

Alver Kommune
Plan, bygg og eiendom
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Søknad om ferdigattest/brukstillatelse

Eiendom: 137	Gnr.bnr. 13
Tiltaket adresse:	Kyrkjevegen 1, 5911 Alversund
Tiltakets art:	Ferdigattest/brukstillatelse
Tiltakshaver:	Stiftelsen Alversund Kyrkjelydshus
Søker:	Navar Takst og Eiendom AS

FORSAMLINGS HUS med utleiedel.
 Byggeløyve gitt 23.02.1996
 Mellombels bruksløyve gitt 22.09.2000
 Utviding av leieareal på loft, godkjent 12.10.2004

Bygget består av
 Garasje/lager i underetasjen som inngår i utleiedelen.
 Kvilerom med minikjøkken, Wc/dusj, rekvisita rom, 2 lagerrom, garasjerom og gang.

1. etasje:
 Møtesal, vestibyle, peisestue, kjøkken, trapperom, herre og dame toalett, handikapp toalett og rekvisita rom.
 Utleiedel: Hall med trapp, 5 stk. kontor, toalett

Loftsetasje:
 Loftsrom og tekniskrom
 Utleiedel: Trapperom, gang, rekvisita rom og spiserom

INNFRASTRUKTUR FOR EIENDOM

Ingen endringer
 TOMT: oppmål tom og egen matrikkel nummer og tinglyst skjøte, ingen endringer
 VEI: utkjørsel. Ingen endringer
 PARKERING: på egen eiendom, ingen endring
 VANN: offentlig, godkjent
 AVLØP: offentlig, godkjent
 STRØM: jordkabel, godkjent

NABOVARSLING:

Nabovarsel i henhold pbl §21-3
 Det er ikke endringer av byggets arkitektur. Endringer er innenfor branncellen til utleiedel og hoveddel.
 Omsøkte ferdigattest/brukstillatelse for tiltaket, krever ikke nabovarsling.

UNIVERSELL UTFORMING, BYGGFORSKRIFT 1987 23;2

Bygget er oppført i henhold til ovennevnte byggeforskrift, er ivaretatt for orienterings- og bevegelseshemmede, ved oppføring av bygget

Parkering for orienterings- og bevegelseshemmede

Atkomst veg med stigning 1:12, rampe med snuplass for rullestol.

Inngangsdør er dimensjonert i henhold til atkomst og rømning.

BRANNVERN KAP.30

BYGGET er oppført i henhold til vilkår gitt i byggeløyve datert 23.02.1996 i vedtak.

1. Brannvarsling anlegg er montert, med nødvendig skilting for rømningsveier.

Nordhordland Elektro AS har opp grader Brannvarslingssentral og gjennomført kontroll for anlegget i samsvar med samsvarserklæring.

Testet anlegget og utført i henhold til samsvarserklæring. Vedlagt følger bekreftelse mottatt 07.05.2021.

2. Dører er dimensjonert for rømning, med ledelys og markeringslys og skilt. Det er montert nøkkelboks for dørlås til branndører

hvor dette er pålagt for å tilfredsstille mulighet for åpning av dører ved en

3. Rømningsveier skal har ikke fysiske hindre for rømning. Rømningsplan er utarbeidet for hver etasje og inngår i internkontrolliste for hoveddel og utleiedel datert den 18.02.2022

4. Tilsynsrapport fra NGIB datert 30.12.2019.

Tilsynsrapporten er viser avvik, avvik er rettet og utbedret.

5. HMS datert den 18.02.2022

6. Internkontroll for branninstallasjoner for hoveddel og utleiedel er datert 18.02.2022

7. Utleiedelen er egen branncelle. B-30 dører er montert mellom branncellene.

8. VVS- rørgjennomføring for avløp (soilrør) i betongdekke er utført i støpejernsrør, fugetetting rundt rør.

Tekniske installasjoner er prosjektert og utført slik at installasjonen ikke øker faren vesentlig for at brann og røyk sprer seg.

9. Det er montert hånslukkere i bygget i alle etasjer og brannslange i gang 1. etg. i henhold til forskrift.

Hånslukkere er av type: CO2, Skum ABC og ABC

Serviceavtale med vedlikehold og kontroll

LUFTBEHANDLING

Ingen endringer

HMS OG INTERNKONTROLL

Det er utarbeidet:

1. HMS-håndbok og internkontroll med årlig gjennomgang er datert 18.02.2022
2. INTERNKONTROLLISTE for branninstallasjoner for hoveddel og utleiedel datert 18.02.2022

TEGNINGER ER REVIDERT

1. LOFT tegning er datert 28.02.2022 og delt opp i to brannceller, hoveddel og utleiedel.
2. GARASJE/LAGERROM, tegning datert 28.02.2022

Stiftelsen Alversund Kyrkjelydshus ved leder og søker har gjennomgått avvik i bygget og rettet opp i avvikene.

1. Tilsynsrapport NGIB er avvik utbedret i henhold til rapport og lukket. OK
2. Samsvarserklæring Nordhordland Elektro AS, Alarmsentral er oppgradert og kontrollert. OK
3. Utførende tømrer Leiv Steinar Åsebø-samsvarserklæring OK
4. VVS ved Stendal VVS AS, samsvarserklæring: OK
5. Navar Takst og Eiendom AS: Tilstandsrapport
6. Det er utarbeidet HMS-håndbok for bygget med handlingsplan for styret.
7. Internkontrolliste for branninstallasjoner for hoveddel og utleiedel
8. Arkitekturen for bygget har same arkitektonisk utforming som byggetillatelsen datert 23.02.1996
9. Alle endringer i romfordeling og utbedring, er innenfor branncellen til utleiedelen

Slik det kommer frem, er det ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Vi håper tiltaket er tilstrekkelig opplyst og dokumentert for at tiltaket blir godkjent.

Dersom en ønsker tilleggs opplysninger eller spørsmål som gjelder tiltaket, ta kontakt på tlf. 913 34 856 eller postmaster@navar.no

Med vennlig hilsen


Olav-Tore Fosse

1. Søknad om ferdigattest med vedlegg, gjennomføringsplan sider 1-5, tegninger (forminsket til A4 format) loft og garasje/lager
2. Tilstandsrapport datert 02.03.2022, sider 1-5
3. HMS-håndbok, sider 1-5
4. Vedlegg skjema sider 1-4