

Nabovarsel

B 1/15

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Hosøyvegen 60 og Hosøyvegen 62, Alver, 5993 OSTEREIDET

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	6	0	0

Eier: HØLLELAND HILDUR

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg

Tiltaksformål: Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Etablere felles slamavskiller med utslipp til sjø for gbnr. 11/6 og 11/38

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Ukjent

Spørsmål om innholdet i nabovarslet kan rettes til

Kontaktperson: Hjelmås VVS AS
E-post: hjvvs@hjelmaas.no
Telefon: 90689888

B 2/15

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HJELMÅS VVS AS
Organisasjonsnummer: 988410586
E-post: hjvvs@hjelmaas.no
Postadresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

Nabovarselet er signert av

WENCHE TEIGSTAD på vegne av HJELMÅS VVS AS

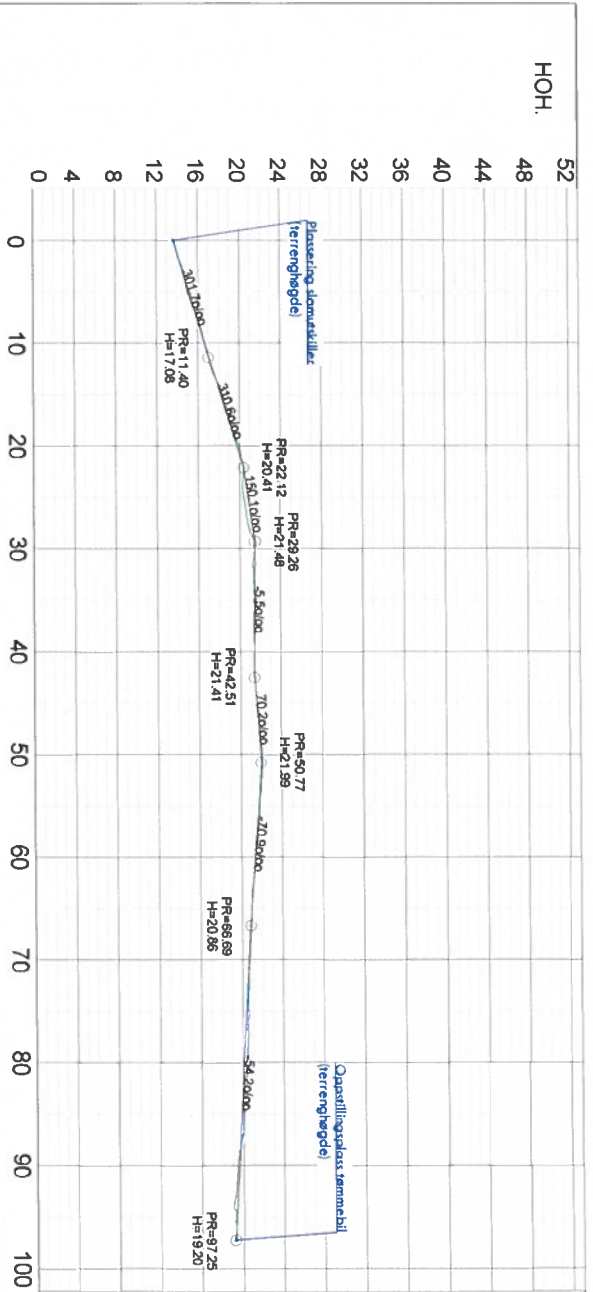
Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Sit.kart gbnr 11-6 og 38.pdf
IkkeRelevant.pdf

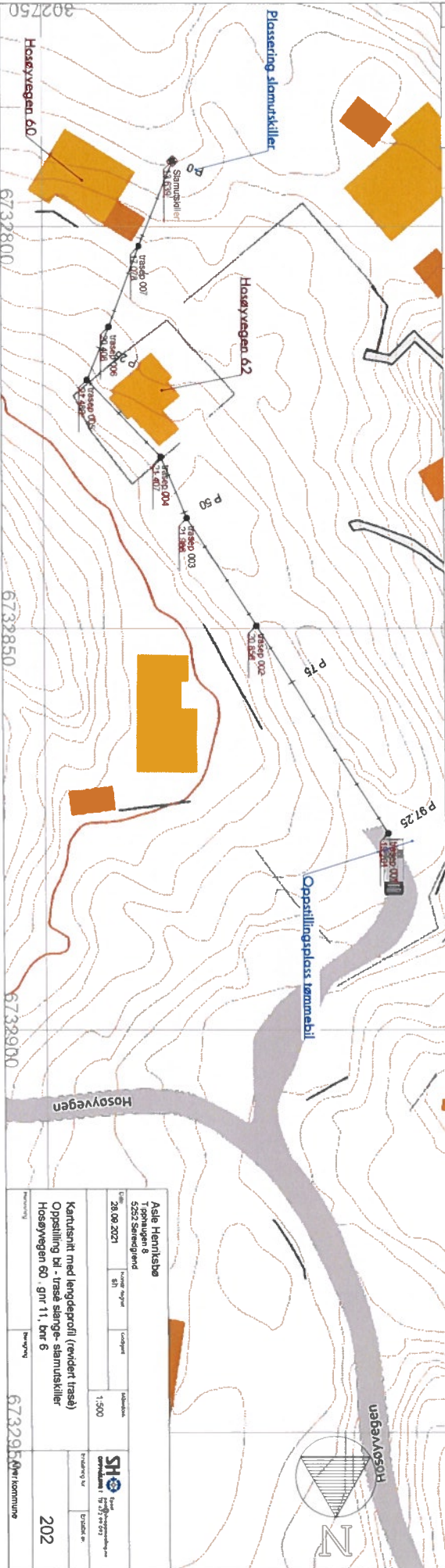
B 3/15

B4/15



KOTE HØGDE BIL (BAKKENIVÅ)
 BAKKENIVÅ TANK (TOPP TANK) => KOTE +19,2M
 HØGDEDIFFERANSE BIL-TANK => KOTE +13,64M
 LENGDE TRASE => 98,5M

HOR. KURV.	BREDEDETV.	VEIBANE H.	SKJ./FYLL.
		-0.15 13.64	
		-0.04 16.66	
		-0.19 19.75	
		0.02 21.48	
		0.01 21.42	
		-0.10 21.93	
		-0.03 21.33	
		-0.03 20.68	
		-0.30 20.14	
		0.15 19.59	
		19.20	



Asle Hennisbø
 Tjørra 8
 5352 Sævegeand

28.09.2021

Kamtsent med lengdeprofil (veivert trase)
 Oppstilling bil - trase slømskuller
 Hosøyvegen 60 gnr 11. bnr 6

1:500

SHO

202

B 5/15



Kvittering for nabovarsel

Søker: HJELMÅS VVS AS

Altinnreferanse: AR471505225

Eiendom/byggested

Adresse: Hosøyvegen 60 og Hosøyvegen 62, Alver , 5993 OSTEREIDET

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	6	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Sit.kart gbnr 11-6 og 38.pdf
TegningEksisterendeSnitt	IkkeRelevant.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: HALLSTEIN IVERSEN
Adresse: Stranda 837, 5993 OSTEREIDET

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.07

Eier/fester av naboeiendom: AUDUN HØLLELAND
Adresse: Stranda 835, 5993 OSTEREIDET

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	3	0	0
11	99	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.10

Eier/fester av naboeiendom: ØRJAN STORSÆT
Adresse: Hosøyvegen 62, 5993 OSTEREIDET

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	38	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.12

Eier/fester av naboeiendom: ELIN STORSÆT
Adresse: Hosøyvegen 62, 5993 OSTEREIDET

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	38	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.14

Eier/fester av naboeiendom: NILS BERSVEND BJERKENG
Adresse: Hosøyvegen 56, 5993 OSTEREIDET

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	60	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.16

B 6/15

Eier/fester av naboeiendom: PER MALVIN HØLLELAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	11	62	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.19

Eier/fester av naboeiendom: HELGE LØLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Hosøyvegen 66, 5993 OSTEREIDET	11	74	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.21

Eier/fester av naboeiendom: JOFRID S LØLAND HØYLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Hosøyvegen 66, 5993 OSTEREIDET	11	74	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.23

Eier/fester av naboeiendom: SONJA ANDREASSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Hosøyvegen 48, 5993 OSTEREIDET	11	81	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.27

Eier/fester av naboeiendom: KENNETH GRINDHEIM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Hosøyvegen 48, 5993 OSTEREIDET	11	81	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.29

Eier/fester av naboeiendom: KRISTINA L B E HOSØY

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Hosøyvegen 54, 5993 OSTEREIDET	11	84	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.32

Eier/fester av naboeiendom: ØYVIND HOSØY

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Hosøyvegen 54, 5993 OSTEREIDET	11	84	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.34

Eier/fester av naboeiendom: TRINE LINDE STRØMME

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	11	85	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.36

Eier/fester av naboeiendom: BENT OVE FÆRØ

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Hosøyvegen 43, 5993 OSTEREIDET	11	91	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.38

B 7/15

Eier/fester av naboeiendom: ODD ANDRE SUND GJELSVIK

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	11	95	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.40

Eier/fester av naboeiendom: HARALD NIELSEN HØLLELAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	11	99	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.42

Eier/fester av naboeiendom: BENTE M HØLLELAND FÆRØ

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	11	99	0	0
Hosøyvegen 44, 5993 OSTEREIDET	11	115	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.45

Eier/fester av naboeiendom: EILEEN HØLLELAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	11	99	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.47

Eier/fester av naboeiendom: TROND KILVÆR

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	11	102	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.50

Eier/fester av naboeiendom: BERIT DIANNE KILVÆR

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	11	102	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.52

Eier/fester av naboeiendom: JOSTEIN RØD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	11	137	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.01.2022 11.30.55

B 8/15



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Hosøyvegen 60 og Hosøyvegen 62, Alver, 5993 OSTEREIDET

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	6	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: HELGE LØLAND

Adresse: Hosøyvegen 66, 5993 OSTEREIDET

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	74	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

SIGNERT AV

HELGE LØLAND på vegne av LØLAND HELGE

26.01.2022

B 9/15

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Hosøyvegen 60 og Hosøyvegen 62, Alver, 5993 OSTEREIDET

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	6	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: SONJA ANDREASSEN

Adresse: Hosøyvegen 48, 5993 OSTEREIDET

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	81	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

SIGNERT AV

SONJA ANDREASSEN på vegne av ANDREASSEN SONJA 26.01.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

B 10/15



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Hosøyvegen 60 og Hosøyvegen 62, Alver, 5993 OSTEREIDET

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	6	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ELIN STORSÆT

Adresse: Hosøyvegen 62, 5993 OSTEREIDET

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	38	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

SIGNERT AV

ELIN STORSÆT på vegne av STORSÆT ELIN

26.01.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Svar på nabovarsel

B 11/15



Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Hosøyvegen 60 og Hosøyvegen 62, Alver, 5993 OSTEREIDET

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	6	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: BENT OVE FÆRØ

Adresse: Hosøyvegen 43, 5993 OSTEREIDET

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	91	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

SIGNERT AV

BENT OVE FÆRØ på vegne av FÆRØ BENT OVE

26.01.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

B 12/15

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



04.02.2022 17:05:29 AR473668086

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Hosøyvegen 60 og Hosøyvegen 62, Alver, 5993 OSTEREIDET

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	6	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ØYVIND HOSØY

Adresse: Hosøyvegen 54, 5993 OSTEREIDET

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	84	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Det er flere grunner til å si nei til dette byggeprosjektet: Prosjektet er basert på tradisjonell teknologi med utslipp av alt sanitært vann, både svartvann og gråvann, til et sårbart og grunt sjøområde med en relativ lang strandlinje med naust og badeplasser, og som grenser til et LNF område. Følsomheten for forurensning forsterkes av den dominerende vindretningen fra sør/sørvest, særlig etter at Stokksundet og skjærgården mellom fastlandet og øyen Hosøy ble fylt opp av steinmasser ifm etablering av Hosøyvegen. Etterhvert har det også blitt mange utslipp fra både fritidsboliger og fastboende, via tradisjonelle slamavskillere, eller direkte til sjø. Begge de aktuelle husstandene har

04.02.2022 17:05:29 AR473668086

B 13/15

innlagt vann fra boret brønn slik at relativt store mengder av både svartvann og gråvann vil slippes ut i sjøen urensset, hvis det planlagte byggeprosjektet blir godkjent. Utslippspunktet for prosjektet vil ligge nært utslippspunktet for minirensesanlegget som undertegnede har anlagt på naboeiendommen 11/84, se vedlagte situasjonsplan. Det renser alt sanitært vann tilnærmet 100% før utslipp til sjø, og det vil bli underlagt en årlig kontroll av utslippsvannet, med tilhørende rapportering til kommunen. I forhold til dette fremstår det planlagte anlegget å være totalt meningsløst. Særlig med tanke på at at det fra nasjonalt hold er satt et mål om at alle gamle septiktanker skal fjernes på sikt. I det aktuelle området som i kommuneplanen er avsatt til fritidsboliger, ligger forholdene godt til rette for felles avløpsløsninger basert på hva som i dag er tilgjengelig på markedet av bærekraftige rensesanlegg. Det var derfor skuffende at den ene av tiltakshaverne for det planlagte prosjektet sa nei til invitasjonen fra undertegnede om å koble seg til det snart ferdigstilte minirensesanlegget. I denne forbindelse handler det altså om hvordan Alver kommune - og lokale leverandører og tiltakshavere - forholder seg til det grønne skifte.

