian.david.olaussen@alver.kommune.no

Dato:

07.02.2022

## Svar på søknad om dispensasjon fra byggegrense - KV 2132 ved eiendommen gbnr 327/4 Moldekleiv

Saken gjelder søknad om dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg for tiltak gbnr 327/4.



### Vedtak

Med hjemmel i Veglova § 29 med tilhørende regelverk gir Alver kommune ved Samferdsel, veg- vatn- og avløp- forvaltning, dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg for tiltak på følgende vilkår:

- Minste avstand mellom vindfang og midt kommunal veg skal være minimum 11,2 meter, slik situasjonsplan vedlegg 3 viser.
- Alver kommune frasier seg alt ansvar for skader som oppstår på tiltak som er plassert i byggegrense mot veg. Dersom det under drift og vedlikehold av kommunal veg skulle oppstå skader på tiltaket, er dette tiltakshaver sitt ansvar. Tiltakshaver må selv sørge for og påkoste utbedring av skader.

### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559

Organisasjonsnummer: 920 290 922

Det er med hjemmel i Veglova § 29 og § 30 at vegmyndigheten skal sette krav til tiltak langs offentlig veg. Vi gjør oppmerksom på at tillatelse bare gjelder i forhold til vegloven med tilhørende regelverk og ikke de retter/privat-rettslige avtaler ovenfor eventuelle grunneiere.

### **Klage**

Vedtaket er et enkeltvedtak etter reglene i lov om offentlig forvaltning (fvl) jf. veglova § 11. Vedtaket kan klages på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 uker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innen fristen går ut. Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. I klagen skal det gå fram hva det er klaget på i vedtaket og hvilke endringer en ønsker. Klagen skal grunngis. Før det kan reises søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må behovet til å klage på vedtaket være nyttet fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Myndighet**

Saken er håndtert og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet, jf. kommuneloven § 23 nr 4 og gjeldende delegasjonsreglement.

### **Bortfall av tillatelse**

Er arbeidet med avkjørselen ikke satt i gang innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jf. veglova § 40 4.ledd.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-  
forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

Adrian David Olaussen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Heiko Kømer

Moldekleiv 69

5919

FREKHAUG

Vedlegg C - <b>5</b>	Side 1	- av
-------------------------	-----------	------

Nullstill



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

**Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekræftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.**

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	327	4					Alver
	Moldekleiv 69				5919	Frekhaug	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
327	1			Bjørn & Kari Hammersvik			
Adresse				Adresse			
Moldekleiv 77				Moldekleiv 77			
Postnr.				Postnr.			
5919				5919			
Poststed				Poststed			
Frekhaug				Frekhaug			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		6.2.22	<i>Kari Hammersvik</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		6.2.22	<i>Kari Hammersvik</i>

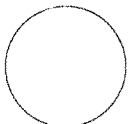
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
327	170			Are & Linda Folkestad			
Adresse				Adresse			
Moldekleiv 65				Moldekleiv 65			
Postnr.				Postnr.			
5919				5919			
Poststed				Poststed			
Frekhaug				Frekhaug			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		3.2.22	<i>Are Folkestad</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		3.2.22	<i>Are Folkestad</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
327	73			Tore Johannes Dale, Nina Juulseth			
Adresse				Adresse			
Moldekleiv 68				Kolåshøyden 8			
Postnr.				Postnr.			
5919				5135			
Poststed				Poststed			
Frekhaug				Flaktveit			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		21.10.21	<i>T. Dale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		21.10.21	<i>T. Dale</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
327	130			Mona Nagelsen		06.02.2022	
Adresse				Adresse			
				Myntevikvegen 94			
Postnr.				Postnr.			
				5258			
Poststed				Poststed			
				Blomsterdalen			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
				Alver Kommune		04.02.2022	
Adresse				Adresse			
				Postboks 4			
Postnr.				Postnr.			
				5906			
Poststed				Poststed			
				Frekhaug			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 



## Heiko Kørner

---

**From:** Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>  
**Sent:** fredag 4. februar 2022 14:31  
**To:** Heiko Koerner  
**Subject:** Takk for e-posten din!

Dette svaret er ei stadfesting på at [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no) har mottatt ein e-post frå deg. Alle spørsmål og innspel, som er underlagt det offentlege si plikt til journalføring, vert journalført og formidla til rett sakshandsamar. Tida det tar å sakshandsame kan variere frå sak til sak.

Skal du dele **sensitive** personopplysningar? Ikkje bruk e-post! Bruk eDialog (logg inn med BankID eller annen nivå4-sikkerhet på lenken <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/920290922> ) eller **kontakt oss per telefon eller ordinær postsending.**

We confirm the receipt of your e-mail to [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no). Your e-mail will be forwarded to the back office and answered as soon as possible.

Do not use email for sensitive personal information! We strongly recommend that you use eDialog (use your BankID or other level4 security card to log on to <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/920290922> ) or call us or send us a letter when you need to share **sensitive** personal information with the municipality.

We will not respond to advertisement, newsletters and other bulk distribution.

Med venleg helsing/Kind regards,  
[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

## Heiko Kørner

---

**From:** Mona Nagelsen <monanagelsen@gmail.com >  
**Sent:** søndag 6. februar 2022 21:06  
**To:** Heiko Koerner  
**Subject:** Re: Nabovarsel vedrørende planlagt tiltak Moldekleiv 69, GNR327 BNR4

Hei!  
Nabovarsel er mottatt.

Mvh  
Mona Nagelsen

Sendt fra min iPhone

> 6. feb. 2022 kl. 19:40 skrev Heiko Koerner <hkok@online.no>:  
>  
>  
> Hei Mona,  
> Som tidligere nevnt sender vi vedlagt nabovarsel for planlagt tilbygg og heving av tak av Moldekleiv 69. Ta gjerne kontakt på telefon 47290103 hvis det er spørsmål rundt saken eller tegninger.  
>  
> Setter pris på om du kunne sende en bekreftelse at varsel er mottatt.  
>  
> Mvh  
> Heiko og Liga  
>  
> <Nabovarsel Mona Nagelsen.pdf>

Vedlegg nr.  
C - 8

Nullstill



**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
327	4			Moldekleiv 69	5919	Frekhaug	
Eier/fester					Kommune		
Heiko Kørner, Liga Liepina					Alver		

Det varsles herved om							
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B - 2-4

Arealdisponering							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer				
Navn på plan							
Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026							

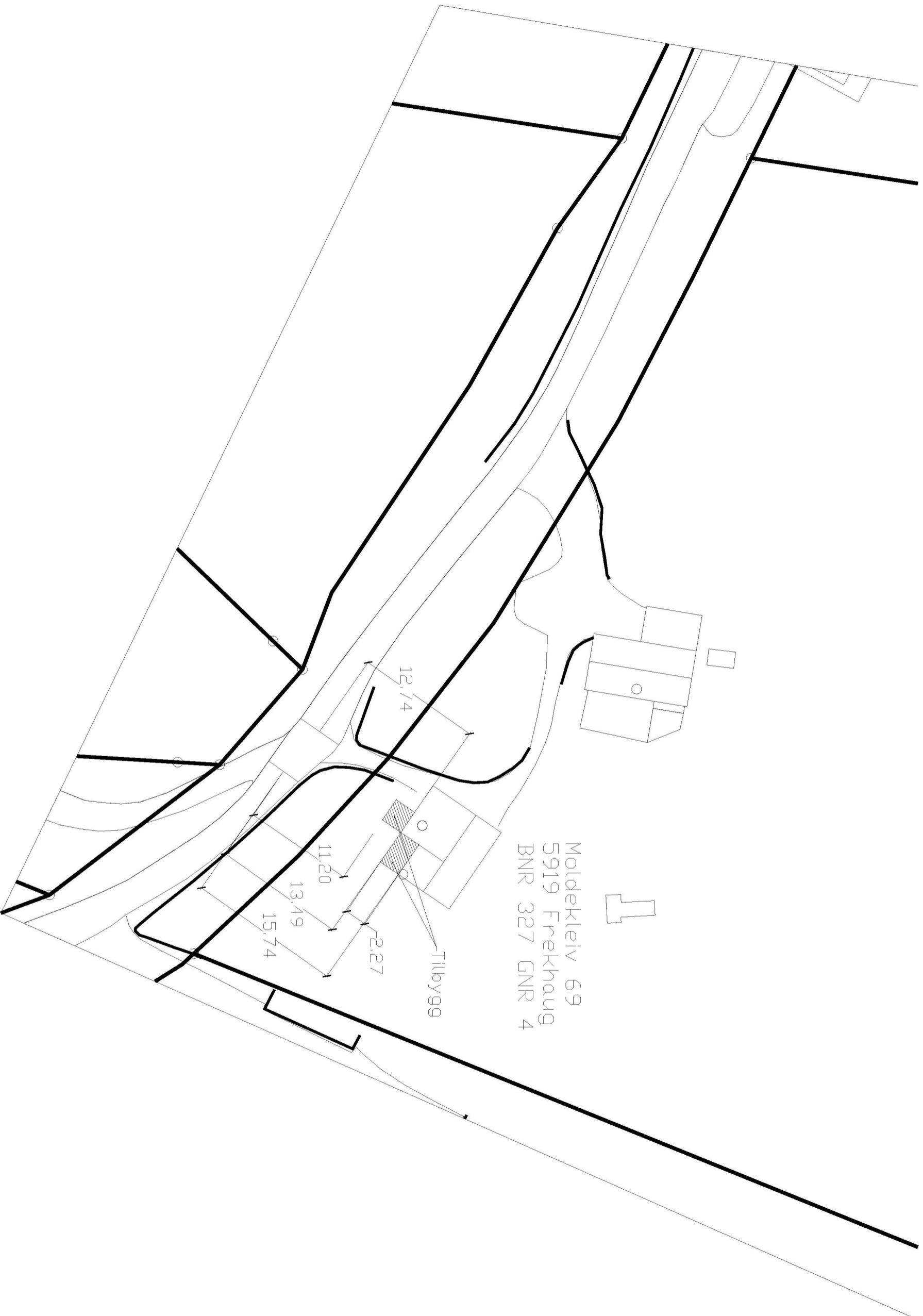
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder							
Heving av tak, mindre tilbygg							Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til							
Foretak/tiltakhaver							
Heiko Kørner, Liga Liepina							
Kontaktperson, navn				E-post		Telefon	
Heiko Kørner				hkok@online.no		Mobil 47290103	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):							

Merknader sendes til							
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.							
Navn				Postadresse			
Heiko Kørner				Moldekleiv 69			
Postnr.		Poststed		E-post			
5919		Frekhaug		hkok@online.no			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet							
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant			
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	2 - 4		<input type="checkbox"/>			
Situasjonsplan	D	9 -		<input type="checkbox"/>			
Tegninger snitt, fasade	E	10 - 12		<input type="checkbox"/>			
Redegjørelser/kart	F	-		<input checked="" type="checkbox"/>			
Andre vedlegg	Q	-		<input checked="" type="checkbox"/>			

Underskrift							
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.							
Sted		Dato		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver			
Moldekleiv		28.02.2022					
				Gjentas med blokkbokstaver Heiko Kørner			



Moldekleiv 69  
5919 Frekhaug  
BNR 327 GNR 4

1

Tilbygg

12.74

11.20

13.49

15.74

2.27

Revision notes:

Rev:

Date:

Notes:

Drawn by:

H. Kørner

Project:

Heving av tak Moldekleiv 69  
GNR 327 BNR 4

Date:

22.01.2022

Scale A3:

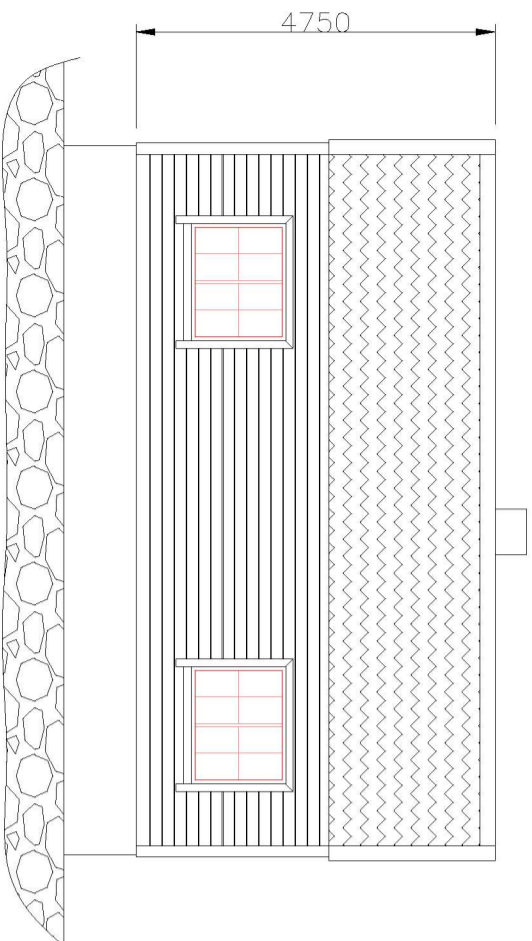
1:4000

Revision:

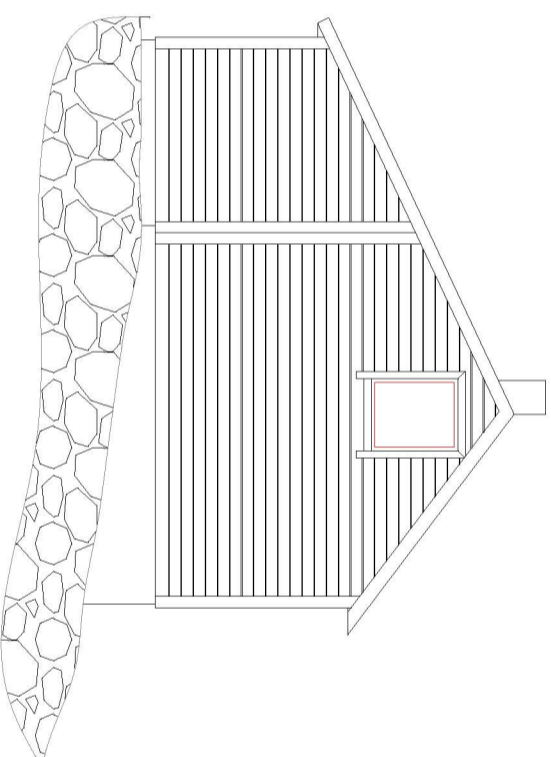
A

VEDLEGG D 9  
MOLDEKLEIV 69

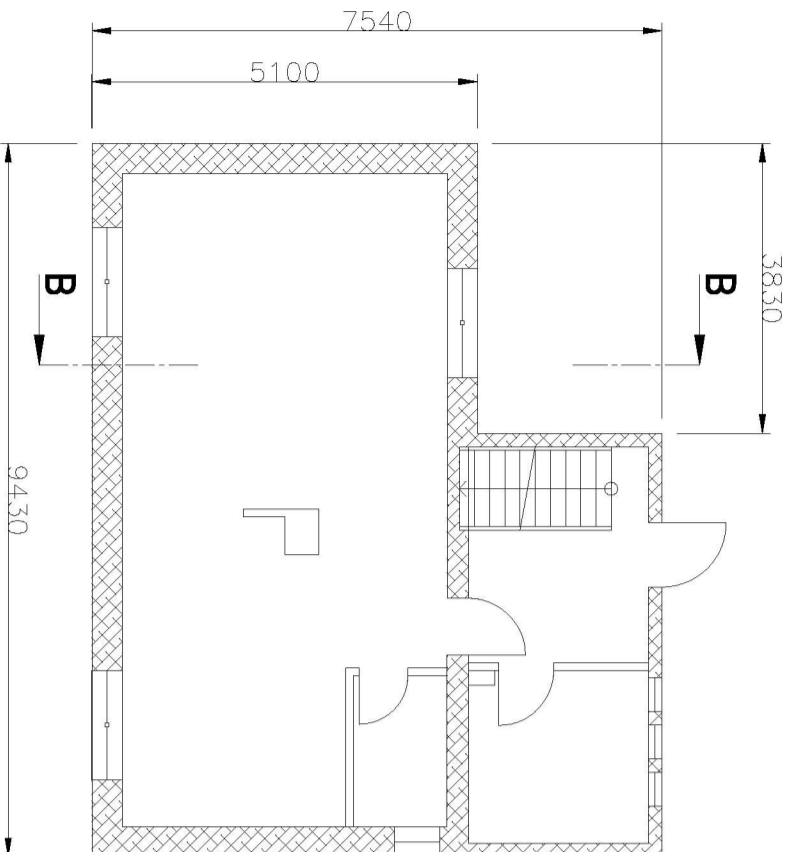
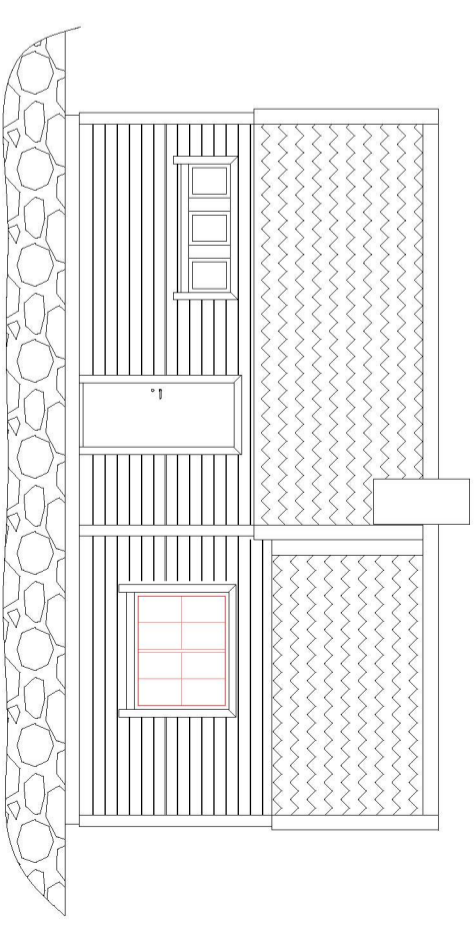
### FASSADE NORD-ØST



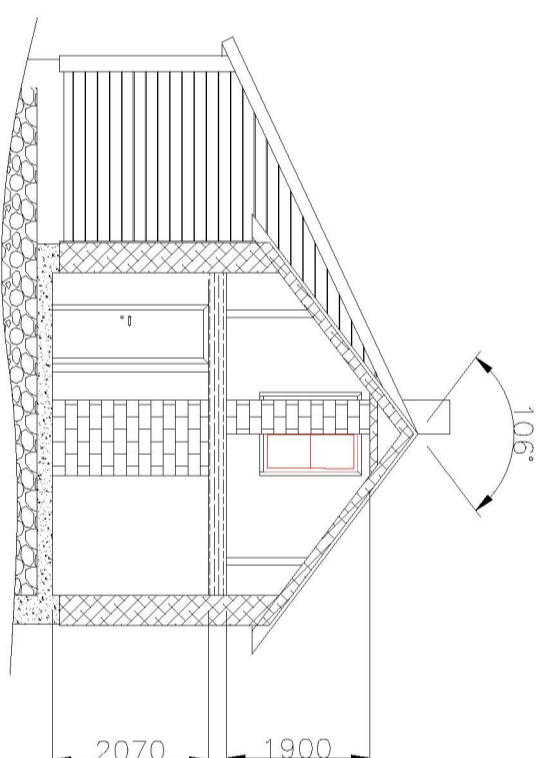
### FASSADE SØR-ØST



### FASSADE SØR-VEST



### SNITT B-B



#### Revision notes:

Rev: Date: Notes:

#### Drawn by:

H. Kærner

#### Project:

Heving av tak Moldekleiv 69  
GNR 327 BNR 4

#### Date:

#### Scale A3:

1:100

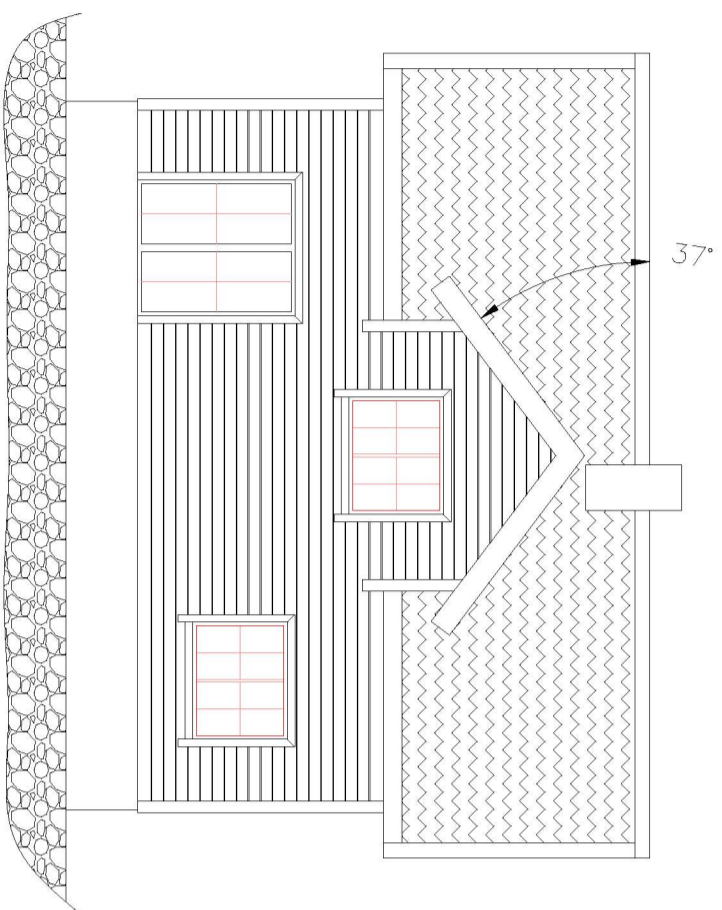
#### Revision:

A

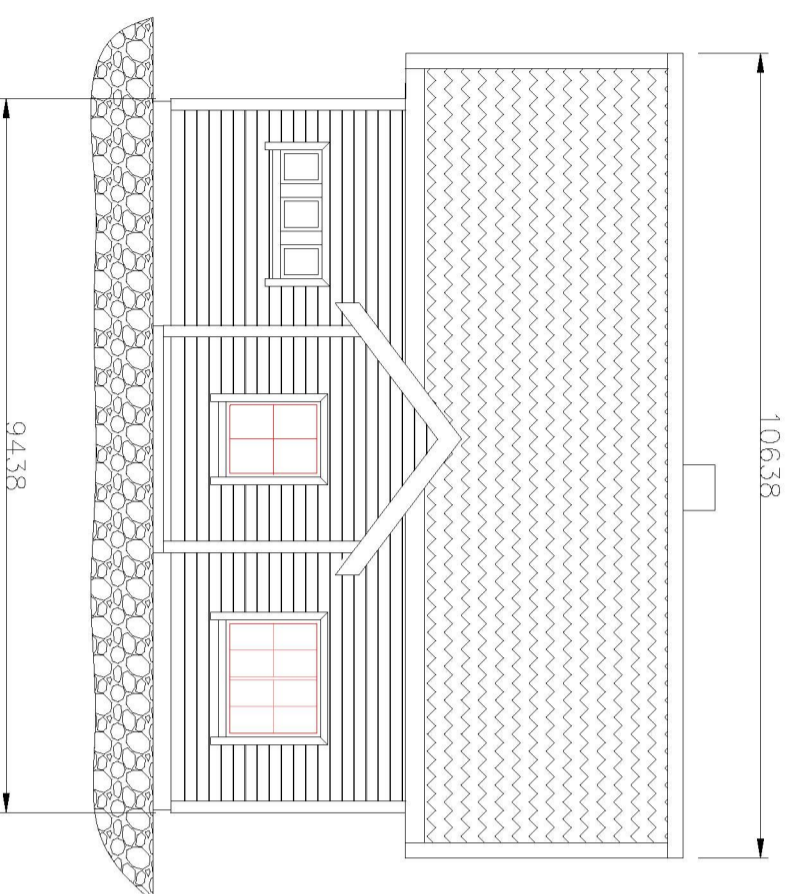
VEDLEGG E 10

MOLDEKLEIV 69

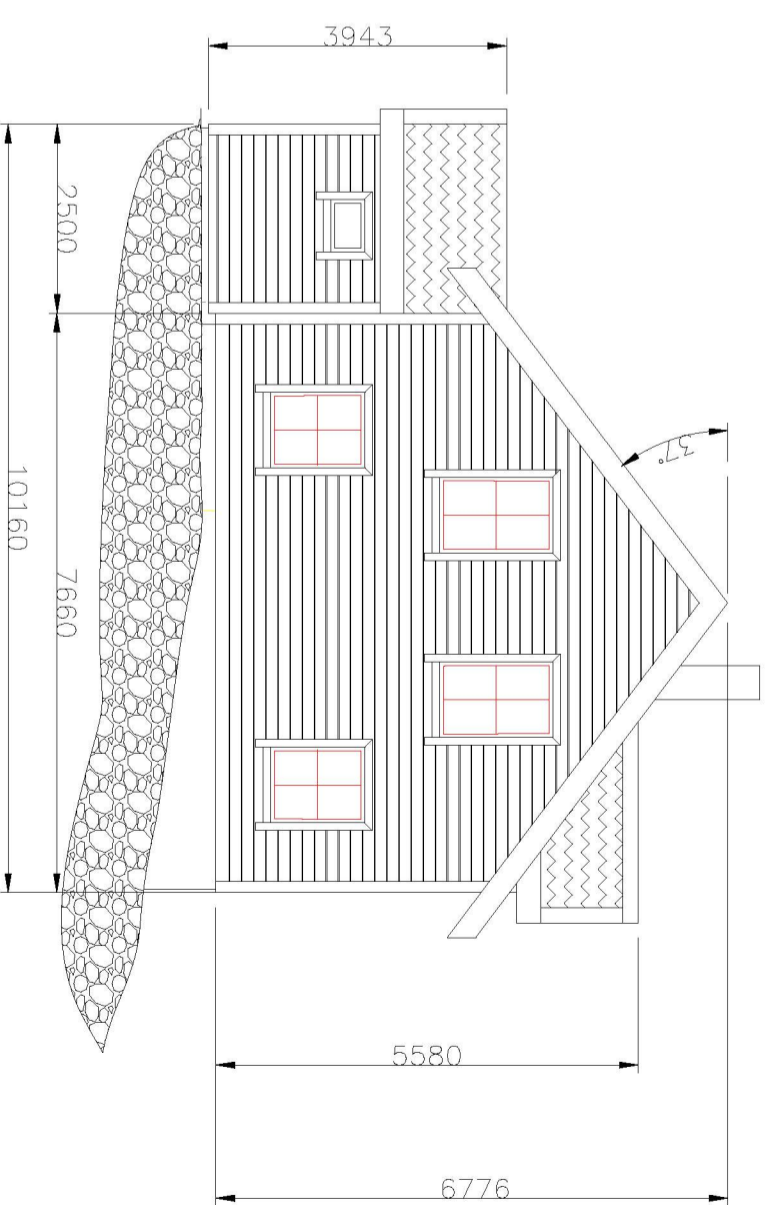
# FASSADE NORD-ØST



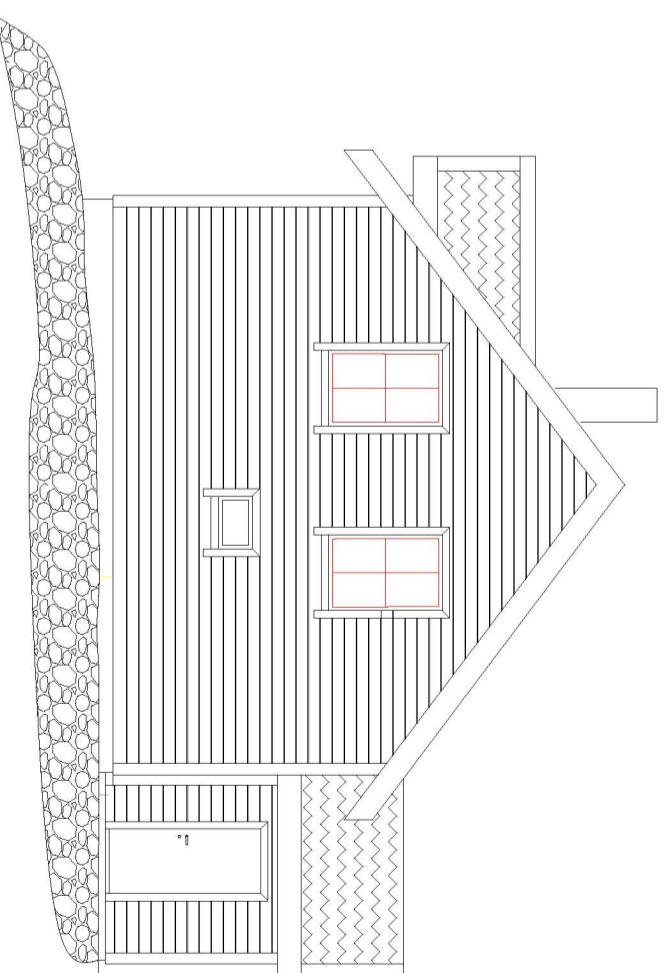
# FASSADE SØR-VEST



# FASSADE SØR-ØST



# FASSADE NORD-VEST



Revision notes:

Rev: Date: Notes:

Drawn by:  
H. Kømer

Client:

Project:

Heving av tak Moldekleiv 69  
GMR 327 BNR 4

Drawing Title:  
Fassader

Date:

Scale A3:

