



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/8682 - 22/20173

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
10.03.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 172/217 Hopland

Tiltak: vertikaldelt 2-manns bustad
Byggjestad: Gbnr: 172/217
Tiltakshavar: Seim Eiendomsutvikling AS
Ansvarleg søkjar: Seim Bygg AS

Saka gjeld søknad om etablering av tomannsbustad med samla BRA på 219,7 m². BTA er opplyst til 248,1 m² og BYA er opplyst til 185,7 m².

Planstatus

Tiltak ligg i regulert område som er sett av til «boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse» i reguleringsplan for Nilshøyen. Tiltak krev dispensasjon frå byggegrense i plan, jf. føresegn 3.1.5.

Utnyttingsgrad er opplyst til 30,46% for tiltak.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Einar Aase på e-post
einar.aase@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av vertikaldelt 2-manns bustad - gbnr 172/217 Hopland

5 - Situasjonsskart

6 - Avkjørselsplan - Situasjonsskart

7 - Tegning ny fasade nord

8 - Tegning ny fasade sør

9 - Tegning ny plan

10 - Tegning nytt snitt

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger