

**Fra:** Camilla Hevrøy <camhev96@hotmail.com>  
**Sendt:** søndag 6. mars 2022 20:11  
**Til:** Postmottak Alver  
**Kopi:** lars@kalasbygg.no  
**Emne:** Klage vedr. Nabovarsel gårdsnr. 196 bruksnr. 107

Hei,

Sender denne mailen som klage til mottatt nabovarsel 20.02.2022 vedrørende planlagt ombygging og tilbygg på gårdsnr. 196 bruksnr. 107 (Leknesvegen 183).

Vi ønsker å kommentere mønehøyde, endring av takvinkel, endring fra valmtak til saltak.

Sameiet KS1 i Midtgaardshøgda ønsker nye naboer hjertelig velkommen til nabolaget. Men, når vi kjøpte våre boliger var det ikke med i beregningen at vår nåværende utsikt skulle bli delvis blokkert ved at eksisterende bygninger skulle bygges om på denne måten. Ved endring av bustad som vist på mottatte tegninger, vil utsikten fra våre boliger begrenses, for noen i større grad enn andre. Det forringer våre eiendommer, svekker helhetsinntrykket og vil ha negativ effekt på vår boligverdi/markedsverdi.

Når en kjøper bolig i våre dager må man selvfølgelig regne med at det også vil bli bygget nye boliger i nær sone. Men da det allerede var hus fremfor oss tenkte vi ikke at det kom til å endre seg, spesielt siden det var regulert som næringsbygg var sannsynligheten stor for at det ikke ville bli foretatt endringer av større betydning...

Vi ønsker ikke å ødelegge for andre, og håper at tegningene kan endres med at en for eksempel kan bygge større grunnflate i stedet for å bygge i høyden, slik at en på denne måten istedet kan oppnå ønsket boeareal. Slik vi ser det vil dere oppnå like fin utsikt fra bakkenivå som en etasje opp da dere ikke har noen hus fremfor dere, og det på grunn av bratt skråning ikke vil bli bygget det heller.

Håper å bli møtt med forståelse på dette, da vi ikke bare er 1, men 8 boliger som blir påvirket av dette.

Imøteser tilbakemelding på denne mail.

Med vennlig hilsen

Styret i KS1 Midtgaardshøgda

ved

Styreleder: Camilla Hevrøy

Styremedlem: Lars Sandvik og Martin Haugsvær