

Frå: Eivind Sagstad <eivind@xfrekhaug.no>
Send: torsdag 10. mars 2022 07:57
Til: Are Frøysland Grande
Kopi: Arne Helgesen; Jens Strandenes; Thorbjørn Roll; Knut Henanger
Emne: SV: XL BYGG Frekhaug
Vedlegg: sit kart midlertidig rigg XL BYGG.pdf

Hei igjen,

Vedlagt sit kart slik midlertidige bygg er tenkt plassert. Området vert sikra med midlertidig gjerde.

Dersom det er spørsmål som ikkje allerede er belyst så ber vi om at dette kjem fram i førehandskonferansen slik at vi unngår feil og mangler i søknad.

De skriv som svar på «planering og asfaltering inntil 1m» at det er søknadspliktig. Vi var av den oppfatning at inntil 1m ikkje var søknadspliktig jfr 4.1 nr.7. Kom gjerne med ein begrunnelse her då det er svært viktig for framdrift at dette arbeidet om mulig kan påbegynnast parallelt med søknads prosessen.

Med vennlig hilsen

Eivind Sagstad
Salgssjef

Hellvik Hus Frekhaug
Tlf: +47 94803998
hellvikhus.no/forhandlere/frekhaug/

Facebook: facebook.com/hellvikhus
Instagram: @hellvik_hus



Fra: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Sendt: onsdag 9. mars 2022 15:28
Til: Eivind Sagstad <eivind@xfrekhaug.no>

Kopi: Arne Helgesen <arne.helgesen@alver.kommune.no>; Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>; Jens Strandenes <jens@xfrekhaug.no>; Thorbjørn Roll <thorbjorn@xfrekhaug.no>; Knut Henanger <Knut@xfrekhaug.no>
Emne: SV: XL BYGG Frekhaug

Hei,

Ja anbefalinga er førehandskonferanse. Kan du sende over eventuelle spørsmål, situasjonskart, teikningar sånn at vi kan legge det inn i bestillinga?

Vennleg helsing

Are Frøysland Grande | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Eivind Sagstad <eivind@xfrekhaug.no>

Send: onsdag 9. mars 2022 15:08

Til: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Kopi: Arne Helgesen <arne.helgesen@alver.kommune.no>; Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>; Jens Strandenes <jens@xfrekhaug.no>; Thorbjørn Roll <thorbjorn@xfrekhaug.no>; Knut Henanger <Knut@xfrekhaug.no>

Emne: SV: XL BYGG Frekhaug

Hei Are og takk hyggelig prat i går og for svar i dag som lova 👍

Som eg nevnte for deg i går og som Hanne Marie husker frå vår samtale den 23/2 så sa eg spesifikt at dersom det må forhåndskonferanse til så bestiller me sjølvsagt dette! Då er det litt frustrerende at verdifull tid har gått med uten svar etter gjentatte forsøk frå vår side. Bekrefter at me ynskjer forhåndskonferanse og håper det kan gjennomførast snarast.

Set stor pris på god dialog og samarbeid i denne saken då tidsskjemaet vårt no er ekstremt knepent for midlertidig flytting av XL BYGG sin drift.

Med vennlig hilsen

Eivind Sagstad

Salgssjef

Hellvik Hus Frekhaug

Tlf: +47 94803998

hellvikhus.no/forhandlere/frekhaug/

Facebook: [facebook.com/hellvikhus](https://www.facebook.com/hellvikhus)

Instagram: @hellvik_hus



Fra: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Sendt: onsdag 9. mars 2022 12:57

Til: Eivind Sagstad <eivind@xlfrekhaug.no>

Kopi: Arne Helgesen <arne.helgesen@alver.kommune.no>

Emne: SV: XL BYGG Frekhaug

Hei,

Har sett på spørsmålene, og i hovudsak så anbefalar vi at dykk bestillar førehandskonferanse der ansvarleg søkjar sett opp spørsmålene som ein lurar på og sender inn. Førehandskonferansen blir då prioritert (berre gi meg beskjed om dykk eventuelt bestiller sånn at eg får fordelt den med ein gong).

Arne Helgesen: for punkt 1, kan du svare ut konkret her?

Svar er gjengitt under dei forskjellige punkta.

- Tilkobling VA, må det søkes om dette og tegnes inn på situasjonsplan vedr. tilkobling?
 - Dette må som hovedregel søkjast om. Arne Helgesen er på kopi sånn at han eventuelt kan svare ut for dette konkrete tiltaket.
- Er det behov for søknad om midlertidige arbeidsplasser før driften er i gang i nybygget?
 - Alle søknadspliktige tiltak som inneheld arbeidsplasser må avklarast med arbeidstilsynet <https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/>
- Er planering/asfaltering av tomt søknadspliktig? Heving max 1m, deretter asfaltering.
 - Ja det er søknadspliktig.

- Dokumentasjon: Situasjonsplan som viser plassering av bygg, parkering, tilkomst og lagring utendørs. Fasade, plan og snitt tegninger av plasthall. Er det nødvendig med det samme for brakkerigg?
 - Ja kravene i SAK10 knytt til dokumentasjon må oppfylles.
- Må det søkes spesielt med tanke på butikkdrift i brakkerigg
 - Det blir ein del av søknaden.
- Event. andre ting som bør avklares?
 - Anbefaler førehandskonferanse – den blir prioritert. Pass på å ha med naudsynt dokumentasjon og eventuelt spørsmål.

Vennleg helsing

Are Frøysland Grande | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Eivind Sagstad <eivind@xlfrekhaug.no>

Send: tirsdag 8. mars 2022 15:06

Til: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Emne: Fwd: XL BYGG Frekhaug

Mvh Eivind Sagstad
(+47) 94803998
Frekhaug Bolig AS

Begin forwarded message:

From: Per Sveinar Morsund <per.sveinar.morsund@alver.kommune.no>

Date: 23 February 2022 at 09:22:58 CET

Subject: SV: XL BYGG Frekhaug

Heisann,

Skulle gjerne svart deg, men no sitt eg på ei anna avdeling enn byggesak, så då bør eg nok la dei kvittere ut spørsmåla sjølve. Håper du får ei rask tilbakemelding frå dei. Eg sendte spørsmåla vidare til byggesaksvakten, som du også evt kan ringe til ved spørsmål; <https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/hjelp-for-du-sokjer/>

Per Sveinar Morsund | Rådgevar Miljø & Tilsyn

Telefon: 56 37 54 66 / 41 66 85 92

Fra: Eivind Sagstad <eivind@xlfrekhaug.no>

Sendt: onsdag 23. februar 2022 07:43

Til: Per Sveinar Morsund <per.sveinar.morsund@alver.kommune.no>

Emne: XL BYGG Frekhaug

Hei Per Sveinar!

Tar ein sjangs og sender mail til deg angående nåkre spørsmål i forbindelse med midlertidig drift før nye forretningsbygget vårt vil stå ferdig på 322/266 forhåpentligvis i august 😊

XL Bygg har avtale om leige av nabotomten for oppsett av midlertidig telt for trelast, utelagring samt brakkebygg for butikk, ca frå medio mai til august/september.

Spørsmål i forbindelse med søknad:

- Tilkobling VA, må det søkes om dette og tegnes inn på situasjonsplan vedr. tilkobling?
- Er det behov for søknad om midlertidige arbeidsplasser før driften er i gang i nybygget?
- Er planering/asfaltering av tomt søknadspliktig? Heving max 1m, deretter asfaltering.
- Dokumentasjon: Situasjonsplan som viser plassering av bygg, parkering, tilkomst og lagring utendørs. Fasade, plan og snitt tegninger av plashall. Er det nødvendig med det samme for brakkerigg?
- Må det søkes spesielt med tanke på butikkdrift i brakkerigg
- Event. andre ting som bør avklares?

Trenger hjelp fra dere her – veldig fint om du eller noen andre kan gi en tilbakemelding snarest. Bare ring – jeg er stort sett alltid tilgjengelig

Takk! 😊

Med vennlig hilsen

Eivind Sagstad

Salgssjef

Hellvik Hus Frekhaug

Tlf: +47 94803998

hellvikhus.no/forhandlere/frekhaug/

Facebook: [facebook.com/hellvikhus](https://www.facebook.com/hellvikhus)

Instagram: @hellvik_hus