04.02.2022 17:05:29 AR473668086

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: ohosoy@online.no

Telefonnummer: 91787004

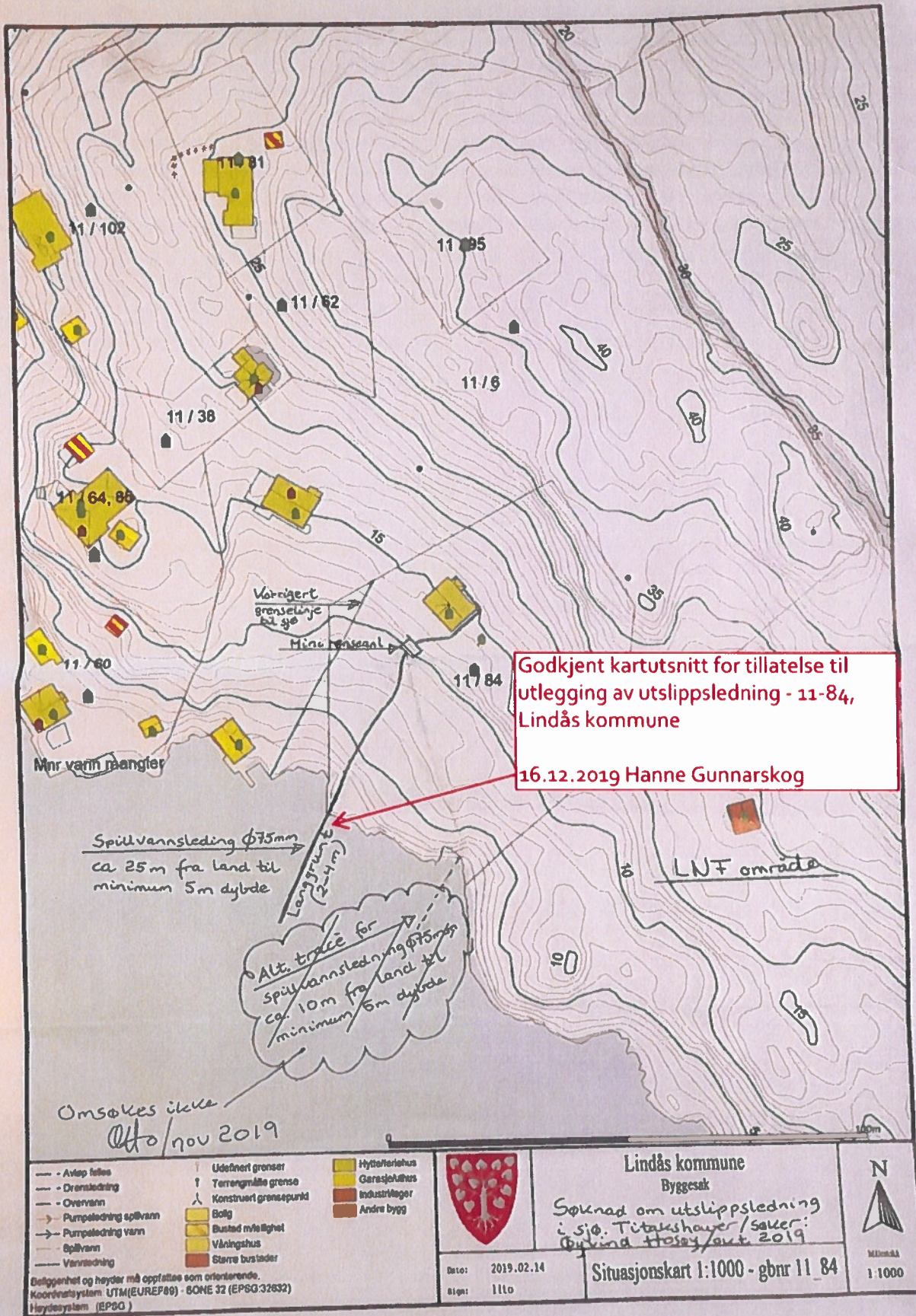
SIGNERT AV

ØYVIND HOSØY på vegne av HOSØY ØYVIND

04.02.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.02.2022 17:05:29 AR473668086



Godkjent kartutsnitt for tillatelse til utlegging av utslippsledning - 11-84, Lindås kommune
16.12.2019 Hanne Gunnarskog

Spillvannsledning Ø75mm
ca 25m fra land til minimum 5m dybde

Alt. tråccé for spillvannsledning Ø75mm
ca. 10m fra land til minimum 5m dybde

Omsøkes ikke
Ott/nov 2019

- - - Avløp ledelse
- - - Drenselledning
- - - Ovre vann
- - - Pumpeløst spillvann
- - - Pumpeløst vann
- - - Spillvann
- - - Vannledning
- Udestriert grenser
- Terrengmåle grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolg
- Bustad m/tilbehør
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehuse
- Garskjelthuse
- Industribygg
- Andre bygg



Dato: 2019.02.14
Blgn: 1110

Lindås kommune
Byggesak
Søknad om utslippsledning i sjø. Tittalsøy / søker: Byvind Høy / okt 2019
Situasjonskart 1:1000 - gbnr 11_84

N
Målestokk
1:1000

Alver Kommune

Byggesak

14.02.2022

**Svar på kommentar til nabovarsel av 04.02.22
GBnr. 11/6 & 38 – Hosøyvegen 60 og 62**

Resipienten er godkjent for utslipp fra slamavskiller

Det er et sjøområde med god resipientkapasitet.

Rensekravet er slamavskiller med utslipp til sjø

Klagen tas ikke til følge.

Mvh.

Hjelmås VVS AS

Hjelmås
VVS a/s