



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/4473 - 22/18049

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
02.03.2022

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 499/152 Ystebø

**Tiltak:** Einebustad  
**Byggjestad:** Gbnr: 499/152  
**Tiltakshavar:** Majo Eigedom AS  
**Ansvarleg søkjar:** Majo Eigedom AS

Saka gjeld søknad om oppføring av tomannsbustad med samla BRA på om lag 240 m<sup>2</sup> og BYA på 230 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 13,9%.

### Planstatus

Eigedom ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Renen – hytte/bustadområde med planid: 12602004000300, er regulert til tomannsbustad.

Tiltak krev dispensasjon for fylling i strid med regulert byggegrense.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Einar Aase på e-post  
einar.aase@alver.kommune.no.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Dispensasjon og løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 499/152 Ystebø

D-1 - D-2 situasjonsplan og terrengprofiler

E-1 - E-3 Byggesøknadstegninger

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger