

Fra: Julian Kobus <post@jk-ark.no>
Sendt: mandag 7. mars 2022 14:00
Til: Postmottak Alver
Kopi: p.luszcz@hotmail.com
Emne: SV: Anmodning om avklaring gnr.428 bnr.75, Fløholmen 40 , 5937 BØVÅGEN

Hei,

Vi lurer på om dere har fått anledning til å se på denne saken.
Vi setter stor pris på tilbakemelding.

Mvh.

Julian Kobus
Master i arkitektur

Julian Kobus Arkitektkontor
T:46265077
E-post post@jk-ark.no

Fra: Julian Kobus <post@jk-ark.no>
Sendt: lørdag 12. februar 2022 15:13
Til: 'post@alver.kommune.no' <post@alver.kommune.no>
Kopi: 'p.luszcz@hotmail.com' <p.luszcz@hotmail.com>
Emne: Anmodning om avklaring gnr.428 bnr.75, Fløholmen 40 , 5937 BØVÅGEN

Hei,

Vi skal søke om riving eksisterende bolig og rammetillatelse på gnr.428 bnr.75, Fløholmen 40 , 5937 BØVÅGEN

Vi har nabovarslet prosjektet og ved fristens utløp mottok vi klage fra JAN ROGER IVERSEN på vegne av BRESVIKA BYGGEFELT AS. Klagen sendes som vedlegg.

De påstår blant annet at *Eiendommen har ingen tinglyste rettigheter til vei vann og avløp. Det foreligger en dom på eiendommen. Dommen har ikke gitt eiendommen rettigheter til bruk av vår private vei vann og avløp.*- utklipp fra klagen

De refererer til en dom (sendes som vedlegg). Slik som det fremgår av dommen så tidligere eier av gnr.428 bnr.75 - Linda Merethe Nilsen, som ble saksøkt (hun og tre andre eiere av eiendommer som ligger i feltet) av Tore Kvalheim (som var da på samme «side» som nå BRESVIKA BYGGEFELT AS) **vant på alle punkter** når det gjelder rettigheter til tilknytting og bruk (med mer) av vann og avløpsnett etablert av Tore Kvalheim – nå BRESVIKA BYGGEFELT AS. Etter vårt vurdering dommen slår fast at eiendommen gnr.428 bnr.75 har alle nødvendige rettigheter til bruk av vann og avløpsnett. Vi ber om avklaring av denne situasjonen før vi sender inn søknad om rammetillatelse.

Mvh.

Julian Kobus
Master i arkitektur

Julian Kobus Arkitektkontor

T:46265077

E-post post@jk-ark.no