



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/9133 - 22/20935

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
14.03.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 202/177 Hjelmås

Tiltak: bustad
Byggjestad: Gbnr: 202/177
Tiltakshavar: Jan-Erik Eide
Ansvarleg søkjar: Frekhaug Bolig AS

Saka gjeld søknad om oppføring av einebustad på to atasar med saltak, tilhøyrande terrasse, og utvendig trapp. Eigendommen er på 1389,8m². Bustadens BRA er 140,8m/ BYA er på 176,8m² inkl. parkeringsareal på 36m². Beregnet utnyttingsgrad er 12,72%. Avkøyrslse skal opparbeidast knytt til felles veg, i samsvar med reguleringsplanen for området.

Planstatus

Eigendommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Helleåsen Plan ID nr. 1263 – 19032007, er definert som område for bustader.

Tiltaket krev dispensasjon frå reguleringsplanens § 1.2 og § 0,4 med omsyn til høgd på byggegrop, mønehøgd, og bustadens plassering på eigendommen.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Mette Robertsen på e-post mette.robertsen@alver.kommune.no, eller på telefon 56 375643.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av bustad - gbnr 202/177 Hjelmås
Uttale søknad om oppføring av einebustad med avkjørsle - gbnr 202/177 Hjelmås
Kart - Situasjonsplan
Situasjonsplan
Terrengprofiler og snitt
Teikning - ny fasade
Avkjørselsplan

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger