

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



01.03.2022 15:37:48 AR477750084

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
212	149	0	0
<b>Kommune</b>	ALVER		
<b>Adresse</b>	4631/212/149/0/0,		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål		
<b>Næringsgruppe:</b>	F	Bygge- og anleggsvirksomhet	
<b>Bygningstype:</b>	Verkstedbygning		
<b>Formål:</b>	Annet		
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Verksteds-/lagerbygg og lite frittliggende lager, for tømmer-/snekker virksomhet		

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	GAMLE 3 HUS EIENDOM AS
<b>Telefon:</b>	95184995 95184995
<b>E-postadresse:</b>	maria@gamle3hus.no
<b>Adresse:</b>	Bellgården 1, 5003 Bergen
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn:</b>	Maria Skurtveit
<b>Telefon:</b>	95184995 95184995
<b>E-postadresse:</b>	maria@gamle3hus.no
<b>Organisasjonsnummer:</b>	923096140

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	Gamle3Hus Verksted
--------------	--------------------

**Adresse:** Bellgården 1, 5003 Bergen  
**Organisasjonsnummer:** 923096140  
**Bestiller referanse:** Gamle3Hus Verksted  
**Fakturareferanser:** Gamle 3 Hus Eiendom AS v/Maria Skurtveit Bellgården 1 5003 Bergen  
 Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** UTMARK arkitektur AS  
**Telefon:** 41631145  
41631145  
**E-postadresse:** post@utmark-arkitektur.no  
**Adresse:** Bellgården 1, 5003 BERGEN  
**Organisasjonsnummer:** 922654964  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Helge Furnes Samuelsen  
**Telefon:** 95488584  
95488584  
**E-postadresse:** helge@utmark-arkitektur.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra rekkefølgekrav i §1.4.4. i gjeldende reguleringsplan. Se eget vedlegg for søknad om dispensasjon.

### Begrunnelse

Se eget vedlegg for søknad om dispensasjon.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	Eikanger næringsområde, PlanId: 1263-201114
<b>Reguleringsformål</b>	Kombinert bygge- og anleggsformål / 1800 (næring, kontor, forretning, lager, lettere industri, offentlig/privat tjenesteyting, interne veier, parkeringsplasser og annen infrastruktur)

### Andre relevante krav

Fra gjldende reguleringsplan, Eikanger næringsområde (plan-id: 1263-201114):

- §1.4.4. Minimum 70 % av areala i delfelt KBA1 og KBA2 skal byggjast ut før ein startar på delfelt KBA3 og KBA4. Det kan gjerast avvik i høve til arealkrevjande verksemder sjølv om utnyttingsgraden ikkje har nådd 70 %.  
Se punkt vedr. dispensasjonssøknad.

- §1.4.7. Delområde KBA1 og KBA2 kan byggjast ut før gang- og sykkelvegen vert opparbeidd og teken i bruk.  
Gang- og sykkelvegen er ferdigstilt. Vegvesenet har vært på befaring, og prosessen med deres overtakelse er i gang.  
Byggesaksavdelingen i Alver kommune v/Siril Sylta, skal være informert om status.

- Ref. bestemmelser i gjeldende reguleringsplan, §2.2, skal parkering ikke inngå i BRA. I det elektroniske arealoppsettet her i byggesøknaden er derfor parkeringsareal på omlag 140 kvm ikke medtatt.

### Beregningsregel angitt i gjeldende plan

%BRA (%BRA)

### Grad av utnytting iht. gjeldende plan

150 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 000 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	3 000 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>

+ Areal ny bebyggelse	1 383 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	1 383 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 46,1 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Veitype: Riksvei/fylkesvei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

# Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges løfteplattform

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGVILD GARFORD BENNETT på vegne av UTMARK ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan Planlagt.pdf  
220124\_Fullmakt fra hjemmelshaver.pdf  
Erklæring om ansvarsrett\_UTMARK.pdf  
Erklæring om ansvarsrett\_Konsepta.pdf  
Erklæring om ansvarsrett\_Hjelmås VVS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett\_A STAB.pdf  
20061 Verksted G3H - Brannkonsept\_rev1.pdf  
101654 Torvhusmyrane Verkstedbygg Gamle 3 hus ukpr sluttkontrollrappA 300420.pdf  
Gamle3hus\_VA.pdf  
Godkjent sanitærsøknad - gbnr 212149 (238823).pdf  
Erklæring om gjensidige rettigheter og plikter.pdf  
Verksted g3h\_Fasader og snitt.pdf  
Tegn nr 2.162. Plan, snitt og fasader lager stål.pdf  
Verksted g3h\_Planer.pdf  
Verksted g3h\_Snitt og fasader.pdf  
220228\_Verksted Gamle3Hus\_Følgobrev Ramme m Disp\_\_.pdf  
Søknad om dispensasjon.pdf  
Gjennomføringsplan (versjon 3).pdf  
Samtykke 212 146\_Signert.pdf  
Samtykke fra 212 151\_Signert.JPG  
210805\_Kvittering nabovarsel.pdf  
kvittering-7201.pdf  
Vedtak om samtykke og gebyr.pdf  
220228\_Skriv vedr. avkjørsel.pdf  
220301\_Arealoppsett\_Verksted Gamle3Hus.pdf