

Liga Liepina & Heiko Kørner

Moldekleiv 69

5919 Frekhaug

Mobil: 47290103

e-post: hkok@online.no

---

Vedlegg B 2 for søknad om tillatelse til tiltak

Til

Alver Kommune

Att: Byggesaksavdeling

Postboks 4

5906 Frekhaug

28.02.2022

Søknad om dispensasjon for tilbygg til enebolig i LNF område

I forbindelse med planlagt heving av tak på Moldekleiv 69, 5919 Frekhaug, BNR 327 GNR 4, ønsker vi rette opp grunnplan av huset med et tilbygg.

Andre etasjen av huset har en maksimal takhøyde på 1,95m, på en bredde på ca. 1,2m. Den lave høyden samt takvinkel begrenser bruken av arealet. I tillegg gjør den lave takhøyden over trappen adkomsten til 2. etasjen vanskelig. Den planlagte økningen av takhøyden vil gi en bedre utnyttelse av bebyggd areal samt bedre lysforhold og inneklima i andre etasjen.

Størrelsen av planlagt tilbygg er 3,7m x 2,3m og et vindfang på 2,5m x 3m. Tilbygget reduserer avstanden til kommunal vei. Søknad om dispensasjon er oversendt og godkjent av Alver kommune (ref. 22/780 - 22/10852)

På grunn av avstanden til bebyggelse i nabolaget vil tiltaket kun være direkte synlig fra Moldekleiv 65, GNR 327 BNR 170, og ikke ha innvirkning på utsikten. For andre bygg i område vil tilbygget ikke ligge i synsfeltet pga. forhold i terreng og beliggenhet.

Vedlagt tegninger viser

- Situasjonsplan, elektronisk format mottatt av T. Veland, vedlegg D9
- Plan, snitt og fasader av eksisterende bygg, vedlegg E10
- Plan, snitt og fasader etter planlagt tiltak, vedlegg E11 og E12

Vi håper på en positiv tilbakemelding.

Med vennlig hilsen



Heiko Kørner