



Kålås Bygg AS
Torvhusmyrane 2
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/10659 - 22/18863

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
07.03.2022

Løyve til endring av tiltak - gbnr 213/35 Eikanger nedre

Administrativt vedtak: **Saknr: 245/22**
Tiltakshavar: Arnt Hagesæter
Ansvarleg søkjar: Kålås Bygg AS
Søknadstype: Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Søknad om endring av løyve datert 27.05.2019 vert godkjent.
Endring gjeld endra plassering av tiltak.
Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av ny einebustad , jf. vedtak datert 27.05.2019. Endringa gjeld endra plassering av tiltaket ved at «bygningen har fått ein mindre rotasjon mot vest».

Det vert elles vist til søknad mottatt 21.12.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 21.12.2021 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel 2011 – 2023 (KPA) er sett av til LNF føremål.

Dispensasjon

Plan- og miljøutvalet i tidlegare Lindås kommune ga 13.06.2018 dispensasjon frå LNF-føremål for riving av fritidsbustad og oppføring av heilårsbustad på gbnr 213/35. Tiltaket (enda plassering av bustad) krev ikkje ytterlegare dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Kommunen vurderer at tiltaket ikkje påverkar nabo eller gjenbuar sine interesser. Kommunen gjev fritak frå ytterlegare nabovarsel jf. plan- og bygningslova §21 -3 andre ledd.

Plassering

Ny plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan vedlagt søknad.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspiktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i

strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/10659

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arnt Hagesæter

NEDRE 5913

EIKANGERVÅG

EIKANGER 29

Kålås Bygg AS

Torvhusmyrane 5913
2

EIKANGERVÅG