

Arealoppsett for omsøkt tiltak på gnr/bnr 212/149 - Verksted Gamle3Hus

BRA bygninger

		BRA (m ²)
BRA Verkstedsbygg:	1. etasje	745
	Takutstikk 1	130
	Takutstikk 2	163
	2. etasje	300
	Sum BRA verksted	1 338

BRA tenkt plan Verkstedsbygg: 2. etasje 445

BRA Liten lagerbygning:	1. etasje	33
	Takutstikk	12
	Sum BRA liten lagerbygning	45

Sum BRA begge bygg, ift utnyttelse 1 383

(Sum BRA m/tenkte plan, ift. kommunens gebyrberegning 1 828)

Utnyttelse

	m ²
Tomteareal	3 000
BRA (inkl. takutstikk og åpent areal i verksted 2.et.)	1 383

Utnyttelse, BRA-% = 46,1

NB. Ref. reguleringsbestemmelse §2.2 skal parkering ikke inngå i BRA.

Utrekning av antall parkeringsplasser ift. type bruk / BRA innomhus

BRA LAGER-BRUK:	BELIGGENHET	(kvm)	(stk.)	(stk.)	
		BRA	Min. P	Min. P rundet opp	
	1. etasje Verkstedsbygget	645			
	Liten Lagerbygg (1 etasje)	33			
	SUM BRA lager	678	2,3	3 stk.	(1 plass per 300 kvm lager)

NB. Deler av areal i verstedbyggets 2. etase er åpent ned til 1. etasje, og derfor ikke medregnet. Ved anelggelse av dekke her, vil man måtte øke antallp-plasser.

BRA VERKSTEDS-BRUK: (inkl. personalrom, mv)	BELIGGENHET	(kvm)	(stk.)	(stk.)	
		BRA	Min. P	Min. P rundet opp	
	1. etasje Verkstedsbygget	100			
	2. etasje Verkstedsbygget	300			
	SUM BRA verksted	400	4,0	4 stk.	(1 plass per 100 kvm verksted)

MINIMUMSKRAV ANTALL PARKERINGSPLASSER: 7 stk.

1 av disse plassene er HC-parkering (= 10 %)