

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20219942

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hjelmåsen 37; Hjelmåsen 35	202	3	0	0	Styve Geir (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	27.01.2022	10.00	Sjå kart vedlagt

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- Grunneigedom Fest grunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
- Arealoverføring Anna

Forklaring

Frådeling av ein parsell frå gnr. 202, bnr. 3. Tomt 13.

Grensa mot gnr. 202, bnr. 130 og gnr. 202, bnr. 157 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje naudsynt å møte på forretninga.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	23.11.2021	27.09.2021	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Styve Geir	

Habilitet

Landmålararen sitt namn

Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 202/3 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
3	Off. godkj. grensemerke i jord	Eksisterande/nytt	Godkjent		
4	Off. godkj. grensemerke i fjell	Eksisterande	Godkjent		
5	Off. godkj. grensemerke i fjell	Eksisterande	Godkjent		
6	Off. godkj. grensemerke i jord	Eksisterande	Godkjent		
7	Off. godkj. grensemerke i jord	Eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

Alver kommune har den 23.11.2021 godkjent fradeling av ein parsell frå gnr. 202, bnr. 3, tomt 13 - adm. vedtak saknr. 1242/21. Parsellen skal plasserast som vist i gjeldande reguleringsplan. Arealit er omlag 1575m².

Rekvirent har lagt fram for landmålar erklæring om rett i fast eigedom for tinglysing av vegrett og rett til vass- og avlaupsleidningar over gbnr. 202/3. Dette er i samsvar med vilkår i delingsløyvd.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 202/3. Dei framme partane vart spurt om det er bruksrettar som er berørt av denne forretninga.

Grensa mot gbnr. 202/130 og gbnr. 202/157 er koordinatfestet i samsvar med tidlegare oppmåling.

I punkt 3 - det nordvestre hjørnet av gbnr. 202/130 - står grensemerket skeivt og laust. Mest sannsynleg er grensemerket vorte flytta i samband med arbeid på vegen. Eigar av gbnr. 202/130 vart kontakta på telefon 31.01.2022. Vi vart samde i å sette ned eit off. godkjent grensemerke i samsvar med koordinatane til punkt 3. Det gamle, øydelagde grensemerket vort fjerna. Punkt 4 ligg under ein stor kvisthaug. Grensemerket vort derfor ikkje kontrollert. Dei nye grenselinjene er i samsvar med godkjent reguleringsplan. Partane er samde i grenselinjene.

Grensemerka i punkt 3, 5, 6 og 7 vort målt inn med Leica GPS. Målingane er utført etter standard for eigedoms måling og tilfredstillar kravet til nøyaktighet i standarden

Sted

Dato

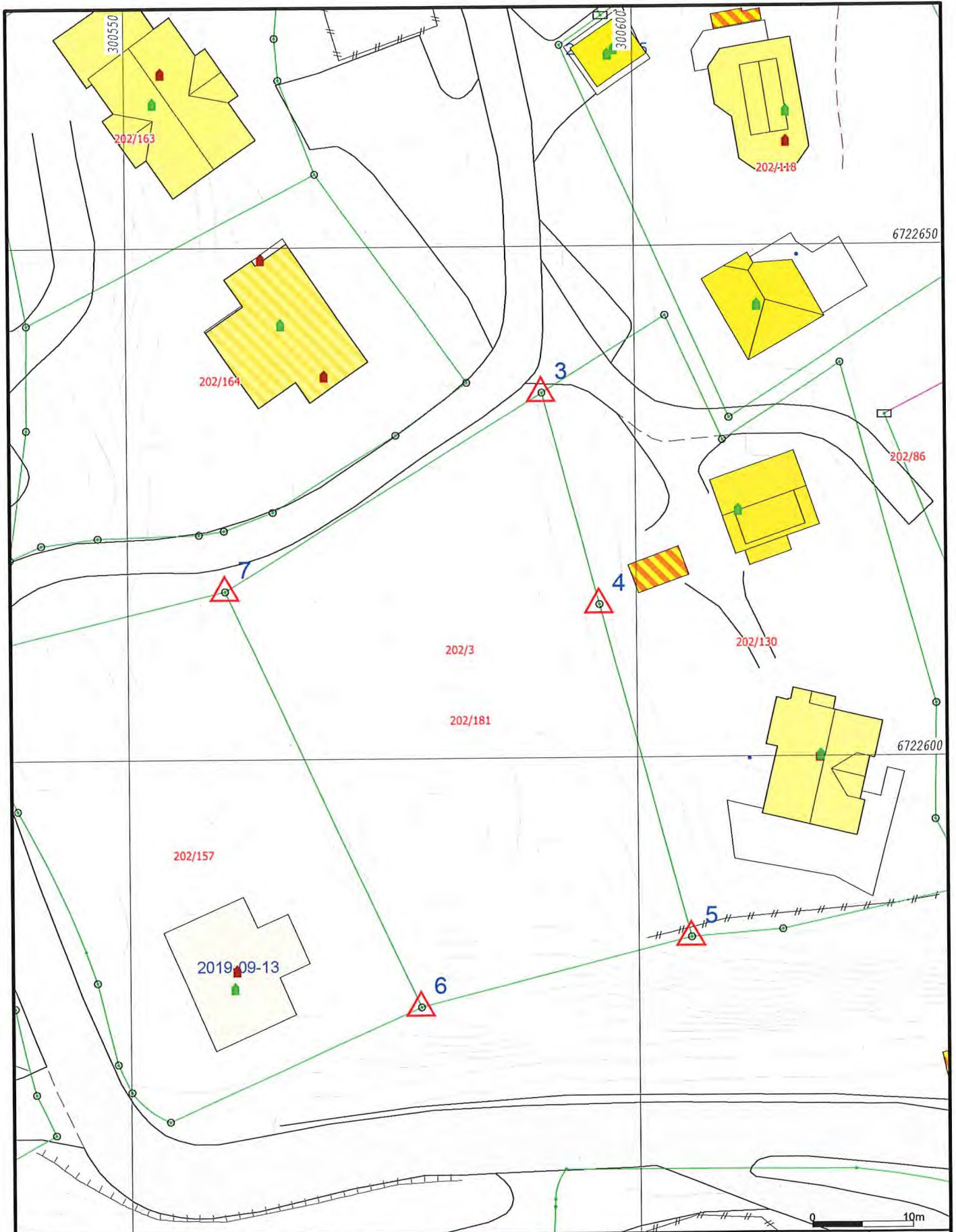
27.01.22

Underskrift

Apalen/Hjelmås/Frekhaug 31.01.22

div Berit Onas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling



Dato: 2022.03.08
 Sign: lili

Målestokk
 1:500

