

Frå: Ole Martin Bolset
Send: fredag 11. mars 2022 10:33
Til: Ingrid Margrethe Wedø
Emne: SV: Ny bedrift i Nordhordland Næringspark

Hei!

Spørsmålet går på om begrensinga på storleik i føresegn 2.3.2, 40% av netto BRA m2, og ikkje større enn 400 m2 gjeld salsareal *kun* knytt til detaljhandel, eller om dette kravet òg gjeld for etablering av handel med arealkrevjande vareslag.

På generelt grunnlag, so tolkar administrasjonen i Alver kommune det slik at makskravet på 40% av netto BRA m2, og maks 400 m2 i føresegn 2.3.2, gjeld kun for salsareal for detaljhandel, som har direkte tilknytning til produksjons-, handverks- eller serviceverksemd.

Difor, på generelt grunnlag, vert det tolka slik at begrensinga i føresegn 2.3.2, på 40% av netto BRA m2, og ikkje større enn 400 m2, ikkje gjeld for arealkrevjande handel.

Administrasjonen må påpeike at ein i dette svaret ikkje har grunnlag til å ta ei spesifikk vurdering, og tidlegare anbefaling om førehandskonferanse står ved lag.
Med mangel på grunnlag, kan det vere detaljar som ikkje er moglege for administrasjonen i Alver kommune å sjå no, som kan spele inn i ei framtidig vurdering.

Denne tilbakemeldinga er basert på informasjonen Alver kommune har fått inn frå dykk i e-post. Ved førehandskonferanse vil det bli tatt konkret stilling til teikningar og situasjonskart som viser omfanget av tiltaket.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Ingrid Margrethe Wedø <imw@christianwiig.no>
Send: onsdag 9. mars 2022 13:57
Til: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>
Emne: Ny bedrift i Nordhordland Næringspark

Hei,

Viser til vedlagte brev fra deg, og tidligere korrespondanse med advokat Østgaard ved vårt kontor.

Vi forstår at det planlagte formålet er i tråd med planbestemmelsene, men savner fortsatt en avklaring på om størrelsen på bygget som ønskes oppført er innenfor regelverket.

Jeg skjønner at dere ikke kan gi noe konkret svar uten selve byggesøknaden, men slik jeg tolker planbestemmelsene er begrensningen på 400kvm tilknyttet *detaljhandel*, og at begrensningen ikke gjør seg gjeldende ved arealkrevende handel. Advokat Østgaard er imidlertid av den oppfatning at kommunen mener noe annet? Bygget som planlegges er jo en hel del større enn 400 kvm, så dette vil være avgjørende for om vår klient kan etablere den handelen som er tiltenkt på tomten. Spørsmålet vårt er altså om det er begrensningen på 400kvm som gjør seg gjeldene, eller 150% BRA slik det fremgår av plankartet.

Setter pris på om du har tid til å gi oss en avklaring på hvordan kommunens tolker planbestemmelsene. Om du ønsker en prat på telefon kan du gjerne ringe meg.

Med vennlig hilsen

Ingrid Wedø

advokat MNA

T: +47 73 87 43 00 | **M:** +47 97 16 23 82

christianwiig.no

ADVOKATFIRMAET
WIIG & CO