



Lindås Rør & Sanitær AS
Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar: Ref.:7RZPAK-
Skjemanr.:3934
Vår: 22/839 - 22/18033

Saksbehandlar:
Linda Hammersvik Folkestad
linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:
02.03.2022

Godkjent rørleggermelding - gbnr 24/66 Fammestad

Me viser til rørleggarmelding motteke (dato) med vedlagd situasjonsplan(VA-kart)

Adresse byggeplass: Fammestad 11
Type bygg: Aneks – søkast om bruksendring til bustad
Type arbeid: Tilknytning kommunalt vatn, utsleppsløyve godkjent 21.02.2022

Rørleggjarmeldinga er godkjend på følgjande vilkår:

Arbeidet skal utførast etter standard abonnementsvilkår for vatn og avlaup, tekniske og administrative bestemmelsar.

Stikkeleidningar skal opparbeidast i samsvar med søknad om tilknytning, kap.2.1. Adm.bestemmelsar. Større endringar skal varslast underteikna. Ved behov for trykkauke/reduksjon visar vi til pkt. 2.1.3 i tekniske bestemmelsar.

Lindås kommune ga i 1994 løyve til å etablere eit gjestrom i anekset på 15m². Gjesterommet skulle være ei del av hovudbustaden. I ettertid er heile anekset gjort om til bustad. Endringane har medført vesentleg endring i vassforbruket i forhold til tidlegare godkjenningar. Dette har utløyst krav om søknad og betaling av tilknytingsgebyr.

Arbeid som er utført er ikkje ihht til Tek 17 og kommunen sitt VA- reglement. Aneks vert difor ikkje rekna som ei sjølvstendig ening som kan seljast. Som ei del av hovudbustaden vert det akseptert at elvestadrøyr mellom aneks og hovudeininga vert kutta for å etablere utvendig stoppekran til anekset. Dersom aneks skal seljast, må anekset knytte seg på eksisterande hovudleidning som går til hovudbustad.

Søknadsplikt etter plan og bygningslova: Tiltaket kan vera søknadspliktig etter plan og bygningslova. Dette må avklarast med byggesak. Ev. gebyr for handsaming etter plan og bygningslova følgjer av gjeldande gebyrforskrift.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no Kontonummer: 3207 29 30559
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 www.alver.kommune.no Organisasjonsnummer: 920 290 922
00

Ferdigmelding:

Når arbeidet er utført, skal det sendast inn ferdigmelding til kommunen med oppdatert situasjonsplan med innmålingsdata som bygd/sosifil. Situasjonsplanen skal visa rørføring frå bygg til tilkopling offentlig leidning.

Av omsyn til kunde er det viktig at ferdigmeldinga vert sendt inn straks arbeidet er utført. Dette for å unngå etterfakturering av kommunale gebyr.

Hugs at søknad om godkjend ferdigmelding må sendast inn i god tid før ein skal søkja om midlertidig bruksløyve og/eller ferdigattest.

Tilknytingsgebyr:

Gebyr vil bli fakturert etter gjeldande satsar. Vi gjer merksam på at arbeidet skal ikkje igongsetjast før gebyr er betalt. Røyrleggjarfirma pliktar å undersøkja dette før oppstart.

Endring av tilknytning til kommunalt vatn/avløp

Alle endringar i ettertid, som medfører vesentlege endringar i vassforbruk eller utslepp, krev løyve frå kommunen, og skal omsøkjast. Søknad skal skje på røyrleggjarmelding KF-570.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn-
avløp-forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Lindås Rør & Sanitær AS

Burkhovdane 1 5914

ISDALSTØ