

LINDÅS BYGNINGSRÅD 5100 ISDALSTØ	Møtestad Rådhuset	Møte dato 20.10.80
Sakshandsamar Haukås	Matr.nr. gnr. 81 bnr. 1 Risøy	SAK NR. 590/80
Byggherre/meldar Arnvald Risøy	Adr. 5150 Lindås	
Saka gjeld	Frådeling - Hytte- og nausttomt til Anny og Ivar Espelid	

Vedlegg:

Søknad om deling av eigedom, dat. 23.7.80
kartutsnitt 1:1000
søknad om unntak frå strandlova, dat. 28.7.80
søknad om utvida bruk av avkjørsle til komm. veg,
dat. 23.7.80
skriv dat. 22.7. og 21.8.80 frå Ivar Espelid
Skriv dat. 19.4.80 frå Ole Risøy
Tilrådd av generalplanutvalet i møte den 23.7.80

MERKNAD:

Omsøkte hyttetomt er eit makebyte med ei anna tomt som vart frådelt i 1970. Espelid søkte i 1978 om løyve til å føra opp hytte på den tidlegare parsellen, men fekk avslag av miljøverndept. den 27.9.79. Den 20.2.80 søkte han så om å få føra opp bustadhus på tomta. Då parsellen ligg nær våningshuset på bruket, har generalplanutvalet i møte den 23.7.80 tilrådd eit makebyte i samsvar med søknaden av 23.7.80. Den nye tomta ligg like inntil eksisterande hyttefelt.

TILRÅDING:

I samsvar med vedtekt til § 82 i bygningslova, finn bygningsrådet etter siste setning i pkt. 1 i vedtekta å gjera unntak for deling av eigedom i samsvar med søknaden og på følgjande vilkår:

1. Med tilvising til § 6 i strandplanlova gjev bygningsrådet unntak frå § 2 nr. 1 og § 3 nr. 1 i lova. Ein gjer merksam på at søkjaren ikkje kan retta seg etter dette vedtaket før friluftsnemndene har teke stode til klagespørsmålet. Klagefristen er 2 mndr. Evt. klage har oppsetjande verknad.
2. Utvida bruk av eksisterande avkjørsle til kommuneveg skal vera godkjend av teknisk utval. (§ 66.1)
3. I samsvar med § 66.2 i bygningslova vert det gjeve løyve til utslepp av kloakk til minst 5 m under fjæra sjø. Slamavskiljaren skal utførast i samsvar med kloakkforskriftene av 1.5.80, jfr. retningslinene pkt. 3, men med halv dimensjon. Sjølv om løyve til utslepp av kloakk er gjeve, pliktar den som årsakar forureining å svara erstatning etter alminnelege erstatningsreglar. Dersom det skulle syna
..//..

FOR LINDÅS BYGNINGSRÅD

Utskrift sendt til
Arnvald Risøy
Anny og Ivar Espelid
Helserådet Tekn. utval
Lindås fril.nemnd Fylkesutvalet
Fylkesfril.nemnda

LINDÅS BYGNINGSRÅD 5100 ISDALSTØ	Møtestad Rådhuset	Møte dato 20.10.80
Sakshandsamar Haukås	Matr.nr. gnr. 81 bnr. 1 Risøy	SAK NR. 590/80
Byggherre/meldar Arnvald Risøy	Adr. 5150 Lindås	
Saka gjeld	Frådeling - Hytte- og nausttomt til Anny og Ivar Espelid	

Vedlegg:

Forts.

seg at utsleppet fører til ulempe for naboar eller andre, skal eigaren av eigedomen, utan utgift for kommunen, etterkoma dei pålegg som vert sette av helse- rådet og bygningsrådet for å betra på tilhøva.

Melding om utsleppsløyve vert sendt til helserådet som har 3 vekers klagefrist på vedtaket. Evt. klage har oppsetjande verknad.

Då det ikkje er køyreveg fram til bygningen, må slammet frå slamavskiljaren deponerast på eigedomen slik at det ikkje vert forureining av ikringliggjande område.

4. Tomta skal knytast til offentleg eller anna felles vass- og kloakksystem og evt. overvassledning dersom dette vert anlagt i området. Bygningsrådet gjer merksam på at det kan verta kravd del av refusjon for anleggsutgifter til leidningar for vatn og kloakk. Storleiken på beløpet skal fastsetjast av kommunen.
5. Bygningssjefen skal avgjera grensene for tomta.
6. Tidlegare tomt frådelt i 1970 går attende til hovudbruket.
7. Deling av eigedom kan ikkje finna stad før vilkåra om godkjenning frå andre instansar er ordna.

VEDTAK:

Bygningsrådet godkjenner samrøystes tilrådinga.

FOR LINDÅS BYGNINGSRÅD

Christen Storheim

Utskrift sendt til

Arnvald Risøy
Anny og Ivar Espelid
Helserådet Tekn. utval
Lindås fril.nemnd Fylkesutvalet
Fylkesfril.nemnda