

Nabosamtykke / avstandserklæring

Alver, 01.03.2022

Alver kommune har vurdert innsendt tegningsgrunnlag og samtykker med dette til at ny vannledning kan anlegges i kommunal gang- og sykkelveg i henhold til krav om byggegrense langs kommunal veg. Tiltaket er i tråd med hensynene til trafiksikkerhet, drift og vedlikehold av veien, arealbehov ved fremtidig utbedring og miljøet på eiendommene langs veien.

Alver kommune som vegmyndighet gir med dette tillatelse til omsøkt tiltak.

Hilsen,

Arne Helgesen
Alver kommune
Telefon: +47 94521217
Arne.Helgesen@alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

.....
Arne Helgesen
Sted

.....
01.03.22
Dato

.....
Arne Helgesen
Signatur (Arne Helgesen)

Plan- og bygningsloven § 29-4.

Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i Plan- og bygningsloven etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt etter pbl kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrifter med nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

Tilføyd ved lov 8. mai 2009 nr. 27, endret ved lover 25. juni 2010 nr. 48, 20.juni 2014 nr. 52 (i kraft 1. juli 2015 iflg.res.6.feb 2015 nr. 91).

Veiledning til deg som vil gi samtykke etter Plan- og bygningsloven (pbl) § 29-4, 3.ledd bokstav a.

Det er viktig å være klar over at man aldri er forpliktet til å gi samtykke som nevnt i Plan- og bygningsloven (pbl) § 29-4, 3.ledd bokstav a. Vi understreker at dette kun er et eksempel til illustrasjon. Dette er et samtykke man gir av fri vilje.

Videre er det viktig å tenke på at et samtykke som nevnt kan få konsekvenser for hvilken frihet man har i forhold til senere byggetiltak på egen eiendom.

Hovedregelen er at det alltid skal være en avstand til nabogrense på 4 meter. Dette innebærer i praksis at det alltid skal være minimum 8 meter mellom bygninger til naboeiendommer.

Forskriftsmessig brannsikring kan redusere dette avstandskravet. Avstandskravet gjelder ikke for enkelte typer mindre bygninger som ikke er til beboelse. Kundesenter kan være behjelpelig med nærmere informasjon om dette.

Den som gir samtykke, kan knytte vilkår til samtykket.

Avtaler som inngås bør være klare og tydelige og kan tinglyses på begge eiendommers grunnboksblad.

Dette vil kunne motvirke senere tvil og diskusjon om samtykkets innhold mellom partene.

1

1