

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.02.2022 14:31:13 AR475029552

Her skal vi bygge, rive eller endre

| | | | |
|------------------|---|------------------|---------------------|
| Adresse: | Langhøyane 26, 5936 Manger | | |
| Kommune: | Alver | | |
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 445 | 259 | 0 | 0 |
| Eier: | Oset Karoline og Helland Bjørn Tore Fjellstad | | |

Vi varsler herved om

| | |
|-----------------------|--|
| Tiltakstype: | Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 |
| Tiltaksformål: | Bolig |

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Varsler med dette om tilbygg iht vedlagte situasjonsplan og tegninger

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes med dette om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse §1.a avsnitt 3: Møneretning og bustadplassering skal være som vist på reguleringsplankartet.

Begrunnelse:

Eksisterende bolig ligger med møneretning øst/vest. plankartet i reguleringsplan viser møneretning nord/sør

vi antar at ved opprinnelig byggesøknad for bolig at dette ble tatt stilling til da.

vi mener at planlagt tilbygg med forlengelse av bolig med samme møne retning er det som passer best for boligen og omgivelser.

avslutningsvis ber vi kommunen se vekk fra denne søknad om dispensasjon om det ikke ansees som nødvendig for tiltaket

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Urhaug c Manger av 04.10.88, revidert 31.05.95 og Endra ved mindre vesentlig endring 27.03.01

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: VILLANGER & SØNNER AS, Rune Kristoffersen
E-post: rune.kristoffersen@villanger.no
Telefon: 56357970 / 92685032

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VILLANGER & SØNNER AS
Organisasjonsnummer: 925580376
Telefon: 56357970 / 92685032
E-post: rune.kristoffersen@villanger.no
Postadresse: Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ

Nabovarselet er signert av

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

situasjonsplan og snitt.pdf

fasade.pdf

plan og snitt.pdf

Eksisterende teikningar Langhøyane 26_.pdf