



Alver kommune  
Kulturavdelinga  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referansar: Dykkar: Bente Kopperdal Hervik  
Vår: 22/425 - 22/18608

Saksbehandlar: Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
06.03.2022

## Oversender søknad til uttalelse - tilbygg til driftsbygg gbnr 171/5 Seim

Tiltak: Tilbygg/driftsbygning  
Byggjestad: Gbnr: 171/5  
Tiltakshavar: Aleksander Hjelmtveit  
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til driftsbygg på gbnr 171/5 Seim. Tilbygget er naudsynt for produksjon på garden.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Seim Kyrkjegard og Håkonshaugen amfi med idnr 1263 200104 er definert som B3 bustadforemål .

Tiltakshavar meiner at avstand til regulert verneområde SP3, SP5 og OG3- offentlig gangveg er ivareteke.



Administrasjonen meiner at det er avstand på 5,086 meter frå B3 til SP område då tilbygget har lengde på 6,5 meter og krev dispensasjon frå plan- og bygningslova frå

både planføremål SP3, 5 - verneområda, det kan kanskje krevje dispensasjon frå OG3 -offentleg gangveg dette må målast og avklarast. Slik administrasjonen ser utifrå teikningar at port ligg mot trondheimske veg og køyring skal danne konflikt med regulert offentlig gangveg OG3. Tiltaket krev dispensasjon frå planføresegn nedanfor:

### 5.3 Offentleg gangveg

På gangvegar er køyring med motorvogn ikkje tillatt med unntak av naudsynt køyring for vedlikehald.

Det ser slik ut at tiltaket krev dispensasjon frå Kulturminnelova, jf. reguleringsplan føresegn pkt. 3.3. Den skal handsamast av Vestland fylkeskommune.

### Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha for verneområde, trondheimske vegen og gangvegen.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Tilleggsinformasjon i sak - gbnr 171/5 Seim

Bilde 1

Bilde 2

kart

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 171/5 Seim

sak 22/425 sikringssona kart gbnr 171/5

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 171/5 Seim

Nabovarsel

Situasjonskart

Tegninger

Kart

Redgjørelse for tilbygg

### Kopi til:

Aleksander Hjelmtveit	SEIMSLEITET 39A	5912	SEIM
-----------------------	-----------------	------	------

### Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen