

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



07.03.2022 11:28:32 AR478773160

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
177	2	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Alver

**Adresse** Lindåsvegen 1480A, 1480B, 1480C, 1480D, 1480E, 5956 HUNDVIN

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype</b>	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2	
<b>Næringsgruppe</b>	A	Jordbruk, skogbruk og fiske
<b>Bygningstype</b>	245	Naust/redskapshus for fiske
<b>Formål</b>	Annet	
<b>Beskrivelse av bruk</b>	Tilbygg til eksisterende lagerbygg	

### TILTAKSHAVER

<b>Navn</b>	NESFOSSEN SMOLT AS
<b>Telefon</b>	56342400 56342400
<b>E-postadresse</b>	post@nesfossen.no
<b>Adresse</b>	Lindåsvegen 1480, 5956 HUNDVIN
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn</b>	Ronald Marøy
<b>Telefon</b>	48196480 48196480
<b>E-postadresse</b>	ronald@nesfossen.no

### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

## FØLGEBREV

Det søkes om et mindre tilbygg til eksisterende industribygg, for å få pumper som i dag står ute, inn i et frostfritt rom.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Nesfossen nærings- og industriområde
Reguleringsformål	Akvakulturanlegg

Andre relevante krav: %BYA = 80%

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 80 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	34 849 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	34 849 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	27 880 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	3 785 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	33 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	718 m <sup>2</sup>
= Sum areal	4 536 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 13,02 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei  
over eller i nærheten av tiltaket?

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

# Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1** Nei  
(for eksempel forurenset grunn):

# Tilknytning til vei og ledningsnett

## ADKOMST

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei

## AVLØP

**Tilknytning** Privat avløpsanlegg

**Skal det installeres vannklosett** Nei

**Foreligger utslippstillatelse** Ja

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

**Finnes det avløpssystem for overvann?** Nei

# Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

RONALD MARØY

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.03.2022 11:28:32 AR478773160

Filvedlegg:

A1-001 Situasjonsplan.pdf

A1-501 Fasade mot nordvest og nordøst.pdf

A1-502 Fasade mot sørvest og sørøst.pdf

A1-101 - Plan.pdf

A1-401 - Snitt mot nord.pdf

A1-402 - Snitt mot sør.pdf

F1 Beskrivelse til søknad om tilbygg, fiskevaksinering.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

Arealer, BYA - Blå skravur.JPG