

Alver kommune  
Avd. for byggesak  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.: P.nr. 21023

Dato: 14.02.2022

## Gnr. 177/ Bnr. 2 – Lindåsvegen 1480, Hundvin

### Beskrivelse til søknad om tilbygg til lagerbygg for fiskevaksinering.

På vegne av tiltakshaver Nesfossen Smolt AS ved Ronald Marøy, søker vi med dette om tiltak uten ansvarsrett for tilbygg til eksisterende lagerbygg for fiskevaksinering. Tilbygget skal plasseres, så pumpene under den hvite og blå presenning på foto under, kommer under tak.



Foto tatt 13.12.2021

### Reguleringsplan

Tomten 177/2 er regulert i reguleringsplan for Nesfossen næringsområde og området VAS1 er utlagt til område for eksisterende og fremtidig akvakulturanlegg. Det er tillatt med administrasjonsbygg, produksjonsbygg/installasjoner, lagerbygg og andre bygg og anlegg. Tiltaket er i overensstemmelse med føresegnene.



Reguleringsplan for Nesfossen næringsområde. VAS1 og VAS2 er farget rosa.

## Forhåndskonferanse

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

## Tiltakshaver

Nesfossen Smolt AS var etablert i 1985 og produserer årlig ca. 3-4 millioner lakseyngel og -smolt. Anlegget har eget klekkeri og startfôringsavdeling inne og 40 kar i påvekstavdelingen ute.

## Eksisterende forhold

Det eksisterende lagerbygg har i dag tre pumper stående rett utenfor sørvest fasaden. Pumpene bør helst stå frostfritt og det er derfor ønskelig å bygge tak og vegger over. Rommet skal ikke oppvarmes til romtemperatur, men holdes frostfritt.

## Tiltak

### Terreng og plassering

Både nybygget og det eksisterende bygg ligger langs en ås mot nordøst. Planert areal er sprengt ned slik at byggene ligger under åsprofilen.

### Eksisterende bygg

Eksisterende bygg som skal utvides, er et lagerbygg.

Takvinkel i mottatt digitalt kart ser ut til å være 18 grader, men det er målt til 22 grader på det eksisterende bygg på tomten.

### Nybygg

Tilbygget plasseres sørvest for lagerbygget. Det får en port i front mot sørvest og dør i fasader mot nordvest og sørøst.

Vinkel på tak over tilbygg er vist med 14 grader og ender derved delvis inne på takflaten på det eksisterende bygg.

### Universell utforming

Tilbygget er på ett plan. Dører og porter er trinnfri og har åpning på min 10 M.

### Parkering

På reguleringsplankartet for Nesfossen næringsområde er det avsatt plass for 30 stk. parkeringsplasser i område SPP1. Tilbygget vil ikke generere krav om flere parkeringsplasser.

### Vann og avløp

Bedriften har privat vann- og avløpsforsyning

### Brann

Det er mer enn 8 m til nabobygg.

### Høyder og utnyttingsgrad

Utnyttingsgrad innenfor VAS1 er satt til %-BYA = 80%

Planeringshøyde k+ 8.0 – 10,0 m

Byggehøyde BH k+ 20 moh  
Byggehøyde BH 10 m

Utnyttingsgrad er dokumentert på vedlegg *Arealer BYA – blå skravur*  
Kartutsnittet på vedlegg F2 viser at eksisterende bebygdareal utgjør 3785 m<sup>2</sup>.  
Ny utnyttingsgrad %BYA = 13 % inkl. parkering, se søknad.

Hovedplan på eksisterende bygg ligger i dag på kote +10,1 moh  
Mønehøyde på eksisterende bygg, som det skal bygges til, er på kote +15,8 moh

Vei

Tilkomst til tomten fra Lindåsvegen i nordvest.  
Det anses ikke som nødvendig å søke om utvidet bruk av avkjørsel fra Fv. 57.

Vennlig hilsen  
Mette Kyed Thorson  
Arkitekt MNAL

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**  
Hagellia 6, 5914 Isdalstø, [post@arkbc.no](mailto:post@arkbc.no), tlf. 400 41 614