

Alver kommune  
Byggesak

07. mars 2022

Vår referanse  
22030\_4631\_188/319

Dykkar referanse

## Opplysningar til bruk i førehandskonferanse

Vedkjem førehandskonferanse for vurdering av tiltak på gbnr 188/319 Klubben 97, 5914 Isdalstø.

Tiltakshavar: Aleksander Sanden  
Klubben 97, 5914 Isdalstø.  
Ansvarleg søkjar : Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS  
Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

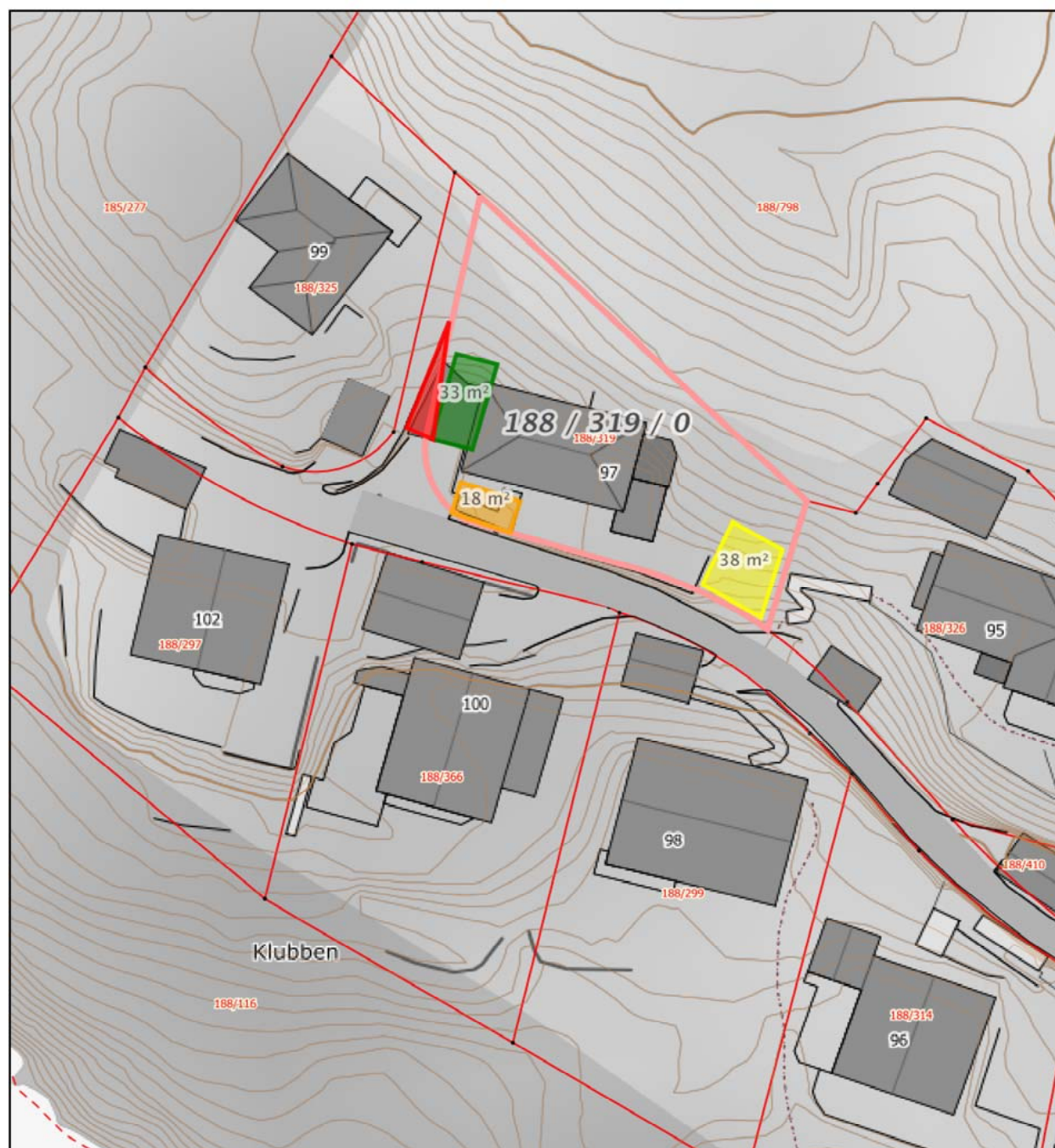
Tiltakshavar har 3 forhold som han ynskje avklara i førehandskonferanse.


1. Tiltakshavar ynskje bygga tilbygg til bustadhuset mot vest nok til å få to nye soverom. Dette tilbygget vert då oppå eksisterande garasje. Avstand til nabogrensa denne vegen er sirka 4,5 meter. Bruk 319 grensar i vest mot bruk 444 som er kommunal veg. Er det noko til hinder for at kommunen gjev erklæring for å kunna byggja tilbygg heilt inn til nabogrensa i vest? Gjeld dette også ved ei eventuell justering av tomtengrensa, sjå punkt 2?
2. Utbygging og tilkomstveg til bruk 325 og 319 har medført at det midt i innkøyrsla til den kommunale stikkvegen er satt opp ein vegmur på fleire meter høgde. Muren skil den praktiske bruken av areala mellom 319 og 325 sjølv om kommunen eig grunnen. Det kan aldri koma noko veg her slik planen truleg har vore når det er gjort kartforretning. Er kommunen villig til å selja eit mindre tilleggsareal slik at bruk 319 får grense inn til denne etablerte vegmuren ? Det vil dreie seg om eit areal på rundt 15 m2.
3. Det er ynskje om å få etablert ein, eller helst to nye parkeringsplassar på tomten. Tiltakshavar ser moglegheit for ein parkeringsplass mellom sør-vestre hjørne på huset og kommunevegen. Ein del av parkeringa ver da der trappa opp til inngang er i dag og trappa må da byggast om. Eit anna aktuelt areal vil være i mot grensa til bruk 326. Her er det truleg plass til to parkeringsplassar. Vil det være mogleg å etablere fleire parkeringsplassar ? Kva vilkår vil eventuelt kommunen stille ?

Vedlegg: Kart og teikning tilbygg,

Helsing

*Bjørn R. Kvinge*  
Bjørn Rune Kvinge



<p>0 5 10 15m Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 15.02.2022 11:30 Eiendomsdata verifisert: 15.02.2022 11:21</p>	<p><b>FORKLARING YNSKTE TILTAK</b></p> <p>1. GRØN markering: Tilbygg til bustadhus 2. RØD markering: Tilleggsareal til bruk 319 3 GUL markering: Plassering to parkeringspl.</p>	<p>Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p>
<p>GÅRDSKART 4631-188/319/0 Tilknyttede grunneiendommer: 188/319/0</p>	<p>ORANGE markering: Plassering ein parkeringsplass</p>	<p>— Arealressursgrenser □ Eiendomsgrenser ● Driftssenterpunkt</p>
	<p>15.02.2022 Bjørn Rune Kvinge</p>	<p>VEDLEGG 1</p>

RevID	Dato	Endring	Kontroll

BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Byggesak\2022\22030\_Aleksander Sandnen\Teikning tilbygg\22030\_Aleksander Sanden - Tilbygg \_ Ombygg.pln

