

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 238  
Bruksnummer: 55

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.03.2022 kl. 13:34  
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver  
Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: Nuten  
Etableringsdato: 28.07.1978  
Skyld: 0,03  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 238 / 55	2 908,9 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		190451	SMÅDAL JOSTEIN		EIDAVEGEN 254 5993 OSTEREIDET	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6724244	305938		2 908,9 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			
	Annen referanse			
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 238/55	
		Omnummerert fra:	1263 - 238/55	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Arealoverføring	26.05.2011	Tinglyst		27.03.2018	1263sos	15.02.2012
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2011/281	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1263 - 238/4		-367,2	
	25/2011	Mottaker	1263 - 238/55		367,2	
		Berørt	1263 - 238/3		0	
Sammenslåing av matrikkelenheter	12.03.2010	Tinglyst		12.03.2010	1263sos	11.03.2010
Sammenslåing	2007/662	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
	43/2008	Avgiver	1263 - 238/67		-512,3	
		Mottaker	1263 - 238/55		512,3	
Endre egenskap	01.01.1980				krikir	01.10.2018
Feilretting Feilføring	18/2060	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
	18/33228	Avgiver	1263 - 238/55		0	
Skylddeling	28.07.1978					
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1263 - 238/3		0	
		Mottaker	1263 - 238/55		0	

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	09.03.2022 22/419				kjestan 09.03.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 238/54		0
		Berørt	4631 - 238/55		0
		Berørt	4631 - 238/82		0
Arealoverføring Oppmålingsforretning/arealoverføring	30.03.2021 21/213	Tinglyst		28.04.2021	kjestan 22.04.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 238/4		-212,1
		Mottaker	4631 - 238/54		212,1
		Berørt	4631 - 238/3		0
		Berørt	4631 - 238/55		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	30.03.2021 21/213				kjestan 22.04.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 238/3		0
		Berørt	4631 - 238/4		0
		Berørt	4631 - 238/54		0
		Berørt	4631 - 238/55		0
		Berørt	4631 - 238/82		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom	29.11.2011				1263wik	29.11.2011
Annen forretningstype	2011/2412	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Mottaker	1263 - 238/82		9 321,5	
	248/2011	Berørt	1263 - Mnr mangler		0	
		Berørt	1263 - 238/62		0	
		Berørt	1263 - 237/1		0	
		Berørt	1263 - 237/7		0	
		Berørt	1263 - 237/24		0	
		Berørt	1263 - 238/3		0	
		Berørt	1263 - 238/14		0	
		Berørt	1263 - 238/16		0	
		Berørt	1263 - 238/18		0	
		Berørt	1263 - 238/22		0	
		Berørt	1263 - 238/30		0	
		Berørt	1263 - 238/32		0	
		Berørt	1263 - 238/51		0	
		Berørt	1263 - 238/54		0	
		Berørt	1263 - 238/55		0	
		Berørt	1263 - 238/58		0	
		Berørt	1263 - 239/65		0	
		Berørt	1263 - 239/99		0	
		Berørt	1263 - 239/101		0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.05.2011				1263sos	15.02.2012
Oppmålingsforretning	2011/281	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1263 - 238/55		0	
	25/2011					

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	09.03.2010				1263rye 09.03.2010
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
Feilføring		Berørt	1263 - 238/54		0
		Berørt	1263 - 238/55		0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	09.03.2010				1263rye 09.03.2010
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
Feilføring		Berørt	1263 - 238/67		0
		Berørt	1263 - 238/4		0
		Berørt	1263 - 238/55		0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	09.03.2010				1263rye 09.03.2010
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
Feilføring		Berørt	1263 - 238/67		0
		Berørt	1263 - 238/4		0
		Berørt	1263 - 238/55		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	29.01.1980				1263sos 19.03.2014
Annen forretningstype	2014/2578	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1263 - 238/3		0
	43/2008	Berørt	1263 - 238/54		0
		Berørt	1263 - 238/55		0
		Berørt	1263 - 238/82		0

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Eidavegen	1098	254		Grunnkrets: 0405 VATSHELLE Stemmekrets: 1 OSTEREIDET Kirkesokn: 07070204 Osterfjorden Postnr.område: 5993 OSTEREIDET Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6724248	305939		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 9 872 124	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	01.08.1985
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	45	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	30.12.1985
Nord: 6724272 Øst: 305940	Bruksareal totalt:	45	Avløp:		Tatt i bruk:	28.02.1986
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	45	45	0	0	0	0	0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	238/55

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SMÅDAL JOSTEIN		5913 EIKANGERVÅG

**Bygningsnr:** 176 285 834  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6724248 Øst: 305939  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Enebolig  
 Næringsgruppe:  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

**Etasjer**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

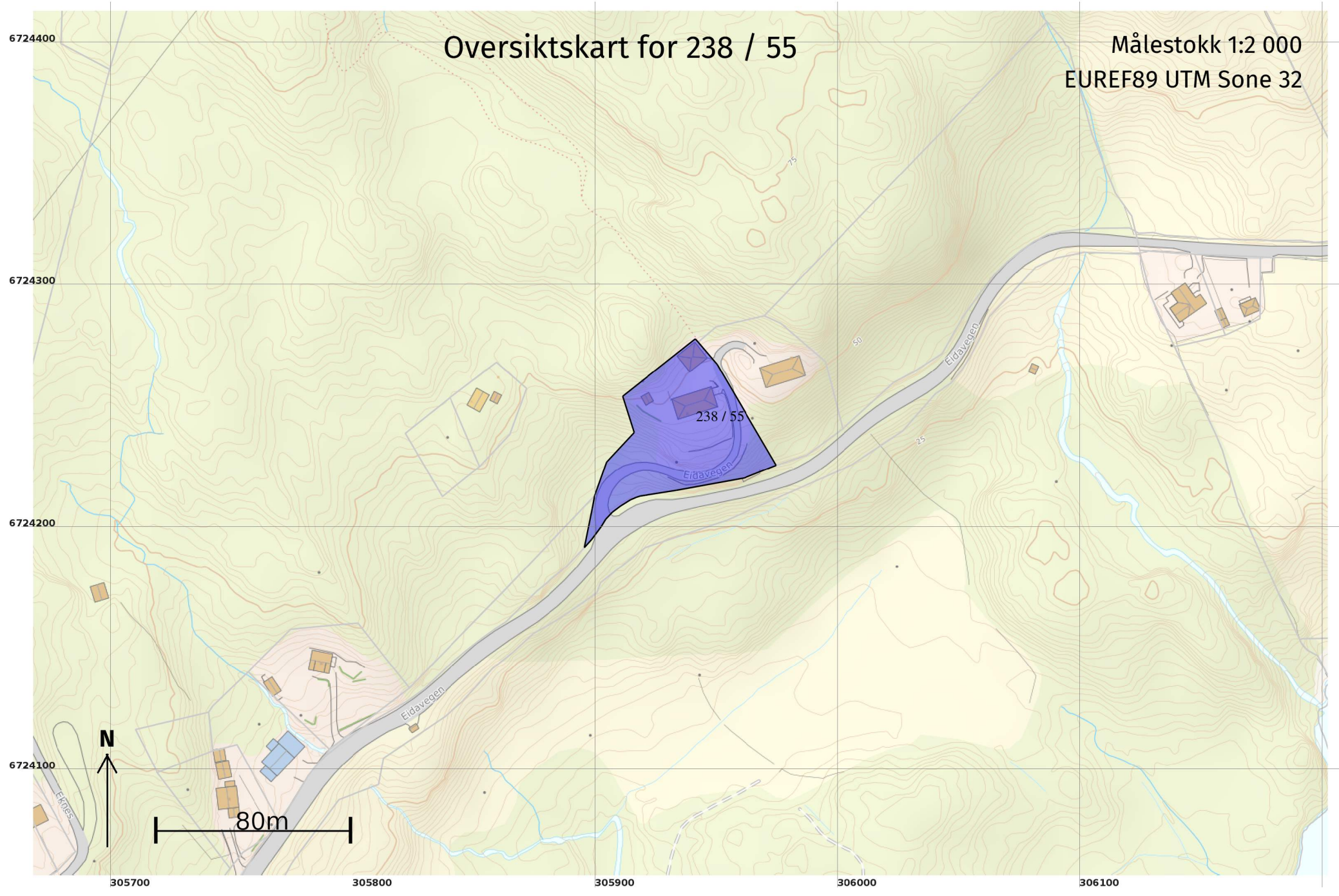
**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1098 Eidavegen 254	H0101	Bolig	0	0		0	0	238/55



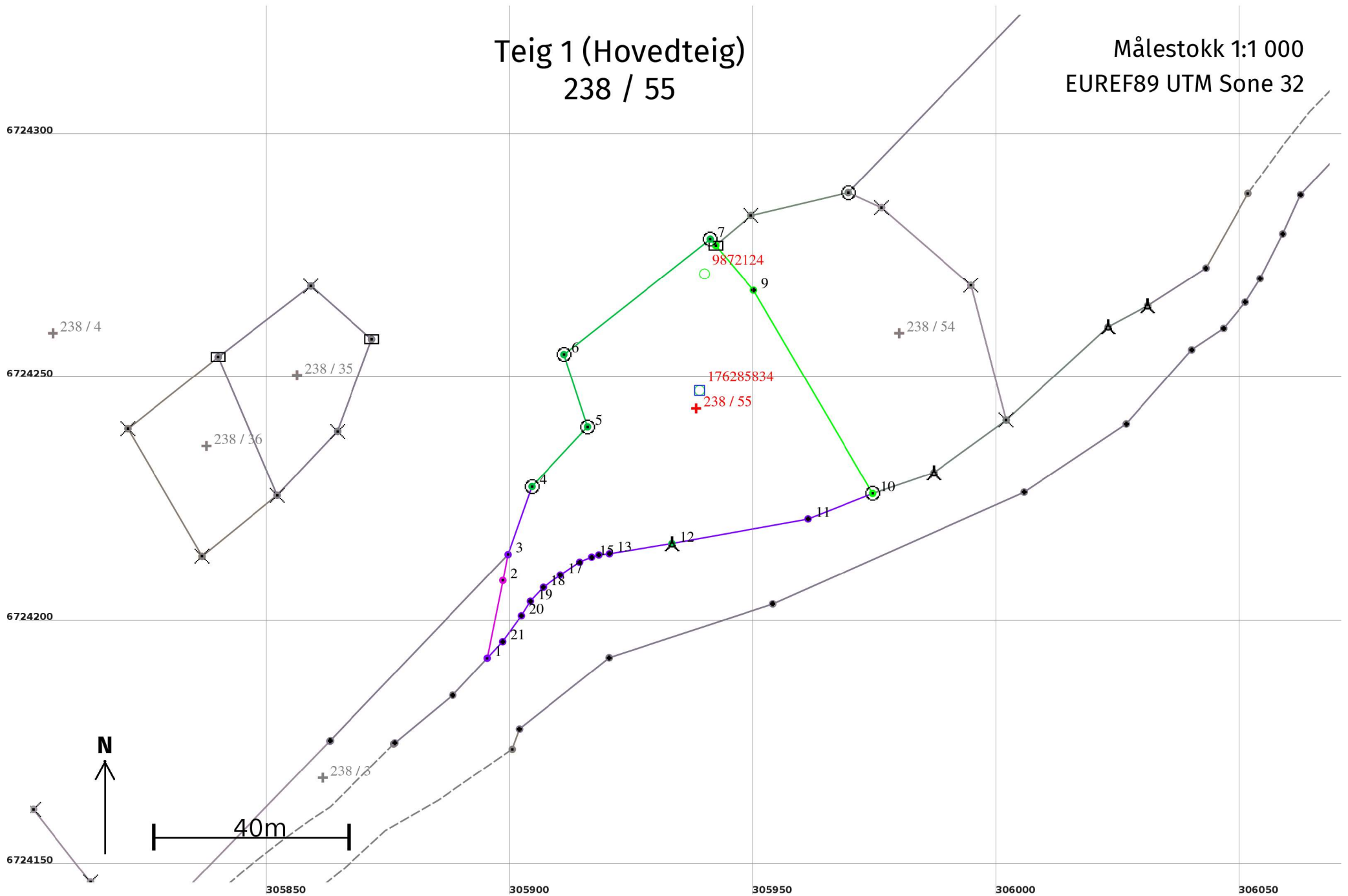
# Oversiktskart for 238 / 55

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 238 / 55

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 2 908,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6724244 Øst: 305938

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6724193,07	305895,34		Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			16,28				
2	6724209,03	305898,54		Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			5,43				
3	6724214,35	305899,61		Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			14,78				
4	6724228,30	305904,51	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
			16,79			14	
5	6724240,58	305915,96	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
			15,62			14	
6	6724255,43	305911,12	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
			38,25			14	
7	6724279,13	305941,15	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
			1,73			14	
8	6724277,82	305942,27	Jord	Stein eller røys	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			12,05				
9	6724268,63	305950,06		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			48,40				
10	6724226,87	305974,54	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			14,29				
11	6724221,66	305961,24		Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			28,38				
12	6724216,59	305933,32	Fjell	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
			13,05				
13	6724214,52	305920,43		Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
			2,18				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6724214,28	305918,26	1,54	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
15	6724213,83	305916,79	2,66	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
16	6724212,79	305914,34	4,78	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
17	6724210,15	305910,36	4,32	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
18	6724207,62	305906,86	3,93	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
19	6724204,75	305904,17	3,51	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
20	6724201,76	305902,34	6,55	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
21	6724196,45	305898,50	4,63	Annen detalj	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	