

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



05.08.2021 11:23:04 AR440631465

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	4631/212/149/0/0,		
Kommune:	ALVER		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
212	149	0	0
Eier:	GAMLE 3 HUS EIENDOM AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Parkeringsplass Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav, i forbindelse med tidligere innsendte rammesøknad for verkstedsbygg med lager og parkering.

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Til informasjon er tiltaket på den aktuelle eiendommen tidligere nabovarslet i forbindelse med rammesøknad (nabovarsel datert 25.03.2020). Tiltaket, som omfatter etablering av verksted med lager og parkering på eiendommen 112/149, er med unntak av en mindre justering av situasjonsplanen, ikke endret, men det søkes nå om dispensasjon fra rekkefølgekrav gitt i gjeldende reguleringsplan; Eikangervåg næringsområde (plan-id: 1263-201114); § 1.4.4. Nevnte paragraf regulerer at minimum 70% av arealet i delfelt KBA1 og KBA2 skal bygges ut før en kan starte på delfelt KBA3 og KBA4. Omsøkte verkstedsbygg er planlagt i sin helhet i delfelt KBA4. Da delfelt KBA1 og KBA2 per dags dato kun er bygget ut 35%, søkes det om dispensasjon fra §1.4.4. Dispensasjonssøknaden, i eget skriv, legges ved nabovarslet. Så også digitaliserte utgaver av tidligere utsendte tegninger.

Frist for eventuelle merknader fra naboer er 14 dager etter utsendt varsel. Merknader sendes til ansvarlig søker; Utmark Arkitektur AS

05.08.2021 11:23:04 AR440631465

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Eikanger næringsområde, PlanId: 1263-201114

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Maria Skurtveit

E-post: maria@gamle3hus.no

Telefon: 95184995

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Jacob Schroll

Organisasjonsnummer: 922654964

Telefon: 41631145

E-post: post@utmark-arkitektur.no

Postadresse: Bellgården 1, 5003 BERGEN

Nabovarselet er signert av

JACOB SCHROLL på vegne av UTMARK ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan med snuareal.pdf

Fasader og snitt.pdf

Snitt og fasader.pdf

Disp vedr rekkefølgekrav.pdf