

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



01.03.2022 10:11:47 AR477584144

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** ,

**Kommune:** Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
138	23	0	0

**Adresse:** ,

**Kommune:** Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
137	768	0	0

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Oppretting av matrikkelenhet - Arealoverføring

**Tiltaksformål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Veigrunn

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Bakgrunn F.G Eiendom AS har inngått kjøpsavtaler med alle berørte grunneiere langs Kyrkjevegen i Alversund om å avstå grunn i forbindelse med oppgraderingen av Kyrkjevegen. F.G. Eiendom har betalt en omforent kompensasjon for det arealet den enkelte måtte avstå i hht gjeldende reguleringsplan for Kyrkjevegen (Tveiten Gnr 138 bnr 11, plan id 1263-22112006). I avtalen er det fastsatt at endelig grense for Kyrkjevegen skal måles opp og fastsettes av kommunen i hht kommunen bestemmelser når veien er ferdigstilt. Veien er nå ferdigbygget og kommunen har foretatt innmåling, fastsatt ny veigrense og beregnet arealet den enkelte grunneier må avstå. Eventuelt endelig sluttoppgjør for grunnervil vil bli foretatt av F.G. Eiendom AS i hht til avtalene som er inngått med grunneierne. Grensejustering etter oppgradering av Kyrkjevegen Dette nabovarselet gjelder rekvisisjon av grensejusteringen for Kyrkjevegen (gnr 138 bnr 23 og gnr 137 bnr 768) og de berørte eiendommene gnr 138 bnr 4, 9 og 12 og gnr 137 bnr 13, 14 og 64.mvh F.G.

## Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Deler av støttemur er bygget utenfor reg. grense for Kyrkjevegen på gnr 137 /733 og 137/13

**Begrunnelse:**

Se egen dispensasjonssøknad vedlagt.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan

**Navn på plan:** Tveiten Gnr 138 Bnr 11, 1263-22112006

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Frank Rune Dale

**E-post:** frd@fg-e.no

**Telefon:** +4790598159

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** F.G. EIENDOM AS

**Organisasjonsnummer:** 986654364

**E-post:** frd@fg-e.no

**Postadresse:** Sagstadvegen 67, 5919 FREKHAUG

## Nabovarselet er signert av

FRANK RUNE DALE på vegne av F.G. EIENDOM AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Drone og GPS måling.pdf  
Rekvisisjon grensejustering 137-13 signert.pdf  
Rekvisisjon grensejustering 137-14 signert.pdf  
Rekvisisjon grensejustering 137-64 signert.pdf  
Rekvisisjon grensejustering 137-733 signert.pdf  
Rekvisisjon grensejustering 138-4 signert.pdf  
Rekvisisjon grensejustering 138-9 signert.pdf  
Rekvisisjon grensejustering 138-12 signert.pdf  
Vedlegg 1 grensejustering\_G.nr.137 B.nr.14.pdf  
Vedlegg 1 grensejustering\_G.nr.137 B.nr.64.pdf  
Vedlegg 1 grensejustering\_G.nr.137 B.nr.733.pdf  
Vedlegg 1 grensejustering\_G.nr.138 B.nr. 4.pdf  
Vedlegg 1 grensejustering\_G.nr.138 B.nr.12.pdf  
Vedlegg 1 grensejustering\_G.nr.138 B.nr.12.pdf  
Vedlegg 1 grensejustering\_G.nr.138 B.nr.13.pdf  
Br20220215 Kyrkjevegen - søknad om dispensasjon få arealføremål.pdf  
G.nr.137 B.nr.14 og 733.pdf  
G.nr.137 B.nr.14 og 733\_flyfoto.pdf  
Drone og GPS måling.pdf