1:100

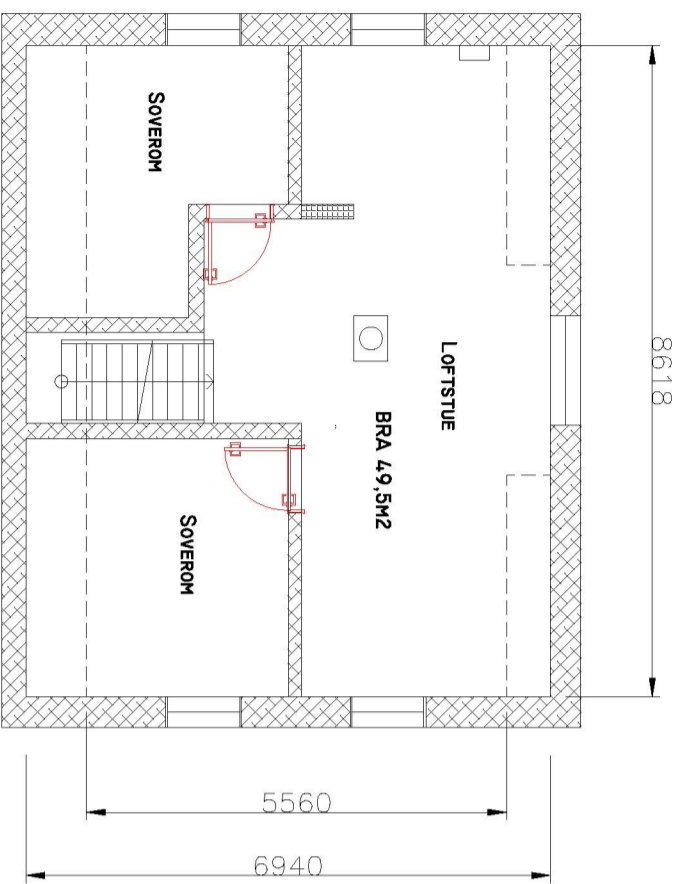
Revision:

A

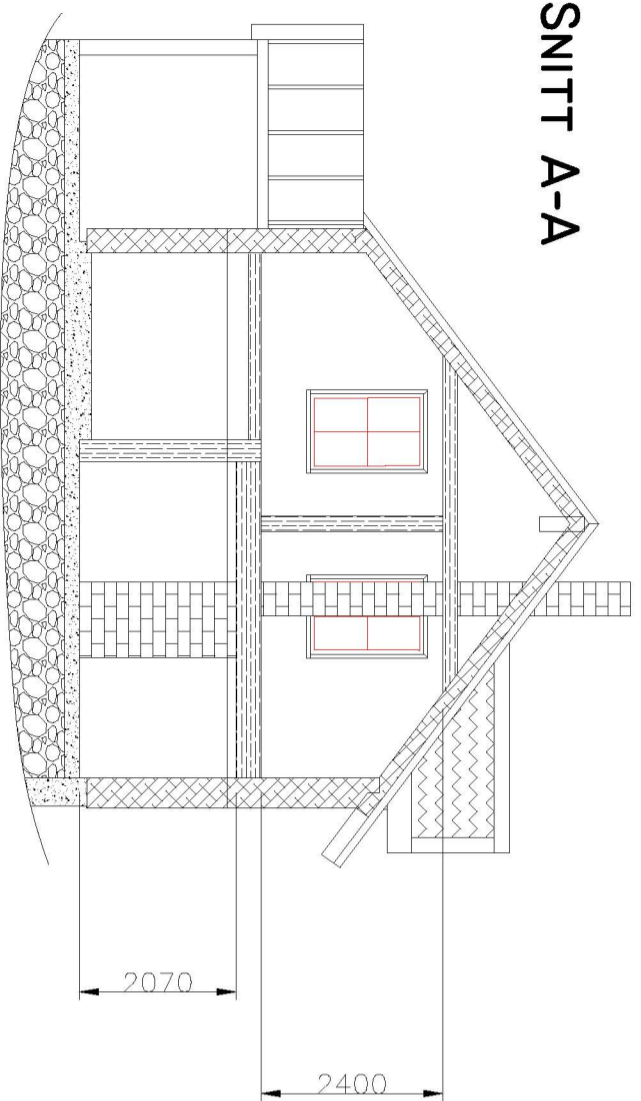
VEDLEGG E II

MOLDEKLEIV 69

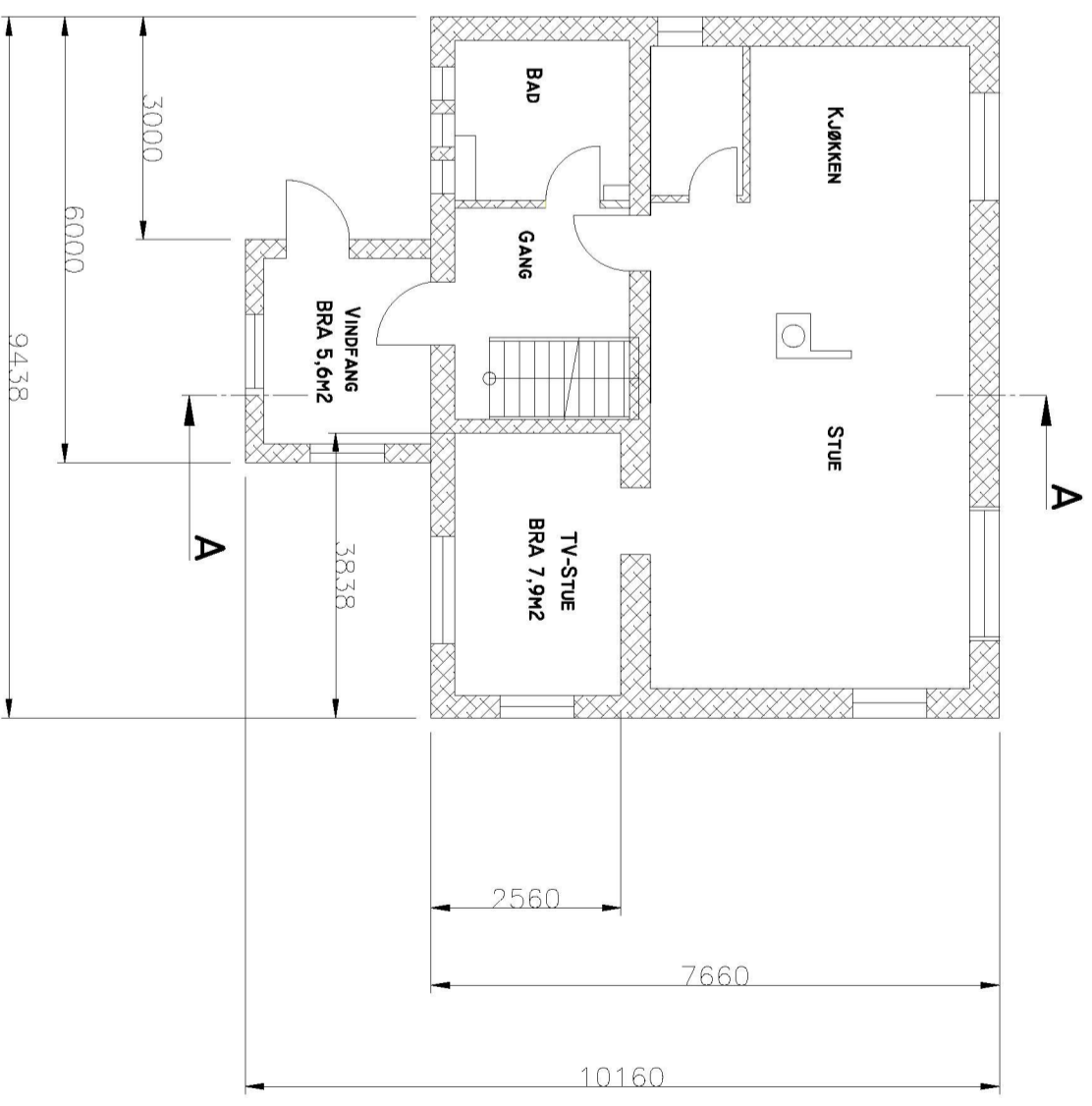
## 2. ETASJE



## SNITT A-A



## 1. ETASJE



### Revision notes:

Rev: Date:

Notes:

### Drawn by:

H. Kørner

### Project:

Høving av tak Moldkleiv 69  
GNR 327 BNR 4

### Date:

### Scale A3:

1:100

### Revision:

A

VEDLEGG E 12

MOLDEKLEIV 69

## Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker Byggmester Hagewick AS		Organisasjonsnummer 9135583		Tiltaksklasse 1		Dato. 28.02.2022		Signatur, ansv. søker <i>Thomas Hagewick</i>	
Eiendom/ byggested 327	Gnr. Bnr. 4	Festnr.	Søksj.nr. 1	Bygn.nr. 1	Kommune Alver	Adresse Moldkleiv 69		Postnr. 5919	Poststed Frøkhang

Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarerklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/et- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1) PRO	Arkitektur	(2) 1	(4) Byggmester Hagewick AS, 9135583	(5) X	(6) X	(7) X	(8) X	(9) X
UTF	Tømmerarbeid	1	Byggmester Hagewick AS, 9135583	X	X	X	X	X



Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

Side

G-14

1 av



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	327 4				5918		Alver
Adresse				Postnr.	Poststed		
Moldekleiv 69				5918	Frekhaug		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Byggmester Hagewick AS			913558324
Adresse		Postnr.	Poststed
Holtermandsveien 21		5918	Frekhaug
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Thomas Hagewick			94282304
E-post			
THOMAS@HAGEWICKBYGG.NO			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Tømrerarbeid tilbygg og påbygg	1				<input checked="" type="checkbox"/>	
PRO	Prosjektering av tilbygg og påbygg	1		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
28.02.22	<i>Thomas Hagewick</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
Thomas Hagewick	

Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
-------------------	-------------

Nullstill



## Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12  
Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	327	4			1		Alver	
	Adresse			Postnr.	Poststed			
	Moldekleiv 69			5919	Frekhaug			
Foretak								
Foretakets navn						Organisasjonsnr.		
Byggmester Hagewick AS						913558324		
Ansvarsrett erklært dato	28.02.2022			Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet				
				<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				
Ansvarsområde								
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)							
	PRO							
	Beskrivelse av ansvarsområde							
	Prosjektering av tilbygg og påbygg							
Ansvarlig for prosjektering:								
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:								
<input type="checkbox"/>	Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/>	Igangsettningstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/>	Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/>	Ferdigattest	
Ansvarlig for utførelse:								
<input type="checkbox"/>	Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest							
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for								
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse								
Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)								
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?						<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, fyll ut informasjonen nedenfor
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:						Dato		
Type arbeider								
Ferdigattest								
<input type="checkbox"/>	Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest							
Bekreftelser								
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.								
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt							
<input type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.							
Erklæring og underskrift								
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.								
Dato	Foretakets underskrift			Gjentas med blokkbokstaver				
28.02.2022				Thomas Hagewick				