

**Frå:** Are Frøysland Grande  
**Send:** fredag 11. mars 2022 14:20  
**Til:** Thore Andersen  
**Kopi:** Josep Gayrbekov  
**Emne:** SV: Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei,

At det har tatt så lang tid før du har fått svar i form av mangelbrev er berre å beklage. Vi har mykje saker inn nå som er veldig positivt sida det syner aktivitet, men det gjere dessverre også at vi har hatt utfordringar knytt til å gje tilbakemelding så fort som vi ynskjer til dei som søker. Så det er heilt riktig det du skriv at det har tatt for lang tid før dykk fekk svar.

Vi held på med nye nettsider og informasjon der som skal gjere det enklare for alle som ynskjer å søkje å finne svar på typiske problemstillinger knytt til byggesak. Kommune «Kari» er veldig viktig der, og ho kan berre bli endå betre. Så sånne tilbakemeldingar på forbettringspotensiale er veldig viktig for at vi kan få til ei betre tjeneste. Eg teke med meg hovudmomenta vidare nå i arbeidet som blir gjort!

Vennleg helsing

**Are Frøysland Grande** | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00  
[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Frå:** Thore Andersen <[Thore.Andersen@bkk.no](mailto:Thore.Andersen@bkk.no)>  
**Send:** fredag 11. mars 2022 13:45  
**Til:** Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Re: Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Takk for raskt svar, håper saken ordner seg i neste uke.

Saken ble meldt inn og registrert i kommunens system 19.11.2020.

Det gikk 10 uker fra innsending til melding fra kommunen om at tegningsgrunnlaget måtte endres. Håper sakene av denne type blir åpnet raskere slik at tiltakshaver kan få melding i tide.

Iallfall bør sakene åpnes fortere for å få kategorisert om det er en 3 eller 12ukers sak.

Ellers en generell betraktning og forslag til forbedring:

Saken ble meldt inn gjennom e-byggesak.

Vi fikk ingen bekreftelse fra kommunen om at saken var mottatt eller at kommunen av ulike grunner har bruk for lenger saksbehandlingstid. En bedre kommunikasjon her er på sin plass.

Vi har fulgt saken på kommunens sider for saksbehandling og det står heller ingenting om forventet saksbehandlingstid der. Også «Kari» på nettsidene bør få riktige opplysninger slik at det blir et godt hjelpemiddel.

God Helg til Dere begge👍

Thore Andersen

Last ned [Outlook for iOS](#)

---

**Fra:** Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>

**Sendt:** Friday, March 11, 2022 1:06:12 PM

**Til:** Thore Andersen <[Thore.Andersen@bkk.no](mailto:Thore.Andersen@bkk.no)>

**Kopi:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei,

Sånn eg skjønner saken er teikningane nå revidert ved supplering og stadfesting av plassering 15.02. og 16.02. Tidsfristen starter frå saken er komplett og oppfyller krava i SAK10 § 5-4;  
<https://dibk.no/regelverk/sak/2/5/5-4/>.

Dei fleste søknader har ei handsamingstid på 12 veker. Dette gjeld rammesøknader, eit-trinnsøknader og endringssøknader. For dispensasjonssaker går ikkje 12 vekers fristen i den perioden søknaden ligg til uttale hjå regionale/statlege myndigheiter.

Nokre søknader kvalifiserer til 3 vekers handsaming. Dette gjeld i hovedsak tiltak som er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven, der det ikkje er komme inn nabomerknader eller at tiltaket ikkje krev ytterlegare løyve, samtylle eller uttale frå andre myndigheiter.

Sånn eg skjønner denne saka kvalifiserer saka til 3 vekers handsaming frå saka var komplett den 16.02. Dette på bakgrunn av at det vart gjort revidering av teikningar. Frist for vedtak var då 09.03. Saka blir naturligvis handsama så fort som råd, men saker som har komplett dato før 16.02 går naturligvis fremfor. Josep er i byggesaksvakta neste veke på måndag og onsdag, men saka ligg i køen og reknar med den er klar i løpet av neste veke.

Ynskjer deg god helg når du kjem så langt.

Vennleg helsing

**Are Frøysland Grande** | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Thore Andersen <[Thore.Andersen@bkk.no](mailto:Thore.Andersen@bkk.no)>

**Send:** fredag 11. mars 2022 11:43

**Til:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>

**Emne:** Re: Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei

Beklager å måtte mase på dere, men denne type saker som faller inn under forenklet behandling og der alt er på plass, bør saksbehandles med en gang. Fristen er ifølge pbl 3. uker.

Etter dette kan jeg søke om redusert saksbehandlingsgebyr.

Det må være tap av tid og redusert effektiviteten og legge slike saker til siden og la det vente på saksbehandling i større og mere omfattende saker. Min erfaring som saksbehandler er at bare det å ta frem igjen en sak som har ligget en stund og sette seg inn i den, vil øke behandlingstiden med 1-2 timer.

Send gjerne denne e-posten videre til overordnet.

Thore Andersen

Last ned [Outlook for iOS](#)

---

**Fra:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>

**Sendt:** Friday, March 11, 2022 11:24:49 AM

**Til:** Thore Andersen <[Thore.Andersen@bkk.no](mailto:Thore.Andersen@bkk.no)>

**Emne:** SV: Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei,

På grunn av uvanlig stor saksmengde har vi ikke hatt anledning til å behandle saker så raskt som ønsket. Det er dessverre vanskelig å angi behandlingstiden, men sakene mister ikke sin plass i køen. Dvs. eldre saker prioriteres foran nye.

Beklager ulempene dette måtte medføre.

**Josep Gayrbekov** | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Thore Andersen <[Thore.Andersen@bkk.no](mailto:Thore.Andersen@bkk.no)>

**Send:** fredag 11. mars 2022 10:50

**Til:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>

**Emne:** VS: Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Har du noe status på denne saken.

Saksbehandlingstiden passerer 16uker no og i følge deres egen «Kari» på nettsidene skal en slik sak ta bare 3 uker.

Thore Andersen

---

**Fra:** Thore Andersen

**Sendt:** tirsdag 1. mars 2022 13:31

**Til:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>

**Emne:** VS: Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei

Regner med at saken er klar til godkjenning. Vi venter bare på svar fra dere.

Vil gjerne komme i gang så fort som mulig, og vi synes at saksbehandlingstiden til nå har vært noe lang. Det har gått 15 uker fra søknaden ble sendt. Håper dere kan antyde en dato for godkjenning av søknade.

Dette er jo et enkelt naust innenfor godkjent plan og helt innenfor føresegnene i planen og skal behandles som en enkel sak.

Jeg kan ikke se at det kreves ytterligere opplysninger fra vår side.

**Thore Andersen**

Seniorrådgiver

GIS - Landmåling – Dokumentasjon nettanlegg

BKK Nett AS | Postboks 7050, 5020 Bergen | M: +47 95706340 | [www.bkk.no](http://www.bkk.no)

Følg BKK på [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

---

**Fra:** Thore Andersen

**Sendt:** onsdag 16. februar 2022 10:15

**Til:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Det er plassert innenfor

T

---

**Fra:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 16. februar 2022 10:09

**Til:** Thore Andersen <[Thore.Andersen@bkk.no](mailto:Thore.Andersen@bkk.no)>

**Emne:** SV: Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei,

Tegningene er lagt til i saken.

Det er vanskelig å se tiltakets plassering i forhold til formålsgrænse naust i plankartet. Kan du bekrefte at tiltaket i sin helhet plasseres innenfor grensen?

**Josep Gayrbekov** | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Frå:** Thore Andersen <[Thore.Andersen@bkk.no](mailto:Thore.Andersen@bkk.no)>

**Send:** tirsdag 15. februar 2022 22:18

**Til:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>

**Emne:** Endrede tegninger Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei

Da er jeg klar med oppdaterte tegninger.

Kan du legge de inn i saken for meg da eByggesøk ikke har støtte for dette enda ?

Mvh

**Thore Andersen**

Seniorrådgiver

GIS - Landmåling – Dokumentasjon nettanlegg

BKK Nett AS | Postboks 7050, 5020 Bergen | M: +47 95706340 | [www.bkk.no](http://www.bkk.no)

Følg BKK på [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

---

**Fra:** Thore Andersen  
**Sendt:** tirsdag 15. februar 2022 06:45  
**Til:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei

Synd at du ikke kunne være med på møtet. Det hadde vært en klar fordel og få vist deg dette i sammenheng med utbygging på nabotomt.

Slik jeg tolker svaret ditt er vurderingen fra kommunen at dette ikke kommer til og bli godkjent selv ved søknad om dispensasjon.

Det ser ut til at kommunen tolker dette som de vil og ikke tar teksten i RP til følge slik den er. Bygget blir da det eneste i hele RP uten dette fasadeuttrykket ut mot sjøen.

Da takutformingene ikke vil gi meg noe særlig større areal og en søknad og disp vil være svært fordyrende og dra ut i tid, vil vi revidere tegningene og fjerne arket på taket.

Dette blir sendt inn denne uken.

Tenker da at alt skal være greit og at saken kan bli behandlet raskt.

**Thore Andersen**

Seniorrådgiver  
GIS - Landmåling – Dokumentasjon nettanlegg

**BKK Nett AS** | Postboks 7050, 5020 Bergen | M: +47 95706340 | [www.bkk.no](http://www.bkk.no)

Følg BKK på [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

---

**Fra:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** mandag 14. februar 2022 13:03  
**Til:** Thore Andersen <[Thore.Andersen@bkk.no](mailto:Thore.Andersen@bkk.no)>  
**Emne:** SV: Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei,

Forsøkte å ringe deg. Jeg har dessverre ikke anledning til å stille på møtet, men kan avklare spørsmålet ditt skriftlig.

Reguleringsplanen angir at utkraging ikke tillates, og vi tolker det slik at forbudet også innebærer ark. Ønsker man å bygge tak med ark vil det kreve dispensasjon. Jeg ikke forskuttere utfallet i en evt. dispensasjonssak knyttet til din eiendom. Du må selv vurdere om du vil søke dispensasjon eller holde deg innenfor RP sine bestemmelser. Har ikke funnet praksis på at det har vært gitt tillatelse til ark på naust tidligere.

**Josep Gayrbekov** | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Thore Andersen <[Thore.Andersen@bkk.no](mailto:Thore.Andersen@bkk.no)>

**Send:** torsdag 10. februar 2022 08:43

**Til:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei

Vil med dette be om et møte for å avklare behov for dispensasjon.

Kaller deg inn på TEAMS førstkommande tisdag.

Dersom du ønsker en annet møtetidspunkt er det bare å foreslå endring.

mvh

---

**Fra:** Thore Andersen

**Sendt:** fredag 4. februar 2022 09:38

**Til:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Ok, ser den...

Da RP heller ikke har noen begrensninger på ark er det da mulig og få innvilget en søknad og dispensjon dersom denne blir sendt inn.

Jeg kan ikke se noen krav om dispensasjon for dette i lovverket.

Arealene er innenfor begrensninger i plan uansett, og kravene til begrensing av størrelse og høyde på bygget er ivaretatt.

Dersom kommunen krever dispensasjon og avslag på dette kan begrunnes i plandokumentene eller spesielle krav til byggeskikk, vil jeg nok ikke søke om dispensasjon.

Dersom krav om dispensasjon ikke begrunnes med dokumentasjon og er åpen for en egen separat vurdering, vil jeg vurdere å søke om dette.

**Thore Andersen**

Seniorrådgiver

GIS - Landmåling – Dokumentasjon nettanlegg

BKK Nett AS | Postboks 7050, 5020 Bergen | M: +47 95706340 | [www.bkk.no](http://www.bkk.no)

---

**Fra:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 4. februar 2022 09:25

**Til:** Thore Andersen <[Thore.Andersen@bkk.no](mailto:Thore.Andersen@bkk.no)>

**Emne:** SV: Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei,

Ser det var en skrivefeil i mangelbrevet jeg sendte ut. RP åpner ikke opp for ark på taket. Det vil kreve dispensasjon.

Beklager misforståelsen.

**Josep Gayrbekov** | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Thore Andersen <[Thore.Andersen@bkk.no](mailto:Thore.Andersen@bkk.no)>

**Send:** fredag 4. februar 2022 08:36

**Til:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>

**Emne:** Byggesak Naust Gnr:10 Bnr:47 Rødland

Hei

Flott at det nærmer seg svar på byggesøknaden for naustet, vi gleder oss til komme i gang til våren.

Vi har mottatt melding om at tegningene ikke er i samsvar med plan og at det kreves ytterligere dokumentasjon/ending av tegninger.

Følgende melding er mottatt fra dere:

**Mottakskontroll**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Dersom saltaket skal byggjast med naust krev det dispensasjon frå RP for Sjumset pkt. 5.3.3 som sei at det ikkje er tillate med utkraging.

Vi kan ikke se at dette kan være problematisk da tegningene ikke inneholder noe form for utkraging. Utkraging på bygg er definert som utbygg som «henger ut» over grunnflaten og som dermed fører til et tilleggsareal på bygget.



Eneste tillegg til grunnflate er en liten kiste for montasje av takrenne.

Bygget er tegnet med ark på taket, dette for å tilpasse bygget til nabobygg som er omsøkt på tomt mot nord.

Ark er ikke definert som unntak på saltak i Planføresegnene pkt.5.3.3 og vil etter vår mening være tillatt.

Fra godkjent plan 30.07.2021

**5.3.3 Naust (BUN) skal vera i ein etasje . Oppdeling naust 2+3+3. Oppdeling naust 2+2+4. Knevegg på loft er ikkje tillate. Det er ikkje tillat med permanent opphald i naust. Altan, utkraging eller terrassar er ikkje tillate.**

Kan ikke se at dette krever søknad om dispensasjon fra plan.

Regner med å høre fra dere snart dersom krav om dispensasjon opprettholdes.

**Thore Andersen**

Seniorrådgiver

GIS - Landmåling – Dokumentasjon nettanlegg

BKK Nett AS | Postboks 7050, 5020 Bergen | M: +47 95706340 | [www.bkk.no](http://www.bkk.no)

Følg BKK på [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)