

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2022419

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	238	82	0	0	Vestland Fylkeskommune (Aktuell eier)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	21.02.2022	10.00	Gbnr 238/55, ved fylkesveien

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Klarlegging av grense

<b>Saksbehandling</b>	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Vestland Fylkeskommune			Rekvisisjonsdato 14.01.2022

Habilitet	
Landmålaren sitt namn Kjell Rune Standal	
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
S1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	

## Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune mottok den 14/1 2022 rekvisisjon fra Vestland Fylkeskommune om klarlegging av eit grensepunkt til 238/55 på Eknes Indre.

Det gjaldt grensepunkt mellom 238/54, 238/55 og fylkesvegen som forsvann under vegutviding utført av Statens vegvesen i 1977.

Oppmålingsforretninga vart halde 21/02 2022. Ved forretninga møtte Sygni Eikemo og Jostein Smådal.

På forretninga påviste Jostein Smådal eit kors nede med fylkesvegen. (QP10 på kartvedlegget). Dette fortalde han var eit kors i grenselinja mellom 238/3 og 54 og fylkesvegen.

I skyldskiftet på 238/54 står at grensa til 238/54 går frå dette korset og fylgjer norsida av vegen til umerket punkt mot 238/55.

Forretninga blei ikkje ferdig. Jostein Smådal meinte at grensa mellom 238/54 og 55 gjekk frå merkestein ved garasje (QP7 på kartvedlegg) i rett linje gjennom ein stolpe og ned til fylkesvegen

Landmålar informerte at han ville sjå nærmere på saka.

Han fann då ut at 238/55 hadde blitt utvida 2 gonger med tilleggsareal, og at merkesteinen QP7 var ein del av eit tilleggsareal (gbnr 238/67) til den opprinnelege 238/55. 238/67 er seinare blitt samanslått med 238/55 og blitt tillagt dette bruksnummeret. Det stod ingen ting i skyldskifte på 238/67 at linja vidare mellom 238/54 og 55 var parallell med den opprinnelege grenselinja ned mot vegen.

Landmålar konkluderte med at det ikkje var rettlinje mellom QP7 og grensepunktet som forsvann under vegutviding utført av Statens vegvesen i 1977. Det tyder på at det var ein knekk i punkt QP8 (sjå kartvedlegg)

Alver kommune har gamle ortofoto frå 1966 som viser hvor den gamle vegkanten gjekk. Landmålar berekna eit punkt 3 (sjå kartvedlegg) i avstand 31.95 m frå korset langs den gamle vegen.

Dette er ca 1 m kortere enn skyldskiftemålet. (litt tillegg for evt høgdeforskjell og evt større bue). På grunnlag av punkt 3 berekna han punkt S1.

Punkt S1 er skjeringpunkt mellom QP8-3 og 1-QP16 (sjå kartvedlegg).

Landmålar sendte epost/brev til eigar av 238/54 og 55 der han foreslo å sette det nye grensepunktet ved fylkesvegen i punkt S1, evt litt lenger vest.

Han gav frist om tilbakemelding innan 24/3 2022.

Eigarane av 238/54 og 55 har signert ei erklæring på at dei godtek at grensepunktet ved vegen blir plassert i S1.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstillir krava til nøyaktighet som er sett i eigeomsstandard.

Stad

Frekhaug

Dato

09.03.2022

Underskrift

Kjell-Rune Skandvik

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			