

UTMARK

v/Gamle 3 Hus AS

Bellgården 1

5003 Bergen

E-post: post@utmark-arkitektur.no

Org nr: 994 377 205

Bergen kommune

Bymiljøetaten

Postboks 7700

5020 Bergen

04.08.2021

Gnr 212 Bnr 149, Eikangervåg

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Eikangervåg næringsområde.

På vegne av tiltakshaver Gamle3hus AS innsendes herved søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Eikangervåg næringsområde med plan id: 1263-201114. Dispensasjonssøknaden gjelder rekkefølgekrav, planbestemmelse § 1.4.4 som sier at minimum 70% av arealet på delfelt KBA1 og KBA2 skal utbygges før man kan starte bygging på delfelt KBA3 og KBA4.

Rekkefølgekrav vedr opparbeidelse av gang og sykkelfelt er ferdigstilt ifølge ATR Eiendom v/ Tommy Gulbrandsøy. Vi er usikre på om dette er innmeldt til Alver kommune.

Av samfunnsmessige fordeler ved å gi dispensasjon kan nevnes at kommunen får flere arbeidsplasser og inntekter ved at Gamle3hus AS får bygge sitt verksted. For selve næringsområde mener vi at desto flere som får bygge vil dette gi synergieffekt som gjør område mer attraktivt for etablering av ny næringsvirksomhet.

Hilsen

Helge Furnes Samuelson

Sivilarkitekt MNAL

Mobil: 9548 85 84