

Naboliste/kvittering for nabo varsel

① Marte Marie Bergesen
Radøyvegen 2472
5937 Bøvågen

For gbnr. 4631/445/1/52/0
Lise Marie Bergesen

Denne del klistres på kvittering
RA 0385 6512 6NO

Til naboer/gjenboere

Opprettet av: Ingrid Sagen Tholo

Bergen, 03.02.2022
 Vår referanse: 10226638

Nabovarsel – etablering av ny brannvannsledning til Radøy ungdomsskole, samt delvis utskiftning av spillvanns- og overvannsledninger.

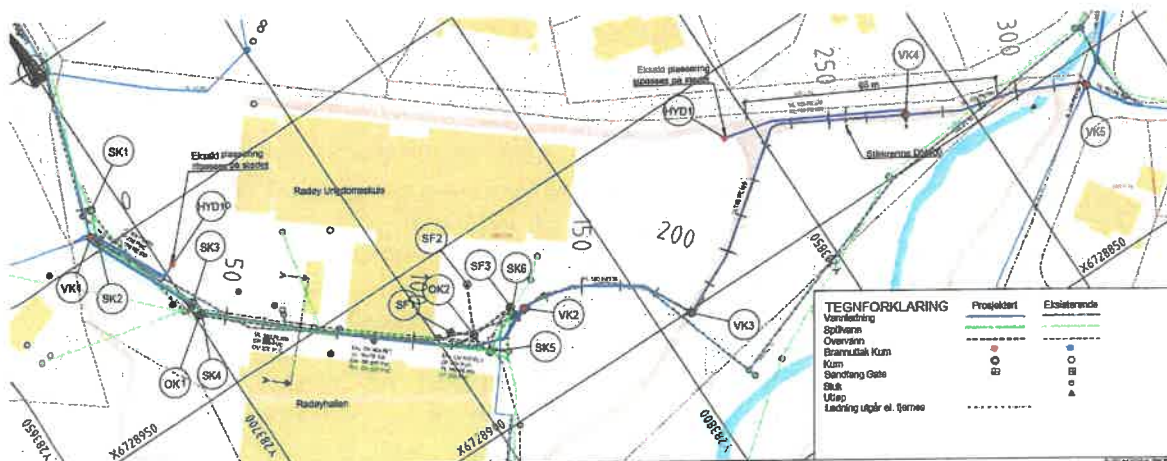
Idrettsvegen – Prestmarksvegen, gbnr. 445/1/99, gbnr. 445/1/54, og gbnr. 445/500

På vegne av tiltakshaver – Alver kommune (org.nr. 920290922) – skal det søkes om etablering av ny brannvannsledning ved Radøy ungdomsskole. I tillegg skal det søkes om delvis utskiftning av spillvanns- og overvannsnett, samt at deler av gang- og sykkelveg heves som følge av tiltaket.

Bakgrunnen for prosjektet er å oppgradere dagens vannledning med kapasitet til brannvannsdekning ettersom den ikke er tilstrekkelig i dag. Det ses på som hensiktsmessig å samtidig skifte ut deler av spillvanns- og overvannsnett da disse er i samme grøft som eksisterende vannledning, og at man i den forbindelse også oppgraderer eksisterende VA-anlegg når man først er i gang med anleggsarbeider i området.

Kort beskrivelse av tiltaket

Ny brannvannsledning vil legges fra Idrettsvegen, og videre i gang- og sykkelveg frem til Prestmarkvegen. Tilsvarende vil spillvanns- og overvannsledninger delvis skiftes ut fra Idrettsvegen og frem til enden av Radøy ungdomsskole/Radøyhallen.



Figur 1: Utklipp fra situasjonsplan som illustrerer tiltaket

Ledninger som skal saneres er illustrert med følgende symbol i tegningsgrunnlaget:

Ledning utgår el. fjernes

x x x x x x x x x x

Sweco
 Ingrid Sagen Tholo
 Juristrådgiver
 ingridsagen.tholo@sweco.no
 Mobil +47 90036225

Fantoftvegen 14P
 NO 5072 Bergen
 Norway
 Telefon +47 55 27 50 00
 www.sweco.no

Sweco Norge AS
 Organisasjonsnr. 967032271
 Hovedkontor: Oslo

Til naboer/gjenboere

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE

DATO

10226638

02.02.2022

Ingrid Sagen Tholo

SØKNAD OM DISPENSASJON

Idrettsvegen – Prestmarksvegen, gbnr. 445/1/99, gbnr. 445/1/54, og gbnr. 445/500

Saken gjelder:

Sweco Norge AS bistår Alver kommune (org. 920 290 922) med søknad om etablering av ny brannvannsledning ved Radøy ungdomsskole. I tillegg skal det søkes om delvis utskiftning av spillvanns- og overvannsnett, samt at deler av gang- og sykkelveg heves som følge av tiltaket.

Det er vår vurdering at det i utgangspunktet ikke kreves dispensasjon for omsøkte tiltak. Ettersom det i reguleringsplanbestemmelsen punkt 3.4 fremgår at det i friområde F6 (arealplankart) eksisterer et kommunalt vann- og avløpsnett, er det vår vurdering at omsøkt tiltak er i tråd med gjeldende arealformål og således ikke utløser krav til dispensasjon. Tilsvarende gjelder for byggegrense til vassdrag, da ledninger plasseres i veg der bekk/elv allerede er lagt i rør og således ikke vil ha betydning for vassdraget. Likevel angis det en byggegrense til vassdrag/elv/bekk i KPA punkt 2.7, som kan tale for at det kreves dispensasjon. Det søkes dermed subsidiært om dispensasjon fra byggegrense til vassdrag.

I det følgende synliggjøres at vilkårene for dispensasjon er oppfylt, og at kommunen kan innvilge dispensasjon som omsøkt.

Rettslig grunnlag

Etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 fremkommer det to kumulative vilkår som må oppfylles for at kommunen kan godkjenne en søknad om dispensasjon. For det første må «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, [bli] vesentlig tilsidesatt». Videre må fordelene med å gi dispensasjon være «klart større enn ulempene».

I tillegg skal det legges særlig vekt på «dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet», jf. § 19-2 tredje avsnitt.

Begrunnelse for subsidiær søknad om dispensasjon

- Arealformål: Friområde, jf. reguleringsplan § 3.4 og KPA punkt 3.3.1.

Omsøkt tiltak innebærer at deler av vannledning etableres på areal avsatt til «friområde» i reguleringsplan punkt 3.4 og KPA punkt 3.1.1. Videre vil også en begrenset del av eksisterende overvannsledning saneres innenfor areal avsatt til «friområde».

Frrområde er et av underformålene til grønnstruktur etter pbl. § 12-5 punkt 3.

Hensynet bak arealformålet grønnstruktur er å sikre allmennheten tilgang til grønnstruktur, å ivareta naturmangfoldet og å sikre eksistensen av grønne, ubebygde strøk i bynære områder. Hensynet er satt også for å sikre et sammenhengende eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspreget område innenfor eller i tilknytning til en by eller et tettsted, jf. Ot. Prp. Nr. 32 s. 214.

Grønnstrukturen skal videre deles inn i underformålene naturområde, turdrag, friområde og parker. Formålet vil derfor også ivareta hensynet til å sikre allmenne rekreasjonsområder og lek for barn og voksne, samt hensynet til vannets kretsløp og overvannshåndtering. På slike områder skal en ta hensyn ved bruk og utnyttelse av arealet.

Hensynene bak arealformålet må også ses i sammenheng med føringer i planbestemmelser til gjeldende KPA og reguleringsplan.

I KPA punkt 3.3.1 fremkommer det at området er satt av til rekreasjon, uteopphold og friluftsliv for allmennheten. Friområdene skal i størst mulig grad tas vare på som naturområde. I bestemmelsen åpnes det opp for mindre tilretteleggingstiltak for friluftsliv, men ikke tiltak som kan redusere opplevelsesverdien eller hindre allmenn ferdsel. Tilsvarende fremkommer det av reguleringsplanbestemmelsen punkt 3.4 hvor friområde skal brukes til rekreasjonsareal, parker og friareal. Det tillates også opparbeidelse av gangveger, benker osv. som knyttes til bruken av arealet som friområde. Videre skal man søke å ta vare på stedegen vegetasjon.

Tiltaket skal gjennomføres i et eksisterende friområde-/parkområde, se figur 3.



Figur 3: Utklipp hentet fra 1881 som viser friluftsområde F6 ved Radøy ungdomsskole

Vannledningen legges i kjøreveg i Idrettsvegen, gjennom skoleplassen og videre over friområde til den kombinerte gang- og sykkelvegen som går igjennom friområde. Ny vannledning kobles på eksisterende vannledning i Prestmarkvegen. Videre vil eksisterende ledning som går igjennom friområde langs elv/bekkeløpet, saneres, se figur 4.

Dispensasjonssøknaden knytter seg til svært begrensede tiltak, både i omfang og utstrekning, innenfor et grøntområde der det allerede eksisterer et kommunalt vann- og avløpsnett. Videre etableres vannledningen hovedsakelig i eksisterende gang- og sykkelvei som gjør at man gjør minimalt med inngrep i selve grøntområdet. Tiltaket har til formål å bedre eksisterende situasjon på stedet ved at brannvannkapasiteten økes.

Fordelene ved å gi dispensasjon er derfor å sikre tilstrekkelig kapasitet på brannvannsledning til fordel for alle beboere, elever og ansatte ved skolen, samt allmennheten som bruker både de offentlige idrettsanleggene og friområde.

Fordelene ved å innvilge dispensasjon er etter dette klart større enn ulempene.

Det skal også legges særlig vekt på konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Som gjennomgangen over viser, er vi av den oppfatning av tiltaket kun har svært positive konsekvenser for både helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet ved at brannvannskapasiteten øker.

Fordelene ved å gi dispensasjon anses for å være «klart større enn ulempene» etter en samlet vurdering, og vi ber derfor om at Bergen kommune innvilger dispensasjon som omsøkt, jf. KPA § 29, jf. pbl. § 19-2.

Begrunnelse for subsidiær søknad om dispensasjon

- Byggegrense til vassdrag/elv/bekk, jf. KPA punkt 2.7.

Det fremkommer av KPA punkt 2.7 at det er en dele- og byggegrense mot vassdrag/elv/bekk med årssikker vannføring på 10 meter i tettstedene Manger, Bø og Austmarka.

Omsøkt tiltak innebærer å plassere vannledning i gang- og sykkelvei som på det nærmeste vil være en avstand på 0 meter til vassdrag i friområdet. Vannledningen vil hovedsakelig legges utenfor byggegrensen på 10 meter, men vil nært kryss fra gang- og sykkelveg til Prestmarkvegen krysse vassdraget, se figur 4 over. Basert på informasjonen hentet fra nordhordalandskart.no og kart fra 1881, er vassdraget lagt i rør.



Figur 6: Utklipp fra nordhordalandskart.no som viser elv/bekk over tiltakseiendommen



Figur 5: Skråfoto hentet fra 1881 som viser tiltakseiendommen slik den er i dag (lukket vassdrag).

Annet

Vennligst ta kontakt med undertegnede dersom det oppstår spørsmål eller behov for avklaringer, enten på tlf. 900 36 225 eller via e-postadressen ingridsagen.tholo@sweco.no.

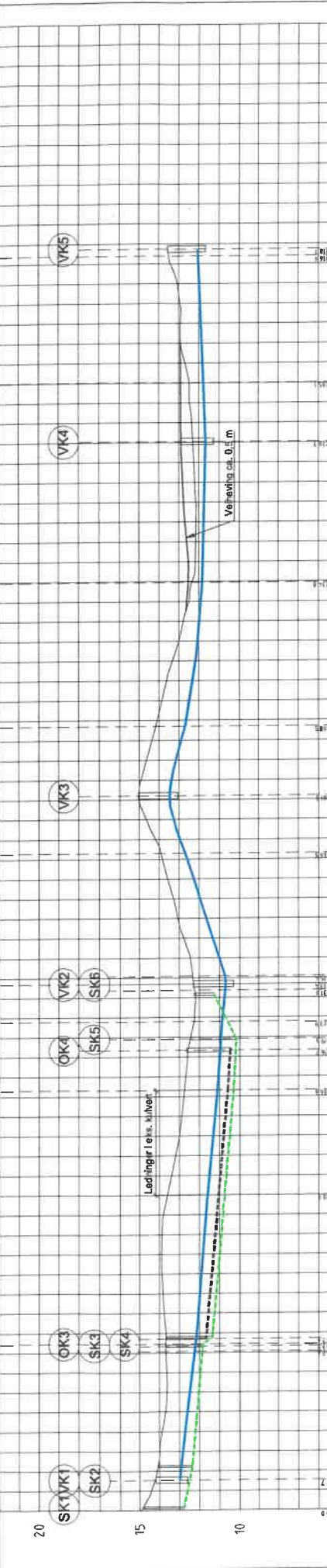
Med vennlig hilsen

Sweco Norge AS

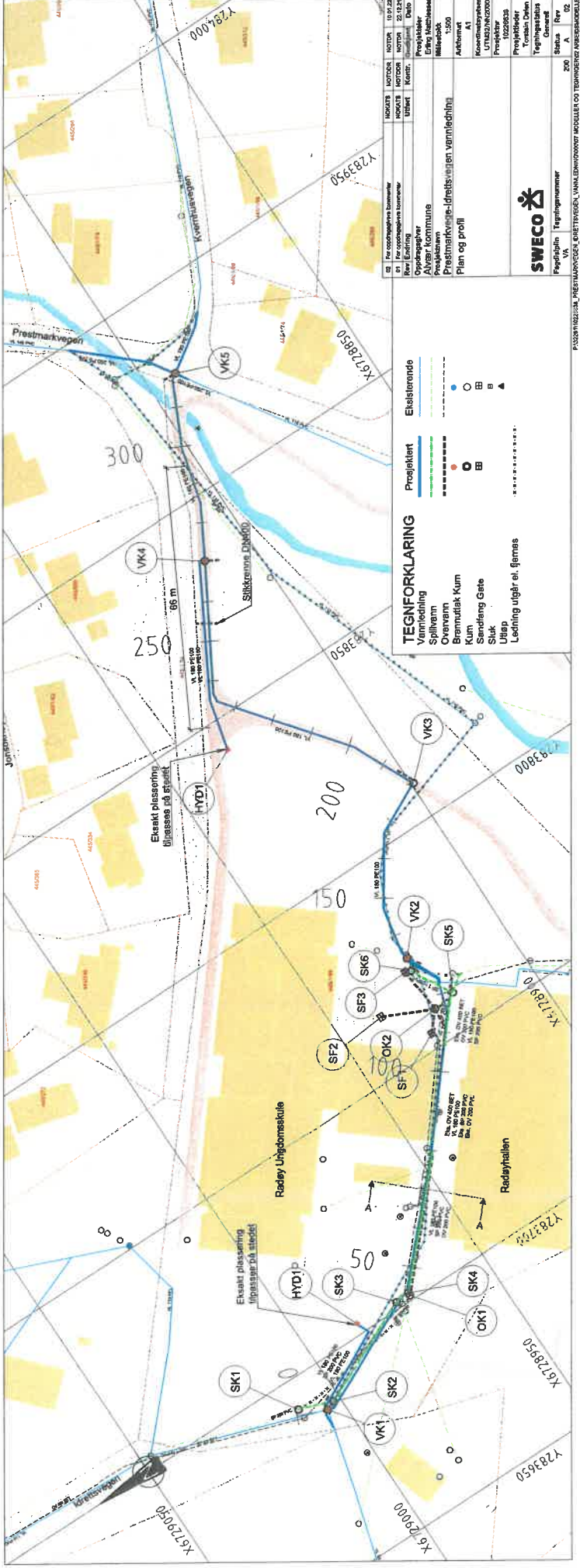


Ingrid Sagen Tholo

Jurist/rådgiver



Kategori	Material	Spesifikasjon	Lengde (m)	Antall	Totalt (m)	Prosent av total
V	V1	V1.1	23.8	1	23.8	1.6%
		V1.2	11.2	1	11.2	0.8%
		V1.3	38.6	1	38.6	2.8%
		V1.4	16.8	1	16.8	1.2%
		V1.5	11.6	1	11.6	0.8%
SP	SP1	SP1.1	12.7	1	12.7	0.9%
		SP1.2	11.2	1	11.2	0.8%
		SP1.3	38.6	1	38.6	2.8%
		SP1.4	16.8	1	16.8	1.2%
		SP1.5	11.6	1	11.6	0.8%
OV	OV1	OV1.1	34.3	1	34.3	2.5%
		OV1.2	17.1	1	17.1	1.2%



TEGNFORKLARING	
Vannledning	Prosjektert
Spillvann	Elastiserende
Overvann	
Brennstoffledning	
Utløp	
Leidingar utgår ei, fjernes	

SWECO

Prosjektleder: Erik N. Nilsen
 Tekniker: [Name]
 Utdrag fra: [Document Name]

Rev.	Endring	Dato
01	Prosjektstart	2023-07-15
02	Revisjon av plan og profil	2023-07-20