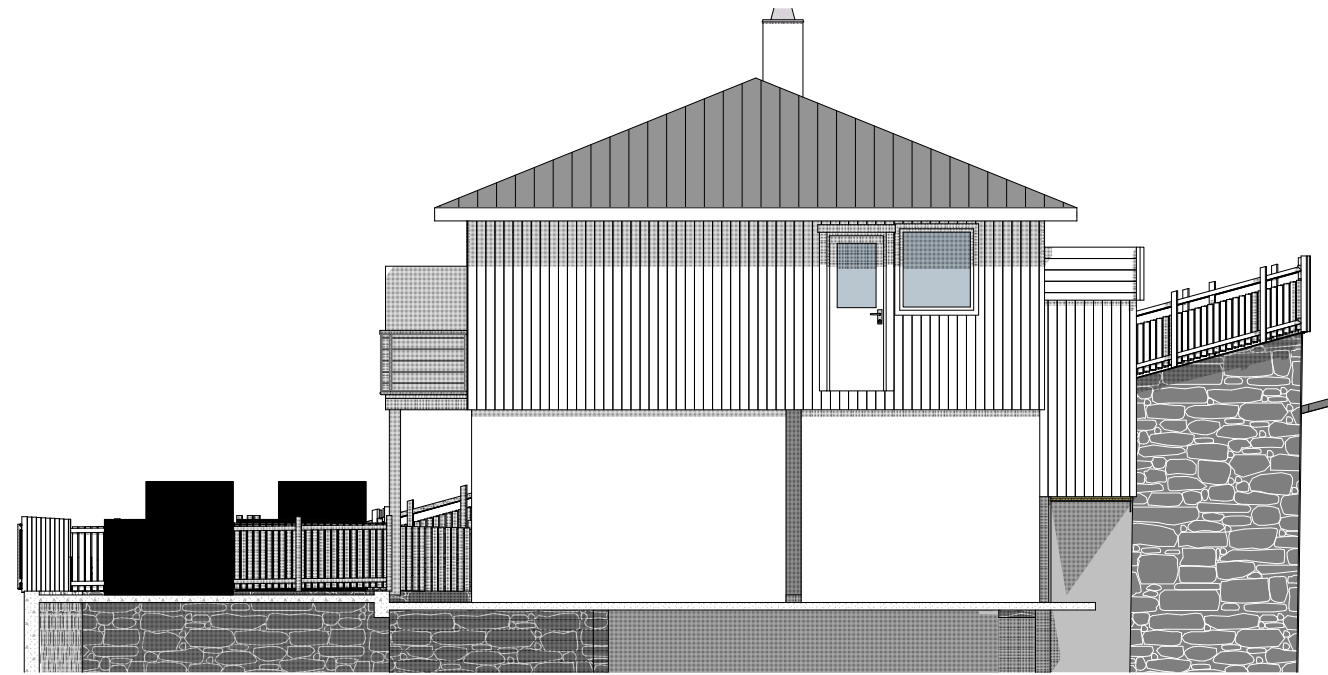
## VEDLEGG BYGGESAK

ALEKSANDER SANDEN  
22030 TILBYGG BOLIGHUS 188/319 KLUBBEN 97

# KART - BILDER

BYGGM. JØRN R. KVINGE AS Mob. 456 03 190  
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20  
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

Dato 01.02.2022  
Målestokk  
Tegn.nr. A10-01  
Utskrift dato 15.02.2022



1:100 Fasade Øst



1:100 Fasade Sør

## VEDLEGG BYGGESAK

BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Byggesak\2022\22030\_Aleksander Sandnen\Teikning tilbygg\22030\_Aleksander Sanden - Tilbygg \_ Ombygg.pln

ALEKSANDER SANDEN  
22030 TILBYGG BOLIGHUS 188/319 KLUBBEN 97

# Fasade Sør og Øst

BYGGM. JØRN R. KVINGE AS Mob. 456 03 190  
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20  
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

RevID	Dato	Endring	Kontroll

Dato 01.02.2022 Målestokk 1:100, 1:1,124A40-01 Tegn.nr. Utskrift dato 15.02.2022



RevID	Dato	Endring	Kontroll

BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Byggesak\2022\22030\_Aleksander Sandnen\Teikning tilbygg\22030\_Aleksander Sanden - Tilbygg \_ Ombygg.pln

