

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2022419

Oppdragsnr

| Matrikkeletat | | | | |
|---------------|------|------------|--------|----------|
| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststad |
| Alver Kommune | 4631 | Postboks 4 | 5906 | Frækhaug |

| Matrikkeleining | | | | | |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|---------------------------------------|
| Gateadresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar |
| | 238 | 82 | 0 | 0 | Vestland Fylkeskommune (Aktuell eier) |

| Om oppmålingsforretninga | | | |
|--------------------------|------------|-------|------------------------------|
| Forretninga avvikla: | Dato | Kl | Stad |
| | 21.02.2022 | 10.00 | Gbnr 238/55, ved fylkesveien |

| | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
| Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining | | | |
| <input type="checkbox"/> Grunneigedom | <input type="checkbox"/> Festegrunn | <input type="checkbox"/> Anleggseigedom | <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn | | | | |
| <input type="checkbox"/> Grensejustering | <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige | <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn |
| <input type="checkbox"/> Arealoverføring | <input type="checkbox"/> Anna | | | |

Forklaring
Klarlegging av grense

| | | | |
|-------------------------------------|-----------|----------------------------------|---|
| Saksbehandling | Løyvedato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
| Rekvirent Vestland Fylkeskommune | | | Rekvisisjonsdato 14.01.2022 |

| Habilitet | |
|---|---|
| Landmålaren sitt namn Kjell Rune Standal | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg) |

| Varsling og oppmøte |
|--|
| Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg). |
| Ev. merknader til varslinga |

| Saksdokument - bakgrunn for forretninga | | | | |
|--|------------|----------------|------------|-----------|
| Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
| Søknad etter pbl | | | | X |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | | | X |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | | | | X |

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partane | Målemetode | Nøyaktighet (cm) |
|--------|---|------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| S1 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein | Nytt grensemerke | Godkjent | GPS Fasemåling RTK | |

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune mottok den 14/1 2022 rekvisisjon fra Vestland Fylkeskommune om klarlegging av eit grensepunkt til 238/55 på Eknes Indre.

Det gjaldt grensepunkt mellom 238/54, 238/55 og fylkesvegen som forsvann under vegutviding utført av Statens vegvesen i 1977.

Oppmålingsforretninga vart halde 21/02 2022. Ved forretninga møtte Sygni Eikemo og Jostein Smådal.

På forretninga påviste Jostein Smådal eit kors nede med fylkesvegen. (QP10 på kartvedlegget). Dette fortalde han var eit kors i grenselinja mellom 238/3 og 54 og fylkesvegen.

I skyldskiftet på 238/54 står at grensa til 238/54 går frå dette korset og fylgjer norsida av vegen til umerket punkt mot 238/55.

Forretninga blei ikkje ferdig. Jostein Smådal meinte at grensa mellom 238/54 og 55 gjekk frå merkestein ved garasje (QP7 på kartvedlegg) i rett linje gjennom ein stolpe og ned til fylkesvegen

Landmålar informerte at han ville sjå nærmere på saka.

Han fann då ut at 238/55 hadde blitt utvida 2 gonger med tilleggsareal, og at merkesteinen QP7 var ein del av eit tilleggsareal (gbnr 238/67) til den opprinnelege 238/55. 238/67 er seinare blitt samanslått med 238/55 og blitt tillagt dette bruksnummeret. Det stod ingen ting i skyldskifte på 238/67 at linja vidare mellom 238/54 og 55 var parallell med den opprinnelege grenselinja ned mot vegen.

Landmålar konkluderte med at det ikkje var rettlinje mellom QP7 og grensepunktet som forsvann under vegutviding utført av Statens vegvesen i 1977. Det tyder på at det var ein knekk i punkt QP8 (sjå kartvedlegg)

Alver kommune har gamle ortofoto frå 1966 som viser hvor den gamle vegkanten gjekk. Landmålar berekna eit punkt 3 (sjå kartvedlegg) i avstand 31.95 m frå korset langs den gamle vegen.

Dette er ca 1 m kortere enn skyldskiftemålet. (litt tillegg for evt høgdeforskjell og evt større bue). På grunnlag av punkt 3 berekna han punkt S1.

Punkt S1 er skjeringpunkt mellom QP8-3 og 1-QP16 (sjå kartvedlegg).

Landmålar sendte epost/brev til eigar av 238/54 og 55 der han foreslo å sette det nye grensepunktet ved fylkesvegen i punkt S1, evt litt lenger vest.

Han gav frist om tilbakemelding innan 24/3 2022.

Eigarane av 238/54 og 55 har signert ei erklæring på at dei godtek at grensepunktet ved vegen blir plassert i S1.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstillir krava til nøyaktighet som er sett i eigeomsstandarden.

Stad

Frekhaug

Dato

09.03.2022

Underskrift

Kjell-Rune Skandvik

| (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) | | Vedlegg | | |
|---|--|----------------|-----------------|-------------|
| Relevant | Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| | Partsliste | | | |
| | Beregningsdokumentasjon | | | |
| | Fullmakt | | | |
| | Avtaler | | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| | Kartvedlegg til protokoll | | | |
| | Kartvedlegg til protokoll | | | |