

**From:** Askeland, Terje Oseberg  
**Sent:** Mon, 3 Jan 2022 08:57:40 +0100  
**To:** Ivar Solheim  
**Cc:** Larissa Dahl; Per Sveinar Morsund; 'Knut-Asle Geitle'  
**Subject:** RE: Sak 220/7073 GNR 428 BNR 127 søknad om dispensasjon:

Takk for tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

**Terje Oseberg Askeland**

Confidential

---

**From:** Ivar Solheim <ivar.solheim@byggraad.no>  
**Sent:** Monday, January 3, 2022 8:54 AM  
**To:** Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>  
**Cc:** 'Larissa Dahl' <larissa.dahl@alver.kommune.no>; per.sveinar.morsund@alver.kommune.no; 'Knut-Asle Geitle' <Knut-Asle.Geitle@eviny.no>  
**Subject:** SV: Sak 220/7073 GNR 428 BNR 127 søknad om dispensasjon:

God morgen,  
Merknaden er mottatt og vil vedlegges søknaden.  
Vi har nettopp vært i kontakt med Geitle. Han er innstilt på at hele muren kan fjernes, og bygges opp igjen, hvis det av sikkerhetsmessige årsaker blir påkrevet. Utforming av muren vil være slik det er vist i søknadens vedlegg.  
Sikkerhet vil bli vurdert ved tredjeparts kontroll.

Mvh  
Ivar Solheim  
**BYGGRAAD AS**  
55 99 00 95  
90 51 64 17

---

**Fra:** Askeland, Terje Oseberg <[terje.askeland@nordea.com](mailto:terje.askeland@nordea.com)>  
**Sendt:** Lørdag 1. januar 2022 20:01  
**Til:** Ivar Solheim <[ivar.solheim@byggraad.no](mailto:ivar.solheim@byggraad.no)>  
**Kopi:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>; [per.sveinar.morsund@alver.kommune.no](mailto:per.sveinar.morsund@alver.kommune.no)  
**Emne:** FW: Sak 220/7073 GNR 428 BNR 127 søknad om dispensasjon:

Viser til søknad om dispensasjon sendt fra Byggraad AS datert 08.12.2021. Videre henvises det også til utsettelse av klagefrist fra Byggraad AS datert 21.12.2021.

Det bekymrer oss at Geitle og Byggraad søker om å redusere høyden på eksisterende mur. Det er ikke dokumentert at muren har de kvaliteter som stilles til en konstruktiv mur som skal holde på plass massene på Geitle sin tomt.

Når muren i tillegg heller utover (se vedlagte bilder 1-4) er det etter vårt syn ikke forsvarlig å la muren bli stående. Muren har i tillegg en rekke gjennomgående sprekker (se bilder 5-7).

I Alver kommune sitt vedtak om avslag Ref. 20/7073 -20/68801 skriver kommunen:

### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 k), jf. § 21-2, 5.ledd, v  
gjøve igangsettingsløyve for oppføring av terrengarbeid – fjerning a  
eksisterande muren på gbnr 428/127.**

**Med heimel i pbl § 23-8, jf. SAK §6-8, godkjenner ikkje kommunen s  
ansvarsrett som sjølvbyggjar for utførande av grunn- og terrengarbeid**

Er det slik å forstå at Geitle på nytt søker om å være «selvbygger», eller er det noen papirer som ikke er oversendt oss?

Alver Kommune skriver i samme avslag:

*Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande sendast inn:*

- 1. Detaljteikningar for prosjektert mur med berekningar av kons*
- 2. Erklæring for uavhengig kontroll av prosjektering for konstruksjon og kontrollplan.*

Hvorfor forholder ikke Geitle og Byggraad AS seg til kommunen sitt krav i avslaget, eller er det dokumentasjon som ikke er forelagt oss?

### **Kommentarer til søknaden:**

Vi aksepter under ingen omstendighet at eksisterende mur blir skåret ned til en høyde på 150 cm.

Ser at det søkes om en mur og gjerde i bakkant som er 0.8 meter høyere en innvilget rammeløyve. Her søker Geitle nok en gang om å maksimere utnyttelsen av sin tomt uten omtanke for nærmeste nabo.

Vi aksepterer ikke innholdet i søknaden.

Det har gått 3,5 år siden det kom til vår kunnskap at denne muren er bygget ulovlig. På bakgrunn av tidligere kommunikasjon, burde Geitle forstå at vi aldri kom til å akseptere innholdet i denne søknaden. Nok en gang trenerer Geitle fremdriften i sin egen saken. Det syntes vi er svært uheldig. Muren gjør oss svært utrygg, derfor ber vi om at det blir en avslutning av denne saken, slik at vi kan føle oss trygg på vår egen eiendom.

Med vennlig hilsen

**Terje Oseberg Askeland**

Confidential