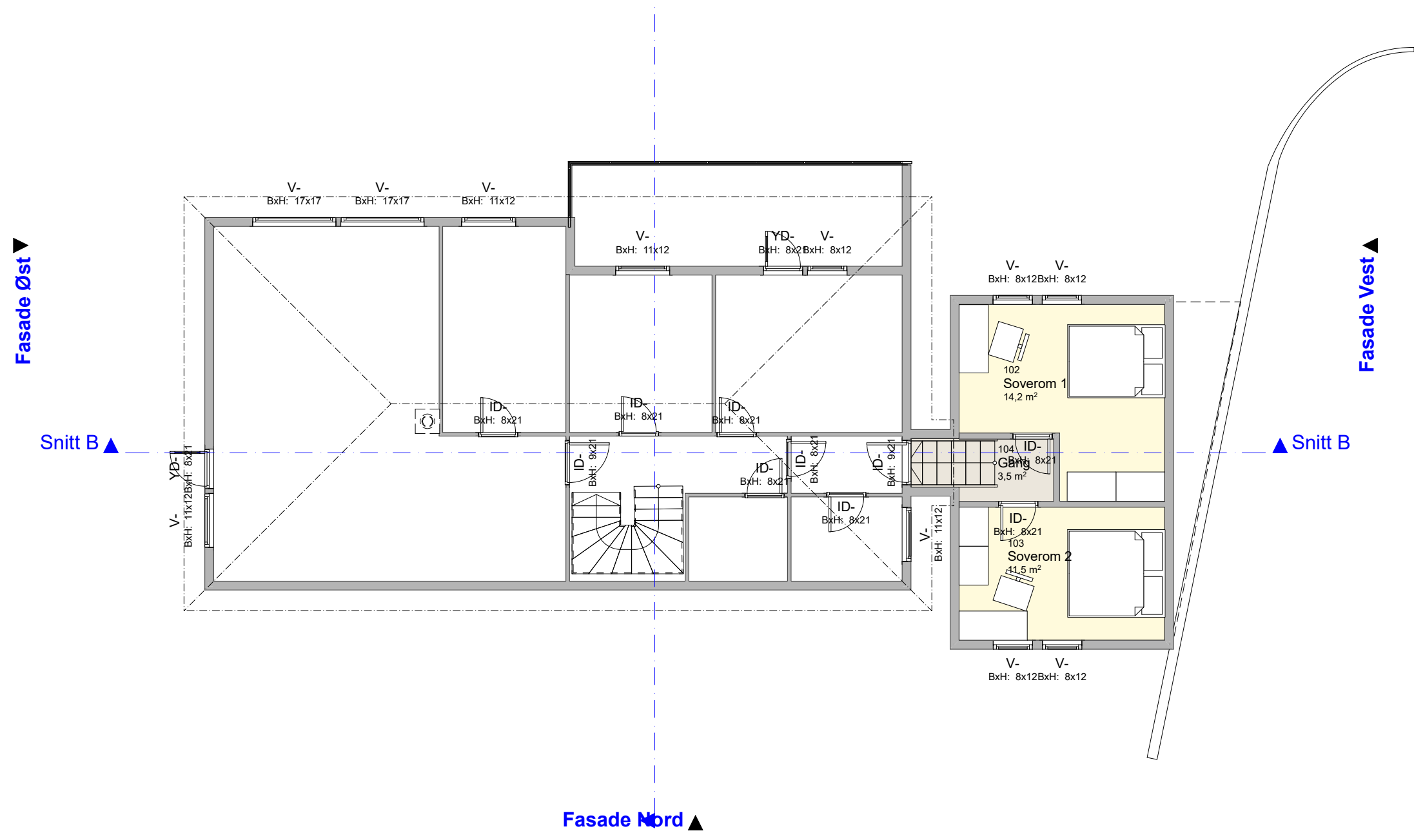
## VEDLEGG BYGGESAK

ALEKSANDER SANDEN  
22030 TILBYGG BOLIGHUS 188/319 KLUBBEN 97

# Plan U- Etasje

YGGM. JØRN R. KVINGE AS Mob. 456 03 190  
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20  
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

Dato 01.02.2022 Målestokk 1:100 Tegn.nr. A20-02 Utskrift dato 15.02.2022



BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Byggesak\2022\22030\_Aleksander Sandnen\Teikning tilbygg\22030\_Aleksander Sanden - Tilbygg \_ Ombygg.pln

## VEDLEGG BYGGESAK

RevID	Dato	Endring	Kontroll

ALEKSANDER SANDEN  
22030 TILBYGG BOLIGHUS 188/319 KLUBBEN 97

# Plan 1. Etasje

YGGM. JØRN K. VINGE AS Mob. 456 03 190  
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20  
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

Dato 01.02.2022 Målestokk 1:100 Tegn.nr. A20-03 Utskrift dato 15.02.2022