



Statens vegvesen

ALVER KOMMUNE

Postboks 4

5906 FREKHAUG

Behandlande eining:
Transport og samfunn

Sakshandsamar/telefon:
Ingelin Garen / 55516345

Vår referanse:
21/107919-20

Dykkar referanse:

Vår dato:
04.03.2022

Uttale til søknad om dispensasjon frå KDP for etablering av nytt hagesenter, parkering og infrastruktur til uttale – gnr. 188 bnr. 5 – Gjervik Ytre – Alver kommune

Vi syner til brev frå Alver kommune, dagsett 10.02.2022.

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå kommunedelplanen (KDP) for Knarvik, Alversund og Alverstraumen for etablering av nytt hagesenter med tilhøyrande parkeringsplassar og infrastruktur på gnr. 188 bnr. 5 i Gjervik. I dag er det oppført ein rubbhall på eigedomen, gbnr. 188/5. Denne er tenkt skal stå, og ny bygningsmasse blir plassert inntil eksisterande hall, men trekt lenger «bak» på eigedomen slik at ein opprettheldt 50 meter frå E39. Det er planlagt 71 parkeringsplassar knytt til hagesenteret, i front og langs hallen i søraust. Varelevering blir i sørvest, framfor det utvendig salsområde.

Planstatus og dispensasjonar

Eigedomen er i KDP for Knarvik, Alversund og Alverstraumen avsett til Kombinert byggje- og anleggsformål, BKB_3, og har mellom anna plankrav før utbygging.

Eigedomen grensar til Europaveg 39, som har ein pågåande kommunedelplan for dette strekket (mellom Flatøy og Eikefettunnelen). I samband med KDP-arbeidet for E39 er det lagt inn ei bandleggingssone på om lag 200 meter frå vegmidte av eksisterande E39 trase. Bandleggingssona for den framtidige traseen for E39 er tatt inn i gjeldande KDP for Knarvik, Alversund og Alverstraumen som eit rekkefølgekrav.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Alver kommune opplyser at det er søkt om dispensasjon frå KDP for følgjande punkt for etablering av hagesenter med parkeringsplass og tilhøyrande infrastruktur:

- 2.2.2 Område med krav om detaljregulering BKB 3, H710_12
- 4.1.3 Rekkefølgjekrav infrastruktur E39 (pågåande kommunedelplan) for næringsområde BKB3 Gjervik, H430_2
- 4.3.1 Bandleggingssone i påvente av plassering av framtidig trase for E39 mellom Flatøy og Eikefet tunnelen (pågåande kommunedelplan), H710.

Til denne saka uttaler Statens vegvesen seg som forvaltar av riksveg og som sektormynde med ansvar for vegtransport.

Uttale

Ny passeringslomme er jfr. vegteikningar tenkt plassert på del av areal som har arealstatus «friorråde» i reguleringsplan. I brev av 02.02.2022 skriv Alver kommune; «*Vurdering av sal I dette tilfelle er arealet som er omsøkt ein svært liten del av friorråde som ligg heilt inntil E39 og kommunal veg Oteråsen. Arealet har dermed ikkje ein særskilt verdi som friorråde, men tener i staden formålet som buffersone mellom E39 og kommunal veg Oteråsen. Kommunen som grunneigar vurderer på denne bakgrunn at dette er eit areal kommunen kan avhende sjølv om det er regulert som friorråde.*»

Statens vegvesen har i si handsaming av veglovssaka lagt til grunn dokumentasjonen på at arealet kan ervervast til vegføremål. Etter vårt skjønn må det også formelt søkjast om dispensasjon frå reguleringsplanen 1263-16051983 «Felt E Såta» med omsyn til endra arealbruk. Det er Alver kommune som må ta stilling til dette.

Statens vegvesen har den 04.03.2022 gjeve avkøyrsløyve på vilkår for etablering av ny tilkomst til eigedomen gnr. 188 bnr. 5. Det er krav om etablering av mellom anna ei passeringslomme og stenging av eksisterande avkøyrsløp. I tillegg er det sett vilkår om forlenging av rekkverk gjennom krysset med etablering av endeterminale på slutten. Før tiltaket etter veglova kan setjast i gang skal det vere inngått gjennomføringsavtale med Statens vegvesen.

Etablering av nytt hagesenter med tilhøyrande vegar, parkeringsplassar m.m. må skje i høve til teikningsgrunnlaget som Statens vegvesen har lagt til grunn i avkøyrsløvsaka.

Delar av eigedomen ligg innanfor bandleggingssone i påvente av framtidig trase for E39 mellom Flatøy og Eikefet tunnelen H710. Statens vegvesen meiner på eit generelt grunnlag at ei tomt ikkje bør ha større utnyttingsgrad enn at naudsynte parkeringsplassar knytt til tiltaket kan plasserast innanfor byggjegrænse. Vi vil i denne saka likevel akseptere at hagesenteret vert etablert slik det er vist på tekniske teikningar, men presiserer at tiltakshavar må pårekna at det kan kome endringar som råkar tiltaket når ny riksveg skal detaljplanleggast og realiserast. Dette ligg nokre år fram i tid. Behovet for moglege framtidige endringar er synleggjort for tiltakshavar i møte og korrespondanse og ligg som eit premiss for å kunne akseptere dispensasjon som omsøkt.

Passeringslomme, mellombels tilbod til mjuke trafikantar må etablerast som fyrste tiltak før det kan gjevast igangsetjingsløyve for grunnarbeid. Før arbeid utover dette kan setjast i gang må avkøyrsløve vere opparbeidd og godkjend. Vi viser til vårt veglovsvedtak med omsyn til kva vilkår som må gå fram av Alver kommune sitt vedtak i byggjesaka.

Vi har utover dette ingen særskilte merknadar til at det vert gjeve dispensasjon i saka.

Transport vest, Transportforvaltning
Med helsing

Astrid Elina Ådnanes
fung. seksjonsleiar

Ingelin Garen
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.