

From: Magnus Helgesen
Sent: Thu, 3 Mar 2022 13:28:12 +0000
To: Jon Magne Gabrielli
Subject: VS: 21/65480 Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknad - gbnr 499/152 Ystebø

Fra: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>
Sendt: onsdag 2. mars 2022 12:47
Til: Magnus Helgesen <magnus.helgesen@majo.no>
Emne: SV: 21/65480 Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknad - gbnr 499/152 Ystebø

Hei,

Vedtak er nettopp ekspedert.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Fra: Magnus Helgesen <magnus.helgesen@majo.no>
Sendt: onsdag 2. mars 2022 11:49
Til: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>
Emne: VS: 21/65480 Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknad - gbnr 499/152 Ystebø
Viktighet: Høy

Hei!
Denne saken er helt nødvendig å få ferdigstillt nå.
Vi har kunde på boligen, og må i gang med seksjonering straks.
Forventer rask tilbakemelding.

Magnus Helgesen | Byggeleder
Tlf 977 09 118 | magnus.helgesen@majo.no

Majo Eiendom AS

Lindåsvegen 154, 5914 Isdalstø
Tlf: 977 09 118

Fra: Magnus Helgesen**Sendt:** fredag 18. februar 2022 15:18**Til:** Einar Aase <ainar.aase@alver.kommune.no>**Kopi:** Jon Magne Gabrielli <jon.magne@majo.no>**Emne:** VS: 21/65480 Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknad - gbnr 499/152 Ystebø

Hei!

Vi trenger godkjenning av denne byggesaken nå, da vi må videre med seksjonering.
Håper dette kan ordnes raskt.

Opprinnelig søknad vart sendt inn 10.05.21, og kommunen kontrollerte søknaden 01.10.21, altså nesten 5 månader etter innsending, for så å be om fleire opplysninger. Dette er ikke i tråd med verken vanlig praksis, eller krav til behandlingstid. Foreslår derfor at dere prioriterer å få denne godkjent nå, slik at vi kan få gjennomført og seksjonert prosjektet.

God helg!

Magnus Helgesen | Byggeleder

Tlf 977 09 118 | magnus.helgesen@majo.no

Majo Eiendom AS

Lindåsvegen 154, 5914 Isdalstø
Tlf: 977 09 118

Fra: Magnus Helgesen**Sendt:** torsdag 6. januar 2022 16:09**Til:** Einar Aase <ainar.aase@alver.kommune.no>**Kopi:** Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>**Emne:** SV: 21/65480 Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknad - gbnr 499/152 Ystebø

Hei!

Vedlagt kvittering for nabovarsling av fylling utenfor byggegrense.

Magnus Helgesen | Byggeleder

Tlf 977 09 118 | magnus.helgesen@majo.no

Majo Eiendom AS

Lindåsvegen 154, 5914 Isdalstø
Tlf: 977 09 118

Fra: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>

Sendt: tirsdag 30. november 2021 14:38

Til: Magnus Helgesen <magnus.helgesen@majo.no>

Emne: SV: 21/65480 Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknad - gbnr 499/152 Ystebø

Hei,

Har lagt inn denne informasjonen på saka. Prøver å få den ut på høyring snarast.

Det er naudsynt med nabovarsling av alle dispensasjonar. Ber om at søknad supplerast med dokumentasjon på at slik varsling er utført. Sjå plan- og bygningslova §21-3 for generell info om nabovarsling, samt byggesaksforskrifta §5-2 som legg til grunn at «dersom tiltaket er avhengig av dispensasjon, skal det opplyses om hvilken bestemmelse det er behov for å dispensere fra. Hvis dispensasjonen berører interesser til naboer eller gjenboere, skal begrunnelsen for søknaden om dispensasjon vedlegges.».

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Magnus Helgesen <magnus.helgesen@majo.no>

Sendt: tirsdag 30. november 2021 13:59

Til: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>; Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>

Emne: SV: 21/65480 Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknad - gbnr 499/152 Ystebø

Hei!

Viser til mangelbrev 01.10.21

Vedlagt søknad om dispensasjon for etablering av fylling utenfor regulert byggegrense, og naboerklæring for at fylling kan gå helt til grense.

Byggesaken var nabovarslet slik den fortsatt er, og ingen naboer har kommet med merknader. Anser at denne dispensasjonsøknaden ikke trenger varsling utover det vi har gjort.

Magnus Helgesen | Byggeleder
Tlf 977 09 118 | magnus.helgesen@majo.no

Majo Eiendom AS
Lindåsvegen 154, 5914 Isdalstø
Tlf: 977 09 118

Fra: Einar Aase <enar.aase@alver.kommune.no>
Sendt: tirsdag 16. november 2021 14:57
Til: Magnus Helgesen <magnus.helgesen@majo.no>
Emne: SV: 21/65480 Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknad - gbnr 499/152 Ystebø

Hei,

Det går heilt fint. Legg inn frist til 03.12.2021 på saka.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Fra: Magnus Helgesen <magnus.helgesen@majo.no>
Sendt: tirsdag 16. november 2021 14:54
Til: Einar Aase <enar.aase@alver.kommune.no>
Emne: SV: 21/65480 Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknad - gbnr 499/152 Ystebø

Hei!

Jeg har vert bortreist store deler av oktober, og ligger litt bak skjema, men om vi kan få litt lenger frist, for eksempel ut neste uke vil vi komme med opplysninger.

Magnus Helgesen | Byggeleder
Tlf 977 09 118 | magnus.helgesen@majo.no

Majo Eiendom AS

Lindåsvegen 154, 5914 Isdalstø

Tlf: 977 09 118

Fra: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>

Sendt: tirsdag 16. november 2021 11:25

Til: Magnus Helgesen <magnus.helgesen@majo.no>

Emne: 21/65480 Vi treng flere opplysningar før vi kan handsame søknad - gbnr 499/152 Ystebø

Hei,

Viser til sak 21/4473 på gbnr.499/152 og vedlagt mangelbrev med svarfrist 12.11.2021. Er dykk langt unna med tilbakemelding av informasjon, eller ynskjer dykk at sak skal takast til handsaming slik den er i dag?

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE