

Frå: Josep Gayrbekov
Send: fredag 11. mars 2022 11:57
Til: 'Thore Andersen'
Emne: SV: Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei igjen,

Jeg har videresendt din e-mail til avdelingsleder på byggesak.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Thore Andersen <Thore.Andersen@bkk.no>
Send: fredag 11. mars 2022 11:43
Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Emne: Re: Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei

Beklager å måtte mase på dere, men denne type saker som faller inn under forenklet behandling og der alt er på plass, bør saksbehandles med en gang. Fristen er ifølge pbl 3. uker.

Etter dette kan jeg søke om redusert saksbehandlingsgebyr.

Det må være tap av tid og redusert effektiviteten og legge slike saker til siden og la det vente på saksbehandling i større og mere omfattende saker. Min erfaring som saksbehandler er at bare det å ta frem igjen en sak som har ligget en stund og sette seg inn i den, vil øke behandlingstiden med 1-2 timer.

Send gjerne denne e-posten videre til overordnet.

Thore Andersen

Last ned [Outlook for iOS](#)

Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Sendt: Friday, March 11, 2022 11:24:49 AM
Til: Thore Andersen <Thore.Andersen@bkk.no>
Emne: SV: Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei,

På grunn av uvanlig stor saksmengde har vi ikke hatt anledning til å behandle saker så raskt som ønsket. Det er dessverre vanskelig å angi behandlingstiden, men sakene mister ikke sin plass i køen. Dvs. eldre

saker prioriteres foran nye.

Beklager ulempene dette måtte medføre.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Thore Andersen <Thore.Andersen@bkk.no>

Send: fredag 11. mars 2022 10:50

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Emne: VS: Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Har du noe status på denne saken.

Saksbehandlingstiden passerer 16uker no og i følge deres egen «Kari» på nettsidene skal en slik sak ta bare 3 uker.

Thore Andersen

Fra: Thore Andersen

Sendt: tirsdag 1. mars 2022 13:31

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Emne: VS: Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei

Regner med at saken er klar til godkjenning. Vi venter bare på svar fra dere.

Vil gjerne komme i gang så fort som mulig, og vi synes at saksbehandlingstiden til nå har vært noe lang.

Det har gått 15 uker fra søknaden ble sendt.

Håper dere kan antyde en dato for godkjenning av søknade.

Dette er jo et enkelt naust innenfor godkjent plan og helt innenfor føresegnene i planen og skal behandles som en enkel sak.

Jeg kan ikke se at det kreves ytterligere opplysninger fra vår side.

Thore Andersen

Seniorrådgiver

GIS - Landmåling – Dokumentasjon nettanlegg

BKK Nett AS | Postboks 7050, 5020 Bergen | M: +47 95706340 | www.bkk.no

Følg BKK på [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Fra: Thore Andersen

Sendt: onsdag 16. februar 2022 10:15

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Emne: SV: Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Det er plassert innenfor

T

Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Sendt: onsdag 16. februar 2022 10:09

Til: Thore Andersen <Thore.Andersen@bkk.no>

Emne: SV: Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei,

Tegningene er lagt til i saken.

Det er vanskelig å se tiltakets plassering i forhold til formålsgrænse naust i plankartet. Kan du bekrefte at tiltaket i sin helhet plasseres innenfor grensen?

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Thore Andersen <Thore.Andersen@bkk.no>

Send: tirsdag 15. februar 2022 22:18

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Emne: Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei

Da er jeg klar med oppdaterte tegninger.

Kan du legge de inn i saken for meg da eByggesøk ikke har støtte for dette enda ?

Mvh

Thore Andersen

Seniorrådgiver

GIS - Landmåling – Dokumentasjon nettanlegg

BKK Nett AS | Postboks 7050, 5020 Bergen | M: +47 95706340 | www.bkk.noFølg BKK på [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Fra: Thore Andersen**Sendt:** tirsdag 15. februar 2022 06:45**Til:** Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>**Emne:** SV: Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei

Synd at du ikke kunne være med på møtet. Det hadde vært en klar fordel og få vist deg dette i sammenheng med utbygging på nabotomt.

Slik jeg tolker svaret ditt er vurderingen fra kommunen at dette ikke kommer til og bli godkjent selv ved søknad om dispensasjon.

Det ser ut til at kommunen tolker dette som de vil og ikke tar teksten i RP til følge slik den er. Bygget blir da det eneste i hele RP uten dette fasadeuttrykket ut mot sjøen.

Da takutformingene ikke vil gi meg noe særlig større areal og en søknad og disp vil være svært fordyrende og dra ut i tid, vil vi revidere tegningene og fjerne arket på taket.

Dette blir sendt inn denne uken.

Tenker da at alt skal være greit og at saken kan bli behandlet raskt.

Thore Andersen

Seniorrådgiver

GIS - Landmåling – Dokumentasjon nettanlegg

BKK Nett AS | Postboks 7050, 5020 Bergen | M: +47 95706340 | www.bkk.noFølg BKK på [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>**Sendt:** mandag 14. februar 2022 13:03**Til:** Thore Andersen <Thore.Andersen@bkk.no>**Emne:** SV: Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei,

Forsøkte å ringe deg. Jeg har dessverre ikke anledning til å stille på møtet, men kan avklare spørsmålet ditt skriftlig.

Reguleringsplanen angir at utkraging ikke tillates, og vi tolker det slik at forbudet også innebærer ark. Ønsker man å bygge tak med ark vil det kreve dispensasjon. Jeg ikke forskuttere utfallet i en evt. dispensasjonssak knyttet til din eiendom. Du må selv vurdere om du vil søke dispensasjon eller holde deg innenfor RP sine bestemmelser. Har ikke funnet praksis på at det har vært gitt tillatelse til ark på naust tidligere.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Thore Andersen <Thore.Andersen@bkk.no>

Send: torsdag 10. februar 2022 08:43

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Emne: SV: Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei

Vil med dette be om et møte for å avklare behov for dispensasjon.

Kaller deg inn på TEAMS førstkommande tirsdag.

Dersom du ønsker en annet møtetidspunkt er det bare å foreslå endring.

mvh

Fra: Thore Andersen

Sendt: fredag 4. februar 2022 09:38

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Emne: SV: Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Ok, ser den...

Da RP heller ikke har noen begrensninger på ark er det da mulig og få innvilget en søknad og dispensasjon dersom denne blir sendt inn.

Jeg kan ikke se noen krav om dispensasjon for dette i lovverket.

Arealene er innenfor begrensninger i plan uansett, og kravene til begrensning av størrelse og høyde på bygget er ivaretatt.

Dersom kommunen krever dispensasjon og avslag på dette kan begrunnes i plandokumentene eller spesielle krav til byggeskikk, vil jeg nok ikke søke om dispensasjon.

Dersom krav om dispensasjon ikke begrunnes med dokumentasjon og er åpen for en egen separat vurdering, vil jeg vurdere å søke om dette.

Thore Andersen

Seniorrådgiver

GIS - Landmåling – Dokumentasjon nettanlegg

BKK Nett AS | Postboks 7050, 5020 Bergen | M: +47 95706340 | www.bkk.no

Følg BKK på [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 4. februar 2022 09:25

Til: Thore Andersen <Thore.Andersen@bkk.no>

Emne: SV: Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei,

Ser det var en skrivefeil i mangelbrevet jeg sendte ut. RP åpner ikke opp for ark på taket. Det vil kreve dispensasjon.

Beklager misforståelsen.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Thore Andersen <Thore.Andersen@bkk.no>

Send: fredag 4. februar 2022 08:36

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Emne: Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei

Flott at det nærmer seg svar på byggesøknaden for naustet, vi gleder oss til komme i gang til våren.

Vi har mottatt melding om at tegningene ikke er i samsvar med plan og at det kreves ytterligere dokumentasjon/ending av tegninger.

Følgende melding er mottatt fra dere:

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Dersom saltaket skal byggjast med naust krev det dispensasjon frå RP for Sjurneset pkt. 5.3.3 som sei at det ikkje er tillate med utkraging.

Vi kan ikke se at dette kan være problematisk da tegningene ikke inneholder noe form for utkraging. Utkraging på bygg er definert som utbygg som «henger ut» over grunnflaten og som dermed fører til et tilleggsareal på bygget. Eneste tillegg til grunnflate er en liten kiste for montasje av takrenne.

Bygget er tegnet med ark på taket, dette for å tilpasse bygget til nabobygg som er omsøkt på tomt mot nord.

Ark er ikke definert som unntak på saltak i Planføresegnene pkt.5.3.3 og vil etter vår mening være tillatt.

Fra godkjent plan 30.07.2021

5.3.3 Naust (BUN) skal vera i ein etasje . Oppdeling naust 2+3+3. Oppdeling naust 2+2+4. Knevegg på loft er ikkje tillate. Det er ikkje tillat med permanent opphald i naust. Altan, utkraging eller terrassar er ikkje tillate.

Kan ikke se at dette krever søknad om dispensasjon fra plan.

Regner med å høre fra dere snart dersom krav om dispensasjon opprettholdes.

Thore Andersen

Seniorrådgiver

GIS - Landmåling – Dokumentasjon nettanlegg

BKK Nett AS | Postboks 7050, 5020 Bergen | M: +47 95706340 | www.bkk.no

Følg BKK på [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)