

Alver kommune
v/ Lennart Falkenberg-Arell

Deres ref.: 21/4903

Vår ref.: p21000

Dato: 04.03.22

DETALJREGULERING LONENA AUST, ALVER KOMMUNE

Vedlagt ligg planmateriale for Lonena aust (planID 70040000) til 1. gongs behandling.

Liste over vedlegg som sendast via «filemail» er som følgjer:

- Plankart
- Føresegner
- Planskildring
- Illustrasjonsmaterieil:
 - Illustrasjonsplan
 - MUA-plan
 - Snitt
 - Sol- og skyggeanalyse
 - Illustrerande prosjekt
 - Renovasjonsplan
 - 3D-illustrasjoner
- Landskapsanalyse
- ROS-analyse
- VA-rammeplan (notat og teikningar)
- Trafikkanalyse
- Naturmangfaldsvurdering
- Støyvurdering
- Lengde- og tverrprofilar veg
- Merknadsskjema

Innsendt planforslag omtaler i all hovudsak utbygging innanfor planflate 1 (utbyggingsområdet). Planflate 2 og planflate 3 er delvis omtalt, men er framleis under utarbeiding. Komplette omtale av desse vil inkluderast når løysingane for kryssa er landa saman med aktuelle vegmynde. Innsending av komplett planforslag inkludert planflate 2 og 3 er sett til innan 10. april 2022, som avtalt med sakshandsamar.

Venleg helsing

Haakon Hegard
Opus Bergen AS