



Alver kommune ved landbruksavdeling  
Laila Bjørge  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/8745 - 22/19726

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
09.03.2022

## **Oversender søknad til uttalelse - gbnr 133/1 Soltveit søndre**

Tiltak: Reidskapshus/garasje  
Byggjestad: Gbnr: 133/1  
Tiltakshavar: Sveinung Toffing  
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om oppføring av reidskapshus med BRA på 120 m<sup>2</sup>. Eksisterande BRA for eigedom er opplyst til 456 m<sup>2</sup> BRA. BRA for eigedom etter tiltak vil vere 576 m<sup>2</sup>

### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Knarvik, Alversund og Alverstraumen sin arealdel er definert som bustad.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA og maksimalt 400 m<sup>2</sup> BRA.

Tiltak krev dispensasjon frå arealføremål bustad, og krav om maksimal BRA på 400 m<sup>2</sup> jf. føresegn 3.1.1 i kommunedelplan. Det er vidare naudsynt med dispensasjon frå plankrav jf. føresegn 2.2.

Ortofoto	Planfoto
----------	----------



### Veglova

Byggesak si vurdering er at tiltak krev dispensasjon frå veglova §29. Ber om vurdering på dette frå Alver kommune ved Samferdsle, veg, vatn og avløp – forvaltning.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Ettersending av opplysninger til søknad - gbnr 133/1 Soltveit søndre  
fasadeteikning  
profilteikningar  
kart

### Mottakarar:

Alver kommune ved landbruksavdeling	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune ved Samferdsle, veg, vatn og avløp - forvaltning	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen