

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



07.03.2022 11:47:50 AR478778978

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
108	65	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Veråsvegen 113, 5955 Lindås

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Næringsgruppe:</b>	X Bolig
<b>Bygningstype:</b>	112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet
<b>Formål:</b>	Bolig

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	Vidar Skårnes
<b>Telefon:</b>	41144349
<b>E-postadresse:</b>	vskarnes@broadpark.no
<b>Adresse:</b>	Veråsvegen 113, 5955 LINDÅS

### ANSVARLIG SØKER

<b>Navn:</b>	Reknes Byggjevarer L.L
<b>Telefon:</b>	91678445
<b>E-postadresse:</b>	beathe@rbll.no
<b>Adresse:</b>	Reknes Byggjevarer L.L Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND
<b>Organisasjonsnummer:</b>	915354424
<b>Kontaktperson</b>	
<b>Navn:</b>	Beathe Nilsen
<b>Telefon:</b>	56166060
	91678445

E-postadresse:                   beathe@rbll.no

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?                   Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?                   Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vi søker om gjenoppbygging av nedbrent enebolig som vist på vedlagt situasjonsplan og tegninger.

### REDEGJØRELSE:

Vi søker om gjenoppbygging av nedbrent enebolig (bygget i 1961) som vist på vedlagt situasjonsplan og tegninger. Huset vil ligge på samme planeringshøyde som nedbrent bolig.

Da dette er en hastesak -ber vi Kommunen om rask saksbehandling.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

### Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

### Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon,

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031
Reguleringsformål:	Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan    Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan                                   30 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 155,7 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 155,7 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	346,71 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	48 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	242,1 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	290,1 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 25,1 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## VANNFORSYNING

**Tilknytning** Offentlig vannverk

**Beskrivelse**

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Nei

## AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kart, 11-02-22.pdf

SKM\_C450i22030710350.pdf

Fasader, 11-02-22.pdf

Hovedplan, 11-02-22.pdf

Kjellerplan, 11-02-22.pdf

Snitt, 11-02-22.pdf

F-Følgebrev-637822407647588404.pdf

SØKNAD OM DISPENSASJON.pdf

Svar - Byggjegrense - Dispensasjon - Fv. 5456 Veråsvegen - gnr. 108 bnr. 65 - Alver kommune (1).pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220103-1347.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF-UTF\_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_DALE AVFALL MILJØ AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_DALE AVFALL MILJØ AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_DALE AVFALL MILJØ AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_LINDÅS RØR SANITÆR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_DALE AVFALL MILJØ AS.pdf

Nabovarsel-20220103-1347.pdf